

**Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
Tirsdag den 8. april 2014 i kantinen på Nivå Skole Syd**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Jens Martin Pedersen som dirigent og Dennis Frederiksen tilbød sig som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse af 18. marts 2014.

13 huse var repræsenteret ved fremmøde og 2 huse var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning 2013, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Efter enkelte spørgsmål og afklarende bemærkninger blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2013. Regnskabet udviste et underskud på kr. 8.027,30 og blev efter enkelte bemærkninger om vejfonden og vedligeholdelse af vejene enstemmigt godkendt.

4. Forslag

Der var ingen forslag til behandling.

5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2014

Kassereren gennemgik det udsendte budget for 2014 med et budgetteret underskud på 16.800 kroner og uændret kontingent i forhold til 2013.

Et hus henstillede til bestyrelsen at vurdere, om det ikke var mere hensigtsmæssigt at regulere kontingentet løbende, når der blev budgetteret med underskud.

Budget og kontingent for 2014 blev herefter enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelse

Kasserer Hans Rasmussen og bestyrelsesmedlem Thomas Bognár blev begge genvalgt for en toårig periode.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34
Bestyrelsesmedlem	Thomas Bognár	Hus nr. 46

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 blev genvalgt og Jens Martin Pedersen, Hus nr. 43 blev nyvalgt, som bestyrelsessuppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor.
Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Det blev nævnt at oversigtsforholdene ved udkørsel til stamvejen, specielt ved vej 3, var meget dårlige og at hækkene efter reglerne ikke må hindre udsyn.

Det blev også nævnt at parkering på stamvejen ud for hus nr. 12 ødelægger græsrabatten.

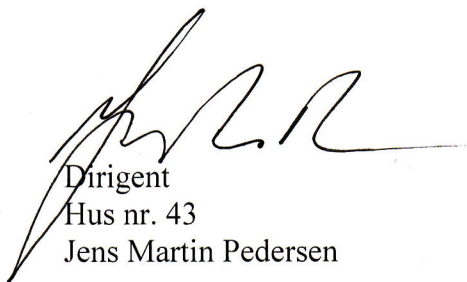
Det blev bemærket at aftalen med TDC/YouSee om overtagelse af fællesantenneanlægget, blev lavet ud fra de betingelser man kendte den gang. Den enkelte grundejer er ikke bundet til YouSee.

Det blev foreslået, at der på grundejerforeningens hjemmeside kommer en side med oplysninger fra medlem til medlem.

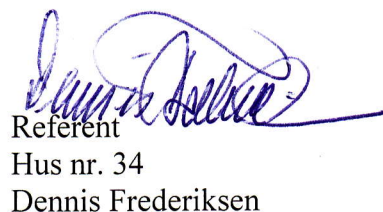
Hus nr. 15 redegjorde for deres omfattende korrespondance med Fredensborg Kommune for at få tilladelse til en overdækket terrasse.

Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning.

Nivå, den 8. april 2014, Dennis Frederiksen



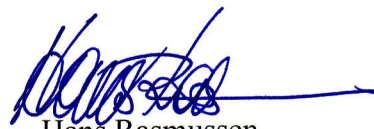
Dirigent
Hus nr. 43
Jens Martin Pedersen




Referent
Hus nr. 34
Dennis Frederiksen




Charlotte Prytz
Hus nr. 39
Formand




Hans Rasmussen
Hus nr. 18
Kasserer



Thomas Bognár
Hus nr. 46



Jesper Grandt
Hus nr. 10



Dennis Frederiksen
Hus nr. 34