

**Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
Torsdag den 19. marts 2015 i kantinen på Nivå Skole Syd**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Morten Clauson-Kaas som dirigent og Dennis Frederiksen som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse af 25. februar 2015.

11 huse var repræsenteret ved fremmøde og 4 huse var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning 2014, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med, at parkeringen på stamvejen var afklaret med stopforbud på den første del af vejen, samt at Fredensborg Kommune har anerkendt, at den har vedligeholdelsespligten af afløbsledningerne i stikvejene.

Bemærkningerne i beretningen om vedligeholdelse af de grønne områder, gav anledning til en diskussion om hækkeklipping, foreningens udgifter til hækkeklipping og om man kan nedlægge hækkene.

Den videre diskussion om hække blev henvist til punktet eventuelt og beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2014. Regnskabet udviste et underskud på kr. 387,08 og blev uden diskussion godkendt.

4. Forslag

Der var ingen forslag til behandling.

5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2015

Kassereren gennemgik det udsendte forslag til budget for 2015. Der var 2 forslag.

Budget 1: med en kontingentstigning på 100 kr. pr. kvartal fra 1. april 2015 og et budgetteret overskud på 600 kroner.

Budget 2: med uændret kontingent og et budgetteret underskud på 13.800 kroner.

Efter en diskussion om eventuelle besparelser på vedligeholdelse af grønne arealer samt generel prisudvikling, blev budget 1 vedtaget.

Kontingentet til grundejerforeningen er fra 1. april 2015 herefter 700 kroner pr. kvartal plus bidrag til vejfonden.

6. Valg af bestyrelse

Formand Charlotte Prytz samt bestyrelsesmedlemmerne Jesper Grandt og Dennis Frederiksen blev alle genvalgt for en toårig periode.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34
Bestyrelsesmedlem	Thomas Bognár	Hus nr. 46

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Jens Martin Pedersen, Hus nr. 43 og Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor.

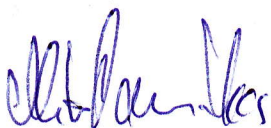
Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Diskussionen om de grønne områder blev genoptaget. Diskussionen handlede om hvordan beplantningen af de grønne områder skal se ud og hvordan afgrænsningen af den enkelte parcel kan være. Hæk, grøn beplantning eller plankeværk.

Diskussionen mandede ud i en opfordring til bestyrelsen om at undersøge reglerne for beplantninger omkring parcellerne og på fællesområderne og fremlægge resultatet på næste generalforsamling.

Nivå, den 19. marts 2015



Dirigent
Hus nr. 02
Morten Clauson-Kaas



Referent
Hus nr. 34
Dennis Frederiksen



Charlotte Prytz
Hus nr. 39
Formand



Hans Rasmussen
Hus nr. 18
Kasserer



Thomas Bognár
Hus nr. 46



Jesper Grandt
Hus nr. 10



Dennis Frederiksen
Hus nr. 34