



1

G.R.F. NIVÅPARK * 1 - 48 .

Formandens beretning

2003 / 2004

Efter generalforsamlingen i 2003, fortsatte arbejdet. Vi sagde farvel til Ebbe Schmidt (35) som bestyrelsesmedlem og Hans Rasmussen (18) indtrådte i stedet.

Der er i løbet af 2003 / 2004 afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Hvad har vi så udrettet i løbet af året ?

Vi fik kommunens godkendelse af vedtægtsjusteringen.

Vi fik NESA til at opsætte ekstra vejbelysning ved fodgængerovergangen på Niverødvej

Stolpen ved vejbumpet - mellem vej 3 - 4 blev rejst igen.

Vejmanden kom forbi endnu en gang, hældte flydende forsegling i revnerne, og sand over det hele. Legepladserne fik et eftersyn og en enkelt reparation i løbet af året.

Kommunen lovede igen at opsætte affalds- / papirkurven på kirkestien, men det er endnu ikke sket. På den ekstraordinære generalforsamling d. 05-05-03 vedtog vi, at der kan opføres overdækkede terrasser. Kommunen (teknisk udvalg) har stadig den sag til behandling, og vi har på trods af flere rykkerbreve stadig intet hørt.

Bestyrelsen forsøger at holde øje med ejendomme der sættes til salg, således at pantebrev - /overdragelsesdeklarationen falder rigtigt på plads i forbindelse med handlens øvrige papirarbejde. I den forbindelse har vi kunne konstatere, at vedtægtens § 5, stk. 4 ikke altid efterleves, og at pantebrevet til GRF kommer til at stå som 2. prioritet.

Skal der ændres på det forhold, kræves der endnu en vedtægtsændring. Indtil det kan ske, vil bestyrelsen fremsende en skrivelse til ejendomsmægler, der nøje præciserer hvordan GRF ønsker at pantebrevet skal placeres (1. prioritet), samt at pantebrev og overdragelsesdeklarationen afleveres til deponering hos GRF.

Bestyrelsen foreslår, at der foretages en vedtægtsændring

Se dagsorden -pt. 4

Vi sendte 6 nyhedsbreve ud i 2003, delvist i forbindelse med havedagene.

Vi fik i det forløbne år "gnavet" os igennem en del af de store træer, og meget af det vildtvoksende buskads, dels på havedagene og dels ved hjælp udefra.

Inden havedagene gik vi en runde med gartneren, der hjalp med at udpege de dårligste træer.

På årets første havedag fik vi tyndet ud i træerne på ydersiden af volden / Niverødvej. Den første aften (kl.18-20) blev de udviste træer fældet af de fremmødte, der gik til opgaven med stor energi

Så holdt vi en hviledag, inden vi næste aften begyndte at kværne trækronerne og andet træaffald til flis. Der blev også en masse dejligt pejsebrænde ud af vores anstrengelser.

At der er behov for at få en nødvendig udtynding på vores område er indlysende, og efterårets havedage havde samme tema, blot var det især træer og buske i de grønne kiler der holdt for denne gang. - Fik vi sagt rigtigt tak til de flittige hænder? Det var en flot indsats - T A K for hjælpen



2

G.R.F. NIVÅPARK * 1 - 48 .

I det tidlige forår var der på privat initiativ blevet fældet træer på en af de grønne kiler. Alle forstår at randtræerne er/var blevet for store, men det er ikke heldigt, når der fældes uden forudgående aftale eller u-koordineret med bestyrelsen.

Som vi har talt med flere beboere om undervejs på havedagene, bliver vi nødt til at have nogle faste retningslinier for pleje og vedligeholdelse. Som bestyrelse er det vigtigt at have nogle holdepunkter, og det gør samtidig budgetlægning, indhentning af priser, samt planlægning af selve arbejdet væsentligt lettere.

Bestyrelsen vedlægger derfor "Forslag til retningslinier for pleje og vedligeholdelse" for det grønne arbejde. **Se dagsorden -pt. 4**

Det har været drøftet i bestyrelsen, men på nuværende tidspunkt er der ikke taget skridt til en egentlig genplantningsplan. Den må komme på et senere tidspunkt.

I sommeren 2003 har gartneren klippet græsset på fællesarealerne 22 gange, og Ebbe Schmidt har taget sig af græskanter og stier, det samme antal gange.

Som tidligere år, bad vi medlemmerne om at hjælpe med at klippe hækken uden for egen parcel inden 1.juli, hvilket mange heldigvis også gjorde.

De manglende hække forsøgte de frivillige hænder at nå igennem på efterårets havedage.

Opretning af Stierne:

Selv om arbejdet ikke er helt færdigt på grund af frost i jorden, så ER stien ved nr. 20 godt på vej til at fraskrive sig tilnavnet " skøjtebanen"

Opretning af stien ved vej 1 er sat på budgetforslaget for 2004. Det er intentionen, at der løbende skal rettes op på stierne i takt med behov og midler

"Lad os spare hvor vi kan, var nogle af ordene i sidste formandsberetning - og det har vi gjort!"

På trods af maskinleje, gartner til udpegning af træer, gartner til fældning af store træer. så er regnskabet for 2003 tilfredsstillende, bl.a. fordi vi har været i stand til at spare nogle andre udgifter i løbet af året.

I stedet for et budgetteret underskud, kommer grundejerforeningen ud med et pænt overskud.

Kirsten Vedum vil gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

Se dagsorden pt. 3

Jeg håber mange vil møde op d. 29-03-03, samt at vi får en rigtig god og konstruktiv

Generalforsamling.

Nivå den - 07-03-2004

M. V. H.
og på gensyn
Anne Leth