

18.6.1984

REFERAT

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, Nivåpark  
den 2. maj 1984.

Formanden bød velkommen og beklagede, at generalforsamlingen, som ifølge vedtægterne burde have været afholdt i marts måned, havde måttet udsættes som følge af hans egen sygdom samt iøvrigt p.g.a. travlhed hos bestyrelsen.

Der var ikke bemærkninger til datoændringen.

1. Herefter valgtes kassereren, Jytte Flittner til dirigent, og det blev konstateret, at parcellerne 2,4,5,6,10,11,12,16,17 18,21,23 og 24 var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Formandens beretning koncentrerede sig mest om årets bestyrelsesmøder og den korrespondance man havde haft med bl.a. Arbejderbo. I den forbindelse nævnte han undersøgelsen af husene for fugt og revnedannelser som havde resulteret i en henvendelse til Arbejderbo. Ingen af foreningens henvendelser om vore problemer havde givet resultat, ikke engang et svar vedr. modtagelsen af breve. Han appelerede til den nye bestyrelse, om at tage kraftig fat i Arbejderbo.

Yderligere nævnte formanden de stadig større problemer vedr. parkering af egne og gæsters biler på vejene og pegede i den forbindelse på den uhensigtsmæssige beplantning i de armerede græsarealer foran husene.

Til slut nævnte formanden sagen om antennelaug/forening og henstillede, at medlemmerne under pkt. 4 alvorligt overvejede en tilslutning.

Under bemærkninger til formandens beretning, spurgte Kirsten, nr. 11, om hun måtte få en kopi af brevet til Arbejderbo vedr. fugt i husene og formanden svarede, at det måtte den ny bestyrelse tage stilling til, men at brevet lå til gennemsyn sammen med protokoller under generalforsamlingen.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Kassereren, Jytte Flittner gennemgik det med mødeindkaldelsen fremsendte regnskab fra 1983.

Efter at Jytte Flittner på spørgsmål fra nr. 16 havde redegjort for bestyrelsens problemer i forbindelse med betaling af gartnerregningen fra 1983, blev bestyrelsens regnskab godkendt uden yderligere bemærkninger, bortset fra, at formanden opfordrede en ny bestyrelse til at overveje det efter vedtægterne uløst spørgsmål om tegning af besvigelsesforsikring for kassereren.

Han henstillede til en ny bestyrelse at foretage ændring af vedtægterne, idet han fandt, at tegning af en forsikring af den pågældende karakter var unødvendig.

### 4. Bestyrelsens forslag til indmeldelse i "Fællesforeningen af danske antennelaug/foreninger" samt orientering om konsekvenserne i forbindelse med indførelse af bredbåndsnet/hybridnet.

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag om tilslutning til "Fællesforeningen af danske antennelaug/foreninger", og efter en længere debat på mødet, var der enighed om, at stemme om, hvorvidt generalforsamlingen burde følge bestyrelsens forslag eller istedet undlade indmeldelse, men lade Peder Kruse Hansen fra nr. 10, som arbejder professionelt indenfor området, undersøge spørgsmålet til bunds, før grundejerforeningen evt. melder sig ind - efter drøftelse på nyt møde.

Ved afstemningen var der 9 parceller, som stemte for det alternative forslag, hvorefter dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag var blevet nedstemt.

### 5. Øvrige indkomne forslag.

Dirigenten oplyste, at der kun var indkommet et enkelt forslag nemlig fra hende selv, som gik ud på, at man undlod at effektuere sidste års generalforsamlings beslutning om at beplante jordhøjen vest for parcel nr. 7. Efter at Jørgen Petersen kort havde redegjort for baggrunden for sidste års forslag, som ville medføre en udgift for foreningen på ca. 7.000 kr., konstaterede dirigenten, at der var overvejende enighed om at undlade at beplante højen.

6. Fastsættelse af kontingent. (kr. 150 pr. måned).

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde foreslået uændret kontingentstørrelse, til trods for, at man måtte forvente forøgede udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer. Der var enighed på generalforsamlingen om at følge bestyrelsens forslag til kontingentstørrelse.

7. Valg.

a. Formand. Formanden meddelte, at han ikke ønskede at modtage genvalg, men at bestyrelsen ville foreslå Søren Dyrberg Thrane fra nr. 23 som ny formand. Som nr. 2 vil Flemming Flittner foreslå Peter Wismer fra nr. 4 som ny formand, hvorefter der blev afholdt skriftlig afstemning.

Efter afstemningen blev det konstateret, at Peter Wismer blev valgt med 9 stemmer, at 4 af generalforsamlingens deltagere havde stemt på Søren Dyrberg Thrane samt at 1 havde stemt blankt.

dirigenten konstaterede herefter, at Peter Wismer var blevet valgt som ny formand.

b. Jytte Flittner genvalgtes som kasserer.

c. Jens Borg Nielsen havde før generalforsamlingen meddelt, at han ikke modtog genvalg, hvorefter generalforsamlingen enstemmigt valgte Thomas Campion.

d. Som bestyrelsessuppleant valgtes W. Ilsted og P. Kruse Hansen.

e. Søren Ilsted blev valgt som revisor.

f. Som revisorsuppleant blev Marianne Dunbar valgt.

8. Eventuelt.

a. Formanden konstaterede, at der i det forløbne år havde været store problemer vedr. parkering på stikvejene, og han foreslog, at den fremtidige bestyrelse overvejede, at flytte allétræerne ca.  $\frac{1}{2}$  meter ind på grunden eller evt. flytte træerne, således at bilerne kan stå på græsarmeringsarealerne. Peter Wismer fandt, at man burde flytte træerne "henimod" indgangsportalerne.

b. På spørgsmål fra Marianne Dunbar oplyste formanden, at bestyrelsen har tilskrevet Arbejderbo vedr. problemet med revner i væggene, som er opstået i adskillige af husene, samt at man tillige havde henvendt sig til Arbejderbo skriftligt for så vidt angår problemerne omkring fugt på lofterne særligt i de små huse.

For så vidt angår revnerne var formanden umiddelbart af den opfattelse, at der ikke var tale om mangel på byggekvalitet, men snarere var tale om "sætninger", som ofte opstår i nybyggeri.

c. Rhesenholm spurgte, om det var tilladt at male vinduer m.v. med andre farver end de oprindelige, idet han havde konstateret, at man i nr. 14 havde malet vinduer med høj rød maling istedet for den gængse svenskrøde.

Blandt generalforsamlingens deltagere var der enighed om, at man burde anvende de gængse farver i alle husene.

nr. 9 (Jimmy) oplyste, at han kunne skaffe de rigtige farver til favørpris.

d. Rhesenholm spurgte, om det var tilladt at afbrænde affald i haverne og på fællesarealerne.

Formanden svarede, at det ikke var tilladt, og der var enighed om at henstille til grundejerne, at afbrænding i fremtiden ikke finder sted, og således at man istedet tilslutter sig en afhentningsordning via kommunen, som p.t. koster kr. 93 p.a.

e. Peter Wismer tilkendegav, at den ny bestyrelse til efteråret vil gennemgå fællesarealerne med henblik på en nødvendig genbeplantning, og at man iøvrigt ville overveje, hvad foreningen "vil med" fællesbeplantningen.

Jørgen Petersen henstillede, at den enkelte husejer blev hørt, før man evt. foretog drastiske beskæringer eller lign.

f. Winnie Ilsted henstillede til bilisterne, at de af hensyn til legende børn kørte langsomt på stikvejene.

g. Flemming Flittner tilkendegav, at der burde ske noget vedr. fugtproblemerne på visse af husenes lofter, og han foreslog derfor, at foreningen fik mandat til at "køre" sagerne overfor "Arbejderbo" istedet for, at hver enkelt grundejer skal forhandle med "Arbejderbo".

Endvidere oplyste han, at der var et problem med "bagfaldet" på kloakkerne, ihvertfald for så vidt angår husene 2,3,4 og 11.

h. Bøger foreslog, at bestyrelsen overvejer at arrangere en sommerfest også i 1984, og han foreslog endvidere, at bestyrelsen overvejede at indkalde til en fælles havedag til rydning af volden ud mod Niverødvej.

i. Thomas Campion tilkendegav sin irritation over, at det stadig ikke var ualmindeligt, at de i bebyggelsen hjemmehørende katte gik ind af hans døre og vinduer, sov i hans seng o.s.v. Han fandt, at der var tale om et stort irritationsmoment og fandt det urimeligt, at man p.g.a. kattene ikke kunne have åbne vinduer i sommerperioden.

Efter en længere debat var der enighed om at henstille til katteejerne, at de passer ordentligt på deres katte, og Jørgen Petersen henviste til den af bestyrelsen tidligere på året udsendte meddelelse om, hvorledes man har ret til at "bortskaffe" løsgående katte og hunde.

Referent: J. Borg Nielsen