

Dansk Familiehus, Nivå, 1. afsnit.

Referat af stiftende generalforsamling d.17.5.1982.

Mødested: Selskabslokalerne i Islandshøjparken 67.

J.nr.2803
18.5.1982.
NEB/jj

Direktør Morten Koch fra Arbejderbo og Dansk Familiehus bød velkommen til de fremmødte, og oplyste at årsagen til at der først nu afholdtes stiftende generalforsamling er de meget dårlige vilkår for ejendomsmarkedet, hvorfor man har fundet det urimeligt, at de få første købere skulle bære store udgifter i den anledning.

Direktør Morten Koch henviste til den udsendte indkaldelse med dagsorden og foreslog ejendomsmægler Jan Christensen som generalforsamlingens dirigent.

Ejendomsmægler Jan Christensen oplæste dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Godkendelse af vedtægter
4. Godkendelse af budget
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
6. Valg af revisor
7. Eventuelt.

Ad. pkt. 1. Ejendomsmægler Jan Christensen valgtes til dirigent og konstaterede indledningsvis at 14 af de 24 ejendomme var repræsenteret, heraf den ene ved fuldmagt.

Ad. pkt. 2. foreslog dirigenten at han tilligemed Arbejderbo's personale udgjorde stemmeudvalget, idet mødet var så overskueligt. Der var ingen indvendinger herimod.

Ad. pkt. 3. Arkitekt Børge Klausen gennemgik det udsendte udkast til vedtægter, tilligemed rettelser der telefonisk var meddelt som forslag af Karlebo kommune.

Vedtægterne med mindre rettelser blev godkendt og disse renskrives nu til underskrift af foreningens bestyrelse inden fremsendelse til Karlebo kommune for stadfæstelse.

Ad. pkt. 4. Godkendelse af budget.

Forretningsfører Niels Erik Busk henviste til det udsendte budgetforslag og gjorde opmærksom på, at det selv sagt måtte være vanskeligt at udarbejde et første budget for en grundejerforening, hvor den endnu ikke har fastlagt sin arbejdsform, samt den standard man vil holde fællesanlæg i.

Der nævntes som typiske udgiftsposter serviceabonnement på fællesantennen, forsikring for fællesantennen, forsikring for kassereren, ren- og vedligeholdelse af grønne områder og mødeudgifter samt evt. fællesarrangementer.

Efter nogen drøftelse af spørgsmålet vedtoges det at pålægge den kommende bestyrelse at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse af budget, og samtidig opfordre medlemmerne til at fremkomme med forslag til budget og aktiviteter.

Ad. pkt. 5. Jørgen Petersen, Nivåpark 6 valgtes enstemmigt til formand.

Fru Jytte Flittner, Nivåpark 2, valgtes enstemmigt til kasserer.

Jens Borg Nielsen, Nivåpark 18, valgtes enstemmigt til næstformand.

Winnie Ilsted, Nivåpark 12 valgtes som suppleant.

Thomas Campion, Nivåpark 21 valgtes som suppleant.

Ad. Pkt. 6. Peter Wismer, Nivåpark 4 valgtes som revisor.

Søren Ilsted, Nivåpark 12 valgtes som revisorsuppleant.

Ad. pkt. 7. Den nyvalgte formand takkede Arbejderbo og Dansk Familiehus for at have ventet til nu med stiftelse af grundejerforeningen, idet man i bebyggelsen godt var klar over at sælger derved havde båret større byrder end han var forpligtet til.

Fra forskellig side blev der givet udtryk for at der var en række mangler, såvel inden døre som udendørs på fællesarealerne, som endnu ikke var blevet afhjulpnet.

Det oplystes hertil af direktør Morten Koch, at der snarest vil blive afholdt en afleveringsforretning under deltagelse af den nyvalgte bestyrelse og Arbejderbo for gennemgang af fællesarealerne, ligesom ejerne anmodedes om at give skriftlig anmeldelse om ikke afhjulpne mangler i henhold til mangellisten til Jack Karoliussen i Arbejderbo.

Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden og ønskede den nyvalgte bestyrelse held og lykke med det fremtidige arbejde.

Referat: Niels Erik Busk

som dirigent.

