

# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 27. MARTS 2017 KL. 19:00

## REFERAT

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent: Morten Clauson-Kaas valgtes som dirigent og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Bjarne Lenau Henriksen valgtes som referent.

16 huse var 'fysisk' tilstede, 4 huse ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (udsendt): Charlotte Prytz gennemgik i kort form den fremsendte skriftlige beretning, som fremstår smukt illustreret med fine fotos fra Store Havedag, hvor udvalgte beboere udførte et stort, frivilligt og fortjenstfuldt arbejde til områdets forskønnelse. Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, som alle er præget af et godt samarbejde medlemmerne imellem. I årets løb har der været fokus på stikvej 1 med varme-rørsudskiftning og deraf afledte møder med Norfors m.m.

Der blev spurgt til gyngernes tilstand og sikkerhed på vore grønninger. Der holdes hele tiden øje med gyngerne. Bliver de i for dårlig stand, fjernes de, sådan som det blev besluttet ved sidste års generalforsamling. Grundejerforeningen har de nødvendige forsikringer i tilfælde af evt. uheld. For en sikkerheds skyld tjekker bestyrelsen policernes indhold.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016 (udsendt): Regnskabet blev godkendt efter Hans Rasmussens grundige gennemgang. Det blev bemærket, at udgiften til sommerhækklipningen er steget gennem de sidste år, hvilket skyldes, at Grundejerforeningen sørger for klipningen af flere og flere hække. Desuden blev der brugt tid på fjernelse af selvsået fejl-vækst i nogle hække.

4. Forslag: Der var ingen forslag fra bestyrelsen, ej heller fra medlemmerne

5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget for 2017 (udsendt): Hans Rasmussen gennemgik budgettet for 2017. Generalforsamlingen godkendte at det nuværende kontingent på 700 kr. fortsætter uændret som foreslået af bestyrelsen, og budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse. Charlotte Prytz, Jesper Grandt og Dennis Frederiksen var på valg, var villige til genvalg og blev genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Jens Martin Pedersen og Hans Henrik Kock blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Morten Clauson-Kaas modtog genvalg og blev genvalgt. Revisorsuppleant mangler fortsat.

9. Eventuelt. Drøftelse af bestyrelsens oplæg og budget for udførelse af nyt asfaltslidlag på foreningens veje i 2018 (Oplæg udsendt). Det blev drøftet, om udførelsen af asfaltslidlag skal iværksættes, inden Norfors kan beslutte sig for, hvornår fjernvarmeledningerne på vej 2 udskiftes. Bestyrelsen vurderer, at lægning af nyt asfaltslidlag ikke kan afvente udskiftningen af fjernvarmeledninger. U hensigtsmæssigheden ved denne kronologi blev italesat med opfor-

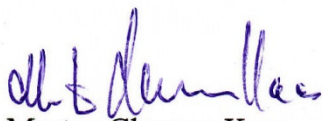
dring til at give sig god tid. Det blev bemærket, at de afsatte omkostninger til reparation af chaussé-kanter synes meget lave.

Da ingen af generalforsamlingens medlemmer føler sig fagligt kompetente til at indgå i en arbejdsgruppe herom, opfordredes bestyrelsen til at overveje inddragelse af en konsulent, så Hans Rasmussen ikke står alene med ansvaret for denne store opgave. Omkostninger til en ekstern konsulent skal dækkes af vejfondens midler. Bestyrelsen vil på næste ordinære generalforsamling i 2018 forelægge et konkret tilbud og budget for asfaltarbejdet og forslag om frigivelse af de nødvendige midler fra Vejfonden og udførelse af arbejdet.

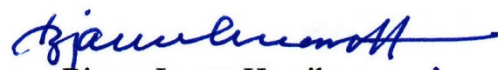
På grundejerforeningens hjemmeside, Nivåpark.dk, er der mulighed for at logge ind i et medlemsforum. Vores frivillige web-master Arne Lund redegjorde for, at der ved adgang skal logges ind. Brugernavn og kodeord får man via mail efter henvendelse til [arnelund@gmail.com](mailto:arnelund@gmail.com). Der er lukket for at man selv kan oprette sig som bruger, da det giver adgang for uvedkommende. Hjemmeside og mail-adresse vil blive anført på nyhedsbreve etc.

Herefter gav Morten Clauson-Kaas ordet tilbage til formanden, som takkede generalforsamlingens deltagere for et godt og behageligt møde.

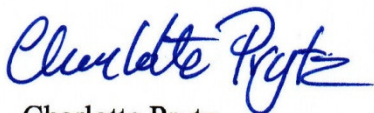
Den 27.03. 2017. Bjarne Lenau Henriksen.



Morten Clauson-Kaas  
Dirigent



Bjarne Lenau Henriksen  
Referent



Charlotte Prytz  
Formand



Hans Rasmussen  
Kasserer



Thomas Bognár



Jesper Grandt



Dennis Frederiksen