



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Nivå den 06. marts 2017

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag d 27. marts 2017 kl. 19:00**

Afholdes i kantinen på Nivå Skole Syd (Centralskolen)

**Dagsorden** (iflg. § 11 i vedtægterne):

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (Vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016. (Vedlagt)
4. Forslag:

Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

Eventuelle forslag fra medlemmerne

Rettidige forslag skal være formanden i hænde senest mandag 13. marts 2017

5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2017. (Vedlagt)
6. Valg af bestyrelse iflg. § 19 består Bestyrelsen af 5 medlemmer

Afgår i ulige år:

Formand  
Bestyrelses medlem  
Bestyrelses medlem

På valg i 2017 er:

Charlotte Prytz hus 39  
Jesper Grandt hus 10  
Dennis Frederiksen hus 34

modtager genvalg  
modtager genvalg  
modtager genvalg

Afgår i lige år:

Kasserer  
Bestyrelses medlem

På valg i 2018 er:

Hans Rasmussen hus 18  
Thomas Bognár hus 46

ikke på valg i år  
ikke på valg i år

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

1. suppleant  
2. suppleant

Jens Martin Pedersen  
Hans Henrik Kock

hus 43  
hus 17

modtager genvalg  
modtager genvalg

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor  
Revisor suppleant

Morten Clauson-Kaas  
Mangler

hus 02

modtager genvalg

9. Eventuelt

Drøftelse omkring bestyrelsens oplæg og budget for udførelse af nyt asfaltslidlag på foreningens veje i 2018. (Oplæg til drøftelse vedlagt)

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen





## Bestyrelsens beretning 2016 - 17

Marts 2017

### Ordinær generalforsamling for 2016 og valg til bestyrelse:

Vi afholdt vores seneste ordinære generalforsamling d. 7 april 2016.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2015 – 2016, som blev godkendt af de fremmødte. Regnskab for 2015 og budget for 2016 blev fremlagt og godkendt. Der spares stadig op til vejfonden. Hvilket vil sige at vi betaler 700 kr. i kontingent plus 266 kr. til vejfonden pr. kvartal.

Bestyrelsens forslag til retningslinier for vedligeholdelse vedtaget enstemmigt og øvrige indkomne forslag blev behandlet og sat til afstemning.

Ved valg til bestyrelsen blev vores kasserer Hans Rasmussen og bestyrelsesmedlem Thomas Bognár genvalgt for en toårig periode.

Vores bestyrelse bestod herefter af:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34
Bestyrelsesmedlem	Thomas Bognár	Hus nr. 46

Bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 og Jens Martin Pedersen, Hus nr. 43 blev begge genvalgt, som bestyrelsessuppleanter.

Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor.

Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

### Bestyrelsens aktiviteter i året 2016:

Det har været et nogenlunde roligt år i foreningen, måske lige bortset fra Norfors renoveringsarbejde i sensommeren på stikvej 1 samt kommunens anlæggelse af ny cykelsti på Niverødvej.

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder og nogle af os har desuden deltaget i møder med kommunen og med Norfors. Vi har fortsat et godt og solidt samarbejde i bestyrelsen, hvor vi forsøger at dele arbejdet mellem os. Dog må det igen siges, at det er Hans, vores kasserer der trækker det største læs.

### Norfors renovering af varmerør på stikvej 1:

Det har været et år, hvor Norfors udskiftning af varmerørene på stikvej nr. 1 har fyldt en hel del.

Først og fremmest for de berørte beboere på vej nr. 1, men også for bestyrelsen og resten af foreningens beboere. Årsagen var at der skulle skiftes nedslidte og forældede varmerør ud. Arbejdet var planlagt til at forløbe fra starten af august til udgangen af september måned, men trak desværre ud med mange ugers forsinkelse. Det faldt i øvrigt sammen med at kommunen lavede ny cykelsti ud for vores vold.

Norfors har først lavet en overlevering til bestyrelsen i januar 2017, hvor der er lavet aftaler om udbedring af skader efter Norfors arbejde på foreningens arealer. Blandt andet den ødelagte rabat udfor nr. 12. og nr. 1

Norfors har varslet at varmerørene på stikvej 2 også skal skiftes, da de er af samme type, som dem der blev skiftet på stikvej 1. På forespørgsel har vi fra Norfors fået oplyst, at rørene på vej 2 ikke bliver skiftet i 2017, og de kan ikke oplyse noget om tidshorisont.

Norfors planlægger kun deres arbejde for 1 år ad gangen, så vi kan ikke sige noget om hvornår det bliver.



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

### Vedligeholdelse af foreningens grønne områder:

Bestyrelsen har igen i år beskæftiget sig meget med at administrere vedligeholdelse af foreningens grønne områder. Foreningens aftale med gartnerfirmaet Skandinavisk Landskabspleje fungerer fint og de reagerer som regel positivt de få gange, det har været nødvendigt at påtale deres arbejde. Vores samarbejde med den lokale landskabsarkitekt Flemming Hartmann fungerer også godt og vi har i år konsulteret ham til at udvælge hvilke træer, der skulle fældes på volden.

Ud over opsparingen til vejfonden så er det helt klart vedligeholdelsen af vores fælles grønne arealer, der belaster vores økonomi mest. Vores princip er stadig at vi opfordrer til at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialudstyr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max. 1,80 m.

Bestyrelsen oplever af og til at der er interessekonflikter blandt foreningens beboere omkring fældning og beskæring af foreningens store træer. Det er selvfølgelig ærgerligt, at vi skal være mellemænd i den slags. Træer er med til at give vores boligområde lidt karakter og fugleliv, men på den anden side skal de ikke være til gene for de omkringboende ved at kaste skygge i haven eller på terrassen.

Vores holdning er, som det hidtil har været praksis, at de store skovtræer skal fældes, hvis de skygger i en nabos have.

### Havedagen den. 1 oktober.

Blandt andet på grund af de store omkostninger til vedligeholdelsen af alt det grønne, forsøgte vi os i efteråret med en fælles havedag. Der var ca. 12 beboere som mødte frem ved volden med haveredskaber og stort engagement. Mange tak til jer, som mødte frem og deltog på dagen. Vi nåede på dagen at få beskåret næsten alt buskadset ved volden til en passende højde og fik ryddet en masse fejlvekst. Efter vores opfattelse forløb dagen over al forventning, vi havde et par effektive og hyggelige timer sammen med lidt indkøbt og hjemmebagt forplejning.





## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

### Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:

Bestyrelsen har aftale vedr. vintervedligeholdelse med vores gartner firma Skandinavisk Landskabspleje. Der er tale om en fastprisaftale, så vi ikke bare betaler for hver gang der bliver saltet. Der har været nogle tilfælde med manglende saltning, specielt den første weekend med frost og isslag. Det er påtalt overfor firmaet.

### Kontakt til kommunen vedr. overdragelse af private veje:

Som nævnt sidste år har bestyrelsen arbejdet videre hos Kommunen med det gamle tilsagn fra Karlebo Kommune om at overtage vores veje som offentlige. I løbet af 2016 har sagen været på dagsordenen på 4 møder i Plan- og Miljøudvalget og et møde i Økonomiudvalget. Hans og Charlotte havde foretræde for udvalget på mødet i juni, hvor baggrunden blev uddybet. Senest har Økonomiudvalget sendt sagen til vurdering i Regionens Tilsynsråd. Vi anser hermed sagen, som værende godt og grundigt skudt til hjørne.

Vores indtryk er at politikerne egentligt ser positivt på vores sag, men at forvaltningen hele tiden finder juridiske argumenter i mod en overtagelse. Sagsfremstillingen fylder efterhånden 8 sider. Dertil kommer at Kommunen i 2018 har berammet et projekt om ligebehandling af boligveje. Hvad det går ud fremgår ikke nærmere for nærværende.

### Indbrudssikring

Fredensborg Kommune og Politiet inviterede i februar måned til møde om indbrudssikring. Ca. 5 ejendomme fra foreningen var repræsenteret ved mødet. Der blev givet en fyldig information og givet gode råd. Det meste af det er der god information om på vores hjemmeside, hvor man også kan finde nyttige links til aktuelle hjemmesider, bl. a. Det Kriminalpræventive Råd.

### Økonomi:

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via e-mail og betales via Netbank, vi har ingen restancer, og efterhånden får alle foreningens medlemmer opkrævning pr. e-mail, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

### Vores hjemmeside:

En beboer har foreslået os at lægge en håndværkerliste ud på vores hjemmeside. Listen skulle indeholde navne på de håndværkere, som vi har haft gode erfaringer med.

Bestyrelsen ønsker ikke at oprette sådan en liste, da vi ikke mener det vil være fair over for vores lokale håndværkere. Vi vil dog ikke forhindre at naboer udveksler meninger mellem hinanden og vil derfor henvise til vores hjemmeside, hvor der er et chatforum for medlemmer.

### **Hvad vil vi kigge på fremover:**

#### Nyt asfaltslidlag på vores veje:

Oprindeligt var det planen at der skulle lægges nyt slidlag på vore veje omkring 2017. Nu kom fjernvarmearbejdet så ind fra sidelinjen, og det ville jo være rart at få det afsluttet inden det nye slidlag, så der ikke skal skæres op i ny asfalt. Men nu er der ingen planer om, hvornår vej 2 får nye fjernvarmeledninger, og der er slet ingen planer for vej 3 og 4. Belægningen på vej 1 og 2 er efterhånden i temmelig dårlig stand. Derfor er det bestyrelsens opfattelse, at nyt slidlag ikke kan afventes lægning af nogle fjernvarmeledninger, vi ikke ved hvornår kommer. Vi vil derfor lægge op til, at der lægges nyt slidlag på alle vejene i 2018, da vi mener de fornødne midler vi være til rådighed.

Vi regner med at gå i gang med planlægning og koordinering med Kommunen og Fredensborg Forsyning. Vores forventning er at vi har et tilbud og budget klar til forelæggelse og beslutning på næste års ordinære generalforsamling. I øvrigt henvises til det oplæg som vi vil drøfte senere på generalforsamlingen under eventuelt.



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Vores anbefaling er at der etableres en arbejdsgruppe, som står for det. Dette er hermed en opfordring til andre beboere, der kunne tænke sig at deltage i dette arbejde.

Måske nogle af jer, har erfaringer, kendskab eller interesse for området eller at deltage i at finde leverandører, indhente tilbud fra leverandører samt efterfølgende behandling af tilbud.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde, som jeg håber vil fortsætte det næste år.



# Grundejerforeningen Nivåpark Regnskab 2016

	<u>År 2016</u>	<u>År 2015</u>	<u>År 2014</u>	<u>År 2013</u>
<b>Indtægter</b>				
Medlems Kontingenter	134.400,00	129.600,00	115.200,00	115.200,00
Medlems Kontingenter Vejfond	44.352,00	38.592,00	33.600,00	29.184,00
Medlems Indskud / renter	1.057,00	236,00	1.263,00	1.045,00
Renter bankkonti	1.551,39	2.867,22	2.882,41	2.852,95
<b>I alt Indtægter</b>	<b>181.360,39</b>	<b>171.295,22</b>	<b>152.945,41</b>	<b>148.281,95</b>
<b>Udgifter</b>				
Vedligehold:				
Græsklipning m.v.	48.997,81	42.350,32	48.855,98	46.452,50
Hækklipning, sommerklipning	21.756,25	17.456,25	15.318,75	10.331,25
Beskæring af hække. Træer etc.	37.828,25	49.875,00	30.000,00	34.000,00
Legepladser	0,00	0,00	0,00	2.613,43
Snerydning	12.000,00	10.500,00	9.523,75	16.656,25
<b>I alt Vedligehold</b>	<b>120.582,31</b>	<b>120.181,57</b>	<b>103.698,48</b>	<b>110.053,43</b>
Renovering af veje:				
Stibelægninger	7.500,00	0,00	0,00	0,00
Asfalt reparationer veje	0,00	0,00	7.750,00	8.000,00
<b>I alt Renovering af veje</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.750,00</b>	<b>8.000,00</b>
Administration:				
Kontorhold	1.209,75	649,85	1.079,80	757,65
Generalforsamling	458,00	575,30	171,10	1.092,85
Forsikring og DONG el	5.467,97	4.199,82	4.150,70	4.133,37
Gebyrer	0,00	0,00	0,00	266,00
<b>i alt Administration</b>	<b>7.135,72</b>	<b>5.424,97</b>	<b>5.401,60</b>	<b>6.249,87</b>
<b>I alt udgifter</b>	<b>135.218,03</b>	<b>125.606,54</b>	<b>116.850,08</b>	<b>124.303,30</b>
<b>Drifts resultat</b>	<b>46.142,36</b>	<b>45.688,68</b>	<b>36.095,33</b>	<b>23.978,65</b>
<b>Ovf. Opsparing Vejfond</b>	<b>45.903,39</b>	<b>41.459,22</b>	<b>36.482,41</b>	<b>32.005,95</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>238,97</b>	<b>4.229,46</b>	<b>-387,08</b>	<b>-8.027,30</b>
<b>Aktiver</b>				
Giro				
Danske Bank				
BRF Bank				
Nordea	92.719,44	113.228,77	60.557,26	68.263,09
Vejfond	288.785,08	242.881,69	201.422,47	164.940,06
Tilgodehavende medlemmer				
<b>Total</b>	<b>381.504,52</b>	<b>356.110,46</b>	<b>261.979,73</b>	<b>233.203,15</b>
<b>Passiver</b>				
Egenkapital primo	305.862,16	260.173,48	224.078,15	200.099,50
Henlæggelse til Vejfonden primo	242.881,69	201.422,47	164.940,06	132.934,11
	62.980,47	58.751,01	59.138,09	67.165,39
Årets resultat	238,97	4.229,46	-387,08	-8.027,30
Overført resultat	63.219,44	62.980,47	58.751,01	59.138,09
Henlæggelse til Vejfonden ultimo	288.785,08	242.881,69	201.422,47	164.940,06
Egenkapital ultimo	352.004,52	305.862,16	260.173,48	224.078,15
Skyldige omkostninger	29.500,00	50.248,30	1.806,25	9.125,00
<b>Total</b>	<b>381.504,52</b>	<b>356.110,46</b>	<b>261.979,73</b>	<b>233.203,15</b>

Regnskabet revideret og godkendt

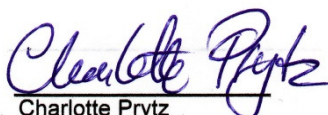
Nivå den: 19/2 2017



Morten Clauson-Kaas  
Revisor



Hans Rasmussen  
Kasserer



Charlotte Prytz  
Formand



Jesper Grandt



Dennis Frederiksen



Thomas Bognår

## Realiseret / budget 2016

## Grundejerforeningen Nivåpark

	<u>År 2016</u>	<u>Budget 2016</u>	<u>Afvigelse</u>
<u>Indtægter</u>			
Medlems Kontingenter	134.400,00	134.400,00	0,00
Medlems Kontingent Vejfond	44.352,00	44.352,00	0,00
Medlems Indskud / renter	1.057,00	0,00	1.057,00
Renter bankkonti	1.551,39	2.800,00	-1.248,61
<b>I alt Indtægter</b>	<b>181.360,39</b>	<b>181.552,00</b>	<b>-191,61</b>
<u>Udgifter</u>			
Vedligehold:			
Græsklipning m.v.	48.997,81	50.000,00	-1.002,19
Hækklipning, sommerklipning	21.756,25	15.000,00	6.756,25
Beskæring af hække. Træer etc.	37.828,25	45.000,00	-7.171,75
Legepladser	0,00	0,00	0,00
Snerydning	12.000,00	12.000,00	0,00
i alt vedligehold	120.582,31	122.000,00	-1.417,69
Renovering af veje:			
Stibelægninger	7.500,00		7.500,00
Asfaltreparationer veje	0,00	0,00	0,00
	7.500,00	0,00	7.500,00
Administration:			
Kontorhold	1.209,75	2.000,00	-790,25
Generalforsamling	458,00	1.000,00	-542,00
Forsikring og DONG el	5.467,97	5.000,00	467,97
Gebyrer m.v.	0,00	1.000,00	-1.000,00
i alt Administration	7.135,72	9.000,00	-1.864,28
<b>I alt udgifter</b>	<b>135.218,03</b>	<b>131.000,00</b>	<b>4.218,03</b>
I alt ovf. til Vejfond	<b>45.903,39</b>	<b>47.152,00</b>	<b>-1.248,61</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>238,97</b>	<b>3.400,00</b>	<b>-3.161,03</b>
	realiseret overskud	budgetteret overskud	årets besparelse

## VEJFOND

## Grundejerforeningen Nivåpark

	hævet	indsat	SALDO
Saldo pr. 31-12-2015			242.881,69
Årets opkrævninger		44.352,00	287.233,69
Rente tilskrivning		1.551,39	288.785,08
<b>Saldo pr. 31-12-2016</b>			<b>288.785,08</b>



**GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK**  
Forslag til Budget for regnskabsåret 2017

		Budget 2017	Vedtaget Budget 2016
	Ejendomme	Indtægter	Indtægter
Kontingent - ordinært (Note 1)	48 x 700 x 4	134.400	134.400
Kontingent - Vejfond (Note 2)	48 x 266 x 4	51.072	44.352
Indskud, rykkergebyr etc.			
Renter, indestående bank			2.800
<b>I alt Indtægter</b>		<b>185.472</b>	<b>181.552</b>
		Udgifter	Udgifter
Vedligeholdelse grønne arealer			
- Græsklipning m.v.		50.000	50.000
- Hækkklipning, sommerklipning		20.000	15.000
- Beskæring af hække. Træer etc.		40.000	45.000
- Snerydning, vintervedligeholdelse		12.000	12.000
		122.000	122.000
Veje og stier, reparation og fornyelse			
- Asfaltreparation, revneforsegling		0	0
Administration			
- Kontorhold		2.000	2.000
- Generalforsamling		1.000	1.000
- Forsikring / Dong El		6.000	5.000
- Div.			1.000
		9.000	9.000
<b>I alt Udgifter</b>		<b>131.000</b>	<b>131.000</b>
<b>Drifts resultat</b>		<b>54.472</b>	<b>50.552</b>
- Overføres til vejfond		51.072	47.152
<b>Årets resultat</b>		<b>3.400</b>	<b>3.400</b>
		(Overskud)	(Overskud)

**Note 1**

Kontingent som vedtaget ved generalforsamlingen i 2015

**Note 2**

**Bidrag til vejfond reguleres med 15% årligt.**

Bidrag - pr. kvartal	231 * 15% = kr. 266,- pr. kvartal	4 x 266 = 1.064 i alt	<b>51.072</b>
----------------------	-----------------------------------	-----------------------	---------------

**Vejfond**

Overført kontingent	51.072
Rente	
Årets opsparing	51.072

Manglende betaling af såvel kontingent som rykkergebyr og renter betragtes jf. **Vedtægtens § 6, stk.5** som restance til foreningen  
Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,- pr. udsendt rykker. Der opkræves 2% i rente pr. påbegyndt måned.

**Likviditets budget 2017**

Budget 2017

Primo indestående bank/giro	92.719
Skyldige omkostninger vedr. 2016	-29.500
Kontingent og andre indtægter	185.472
Udgifter iflg. Budget	-131.000
Overført til vejfond	-51.072
Ultimo Indestående bank/giro	<u>66.619</u>
Primo Vejfond	288.785
Overført kontingent til vejfond incl. renter	51.072
Ultimo vejfond	<u>339.857</u>
Likvider i alt	66.619





# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## Drøftelse under pkt. 9. Eventuelt. Nyt asfaltslidlag på Foreningens veje.

### **Baggrund.**

Ved generalforsamlingen i 2010 blev det besluttet at oprette en vejfond for opsparing af midler til etablering af nyt asfaltslidlag på Foreningens veje, når dette måtte blive nødvendigt. I 2011 blev indeksreguleringen af det årlige bidrag forenklet. Det var forventningen at der skulle lægges nyt slidlag omkring 2018-20. I den forløbne tid er vejfondens midler stille og roligt vokset, og vejenes belægninger er blevet mere og mere nedbrudte. De gamle belægninger er meget udtørrede, og dermed følsomme overfor frost og saltning. Selv om vintrene generelt har været milde, har der været perioder med hård frost, og når der samtidig saltes, går det hårdt ud over belægningerne. Specielt Vej 1 og 2 er temmelig medtagne, flere steder er slidlaget helt væk. Det er derfor bestyrelsens opfattelse, at det er ved at være tid for udlægning af nyt slidlag.

### **Nye fjernvarmeledninger.**

Når der skal lægges nyt asfaltslidlag skal evt. planlagte ledningsarbejder være udført, således at der ikke kommer opgravninger og lapninger i den nye belægning. Som nævnt i beretningen er det dog bestyrelsens opfattelse, at lægning af nyt slidlag ikke kan afvente udskiftning af fjernvarmeledninger, når vi ikke kan få oplyst noget om tidshorisonten.

### **Kommunal overtagelse af vejene.**

Som nævnt i beretningen har bestyrelsen arbejdet for en kommunal overtagelse af vejene. Som nævnt er der nok ikke de store udsigter til en overtagelse. Såfremt det måtte blive aktuelt med en overtagelse, må vi nok forvente, at Foreningen skal bekoste nyt slidlag på vejene. Derfor behøver lægning af slidlag ikke at afvente en afgørelse.

### **Redegørelse.**

Henset til det ovenstående er det bestyrelsens opfattelse, at nyt slidlag på Foreningens veje bør udføres i løbet af sommeren 2018. I løbet af 2017 vil der blive fortsat med planlægning og koordinering, hvor følgende punkter kan nævnes:

- Afklaring om slidlag på lapninger på Vej 1. Det er hensigten at få overdraget det beløb, som Norfors skulle bruge til fræsning og lægning af slidlag i 2017 på lapninger efter fjernvarme. Så kan vi i stedet for at fræse lægge slidlag på hele vejen.
- Kontakt til øvrige ledningsejere specielt Fredensborg Forsyning, som har vand- og afløbsledninger i vejene, om evt. planlagte ledningsarbejder. I forbindelse med lægning af nyt slidlag vil Fredensborg Forsyning have skiftet brønddækslerne til såkaldte flydende dæksler af en moderne type.
- Det er bestyrelsens opfattelse, at der skal udlægges slidlag af pulverasfalt (PA) i en lagtykkelse på 20 mm svarende  $45 + 10 \text{ kg/m}^2$  som er sædvanlig belægning på denne type veje.



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## Foreløbigt budget

For nærværende kan der opstilles følgende foreløbige budget for arbejdet, idet der gøres opmærksom på, at der er tale om et overslag baseret på aktuelle enhedspriser. For følgearbejderne er der tale om skønnede mængder og i et vist omfang skønnede priser, men overslaget kan dog give et fingerpeg om omkostningerne ved gennemførelse af arbejdet.

• Levering og udlægning af nyt slidlag af PA.	kr.	170.000
• Fræsning langs eksisterende kantsten i nødvendigt omfang for tilpasning. Der er regnet med fræsning på ca. 25 % af arealet.	kr.	20.000
• Omkostning ved udskiftning af dæksler leveret af Fredensborg Forsyning. 16 stk.	kr.	30.000
• Regulering af eksist. faste rendestensriste. 24 stk.	kr.	40.000
• Reparation af eksist. kantsten af chausse-sten.	kr.	20.000
• Refusion fra Norfors for fræsning og udlægning af slidlag på lapninger efter fjernvarme.	kr.	-25.000
• Uforudseelige udgifter ca. 10 %.	<u>kr.</u>	<u>25.000</u>
• Ialt excl. moms.	kr.	280.000
• Moms 25 %.	<u>kr.</u>	<u>70.000</u>
• Ialt incl. moms.	kr.	350.000

Som det fremgår af det forelagte budget, vil der ved udgangen af 2017 være knap 340.000 kr. i vejfonden. Med kontingent for 2018 vil der være tilstrækkelige midler til rådighed til arbejdet.

Det er bestyrelsens intention, at der på den næste ordinære generalforsamling i 2018 vil blive forelagt et konkret tilbud med tilhørende budget for asfaltarbejdet samt et forslag til beslutning om frigivelse af de nødvendige midler fra Vejfonden og udførelse af arbejdet.



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## F U L D M A G T

Ordinær generalforsamling i GRF Nivåpark

D. 27. marts 2017

HUS nr.: \_\_\_\_\_

giver hermed fuldmagt til at

HUS nr.: \_\_\_\_\_

kan stemme på mine vegne ved afstemninger på generalforsamlingen.

(Der kan ikke gives fuldmagt til afstemning om enkelte punkter)

Nivå d. \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_

### § 12. Adgang

#### Stk. 1

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden, såfremt et medlem giver møde ved ægtefæller eller advokat. (§ 13. stk. 1)

#### Stk. 2

Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning finder sted. Ingen husstand kan dog have mere end én fuldmagt. (§ 13. stk. 1)

#### Stk. 3.

En repræsentant for Fredensborg Kommune kan uden stemmeret deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. (§ 13. 13. stk. 2)