

**Referat fra den ordinære generalforsamling i GRF-Nivåpark 1-48,
mandag d. 04.april 2011 kl. 19:00 i kantinen på Nivå Centralskole.**

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og især til de nye ejere af hus 15.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Morten Clauson-Kaas (2) som dirigent og Bjarne Lenau (16) som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i indkaldelse af 13.3.d.å. 19 parceller var tilstede ved generalforsamlingen, desuden 3 parceller ved fuldmagt.

2. Formandens beretning

Formanden gennemgik hovedlinjerne i den skriftlige beretning for 2010/11, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var en enkelt kommentar: Kirsten Vedum (27) ønskede understreget, at det er GRF, der er ansvarlig for hækklipningen på GRFs arealer. Det er således ikke beboerne, der får hjælp af GRF til at klippe GRFs hække, men derimod GRF der får hjælp af de beboere, der klipper GRFs hække. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren Hans Rasmussen gennemgik og kommenterede det reviderede regnskab for 2010. Årets resultat var et overskud på 6.266,00 kr.

Snerydningen udfordrede budgettet. Der blev brugt 22.000 kr. mod forventet 15.000 kr. Bestyrelsen beklagede i denne forbindelse, at grusningen af vejene blev sat i værk sådan ca. en weekend for sent. Tilmed undlod Kommunen at hjælpe os med frivillig snefejdning pr. kulance, som det ellers har været tilfældet før.

I samme forbindelse nævntes det, at stamvejen er kommunal, mens de fire stikveje er private og tilhører grundejerforeningen, som også har ejerskab på snerydningen af dem, og at GRF er forsikret m.h.p. eventuelle uheld/ulykker. Parkeringsarealerne langs husene er ikke fortovet, men vej. Grænsen for GRFs ansvarsområde går formodentlig helt inde ved skellet til de enkelte huse, hvilket vil blive søgt afklaret hos kommunen. Historikken bag stikvejenes private identitet er ikke helt klar. Men der er ikke tvivl om, at de tilhører GRF.

Kirsten Vibrandt (37) stillede spørgsmål vedr. udgift til vedligeholdelse af beplantning på 28.806,50 kr. Dette beløb fordeler sig med ca. 13.500 til volden og 13.500 til hækklipning og træfældning, hertil kommer udgifter til rodfræsning. KV udtrykte forundring over, at der var blevet brugt 8000,- kr. mere end budgetteret, og at hun ikke kan følge med i, hvad der sker på budgettets grønne område. Svaret hertil var, at der er udført nogen ad hoc træfældning, og at udsving inden for det vedtagne budget ligger inden for det normale bestyrelsesansvar.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fremkomne forslag

Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen stiller forslag om regulering af opkrævning til vejfonden.

Forslaget var vedlagt indkaldelsen. Hans Rasmussen gennemgik forslaget og dets argumentation for regulering med 15 % pr. år som ekstra opkrævning til vejfonden fra 2011. Der er tale om et ønske

om rettidig omhu, når bestyrelsen foreslår, at der spares op i god tid. De hidtidige strenge vintre kan betyde, at tidspunktet for nyt asfaltlag på de 4 veje kan rykke 1 til 2 år frem. Når projektet er gennemført, eksisterer vejfonden ikke længere.

Herefter udspandt der sig en diskussion om det hensigtsmæssige i en sådan opsparingsforanstaltning. Det blev fremført, at alternativet kunne være at lade pengene blive i husejernes lommer, indtil udgiften reelt kommer.

Forslaget blev sat til afstemning: 14 stemte for, 7 stemte imod. Forslaget blev således vedtaget.

Eventuelle forslag fra medlemmerne:

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget for 2011.

Da vejfonden er vedtaget, er det budget 2, der gælder. Eneste forskel mellem budget 1 og budget 2 er ekstraopkrævning til vejfonden.

Formanden gjorde opmærksom på en tekstrettelse: Under Udgifter, Vedligeholdelse af grønne arealer skal sætningen "Hække langs tværstier fjernes" fjernes, så der kun står: "Hækbeplantning". Kontingent og budget 2011 blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse

Anne Leth, der har varetaget bestyrelsesformandsposten siden 2002 ønskede ikke genvalg. Da forslag til ny bestyrelsesformand totalt udeblev, accepterede Anne Leth endnu et år som bestyrelsesformand. Anne Leth blev med tak valgt som formand.

Generalforsamling gav udtryk for, at alle medlemmer fremover bør gøre en seriøs indsats for at finde bestyrelsesmedlemmer og formand.

GRF skal have en formand, og denne skal vælges på generalforsamlingen. Man kunne overveje at ændre vedtægterne, således at bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende møde.

Jesper Grandt fra hus 10 blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Han afløser Pernille Kondrup, der ikke modtog genvalg. Bjarne Lenau Henriksen fra hus 16 modtog genvalg. Bestyrelsen er dermed fuldtallig og har endda en formand!

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Niels Sigvardt fra hus 11 og Hans Henrik Koch fra hus 17 blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas fra hus 02 modtog genvalg med den kommentar, at det var en smal sag at være revisor for en forening, hvor der i den grad var orden i regnskab og bilag.

9. Evt.

Kirsten Vibrandt (37) anbefalede, at vejfondens penge kun bør bindes et år ad gangen og ikke i 3 år, da rentestigning kan blive en realitet. Der udspandt sig en kort drøftelse heraf. Konklusionen blev, at bestyrelsen naturligvis vil disponere, som den finder mest hensigtsmæssigt uden dog at kunne blive mistænkt for spekulation.

Herefter gav dirigenten ordet tilbage til formanden, som takkede for endnu en god generalforsamling, som sluttede kl. 20.15.

Nivå 07-04-2011

Dirigent

Hus 2

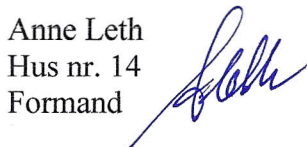
Morten Clauson-Kaas



Anne Leth

Hus nr. 14

Formand



Henning Marcussen

Hus nr. 42



Referent

Hus 16

Bjarne Lenau-Henriksen



Hans Rasmussen

Hus nr. 18

Kasserer



Jesper Grandt

Hus nr. 10

