

## REFERAT

### Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Nivåpark den 15. marts 1985

Formanden bød velkommen til grundejerforeningen Nivåparks ordinære generalforsamling.

1. Jytte Flittner blev valgt til dirigent og det blev konstateret, at parcellerne 2,3,4,5,6,8,9,16,21,23,24 var repræsenteret mens 7,10 og 22 var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Formandens beretning

se bilag 1.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren, Jytte Flittner gennemgik det med mødekaldelsen fremsendte regnskab for 1984. Det blev oplyst, at den mindre udgift til vedligeholdelsen af fællesarealerne skyldtes at bestyrelsen ændrede sammensætning i løbet af foråret 1984 og denne bestyrelse optog kontakt med den nuværende gartner.

4. Behandling af forslag

- 4.1 Opsætning af lokale tv antenne

Efter en længere debat, hvor der blev rejst flere spørgsmål, som skulle undersøges, var der enighed om at det generelle antenne emne skal undersøges nærmere.

Resultatet af undersøgelsen fremlægges ved en ekstraordinær generalforsamling, og beslutning om dette forslag udsættes.

Jan Bøger og Steen Mortensen påtog sig opgaven at undersøge bla. følgende:

- a) Vi har en midlertidig mast, hvem har ansvaret for denne antennemast?
- b) Kan vi tilslutte os en anden antenne forening?
- c) Kan vi financere en ny antennemast på andre måder end at købe kontant?
- d) Hybridnettet kommer formodentlig om  $2\frac{1}{2}$  til 3 år. Kan det betale sig at investere i en ny mast? Hvor meget koster tilslutning til hybrid nettet?
- e) Hvad er kommunens indstilling til hybridnettet?

- 4.2 Etablering af græs i stedet for småsten ved bebyggelsens 2 sandkasser

Der var almindelig tilslutning til dette forslag.

- 4.3 Afmærkning af parkeringsforbud på vendepladserne

Efter nærmere diskussion var der ikke tilslutning til

- 4.3 dette forslag, dog skal det indskærpes at parkering skal ske på armerede områder.  
Det er forbudt at parkere på vendepladserne, idet pladserne skal være frie for at ambulance og skraldevogn kan vende.

4.4 Forslag til vedtægtsændring

Forslag blev enstemmigt godkendt, dog kunne vedtægterne ikke ændres idet der kun var 14 huse repræsenteret.

4.5 Forslag om opsætning af bomme på stierne mellem kommunens hovedsti og beboelsesvejene

Der var almindelig tilslutning til et alternativ forslag om opsætning af fodhegn. Alle var enige i, at foreningen selv skulle udføre arbejdet.

4.6 Forslag til festbevilling til festaktiviteter i foreningen

Der var almindelig tilslutning til dette forslag.

5. Fastsættelse af kontingent

Det blev understreget at afstemning alene angik kontingentet og ikke budgettet.  
På grund af uvished om det fremlagte antenne forslag, blev det foreslået at bibeholde det nuværende kontingent. Dette forslag blev vedtaget.

6. Valg

6.1 Formand

Peter Wismer genvalgtes som formand.

6.2 Kasserer

Jytte Flittner havde før generalforsamlingen meddelt, at hun ikke modtog genvalg, hvorefter generalforsamlingen enstemmigt valgte Jan Bøger.

6.3 Thomas Campion genvalgtes som næstformand.

6.4 W. Ilsted og P. Kruse genvalgtes som bestyrelsessuppleanter.

6.5 Søren Ilsted genvalgtes som revisor.

6.6 Marianne Dunbar genvalgtes som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

- a) På spørgsmålet om, hvor stor en del af det udlagte areal retteligt tilhører Nivåpark forening, oplyste formanden at bestyrelsen vil undersøge dette.
- b) Søren Dyrberg Thrane spurgte, om foreningen kunne bruge årets overskud til forbedring af foreningens arealer. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

- c) Der blev spurgt, om bestyrelsen havde planer en kommen-sammen i 1985. Peter Wismer oplyste, at intet var planlagt, og derefter blev der oprettet et aktivitets udvalg bestående af husene 3,5 og 24

Referent Thomas Campion