

Formandens beretning.

Bestyrelsens arbejde har i 1985 og i den nu forløbne del af 1986 været præget af flytning af foreningens antennemast og tilslutning af den nye etape på 24 huse. Efter oplæg fra Bülow & Nielsen's antennefirma, blev der afholdt et møde, hvor der blev redegjort for, hvordan man fra deres side havde planlagt antennemastens flytning. Efter at have undersøgt sagens aspekter gennem såvel Karlebo Kommune som P & T, afholdtes der ekstraordinær generalforsamling om sagen i februar 86.

Den ekstraordinære generalforsamling gav bestyrelsen fuldmagt til at godkende en tilslutning af de 24 nye parceller mod at Bülow & Nielsen bekostede flytningen og opførelsen af den nye antennemast. Med hensyn til antennens udformning skulle det kræves, at mastens højde var tilstrækkelig til tilfredsstillende modtagelse af lokal-TV ved almindelig montering af en lokal-TV-antenne på den nye mast.

Bestyrelsen rettede derefter skriftlig henvendelse til Bülow & Nielsen, hvori ovenstående krav blev specificeret, samt en frist for færdiggørelse den 1. juli d.å..

Der blev ved samme lejlighed opkrævet et beløb svarende til almindeligt indskud til foreningen på kr. 300,pr. parcel.

Bestyrelsens henvendelse blev ikke besvaret, men den krævede flytning af antennen blev udført og det opkrævede beløb blev modtaget efter en yderligere påmindelse fra bestyrelsen.

Den nye etape skal i henhold til lokalplanen tilsluttes vores forening, hvilket også er på aftenens dagsorden.

I forholdet til Bülow & Nielsen er nu følgende punkter tilbage:

1. Retablering af foreningens sydligste græsareal.
2. Modtagelse af P & T's godkendelse af det ændrede antenneanlæg.
3. Overtagelse af 2. etapes fællesareal, når planering, beplantning m.v. er tilendebragt.

På den ekstraordinære generalforsamling blev det iøvrigt diskuteret en eventuel sammenslutning af vores antenne med Nivåvænge og Åtoften. Denne mulighed er ikke blevet undersøgt, da det efter en henvendelse til Karlebo Kommune blev klart, at man derfra ville indkalde Kommunens antenneforeninger i forbindelse med den fremtidige planlægning. Henvendelse fra Kommunen afventes.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne har i den forløbne tid været udført af anlægsgartner Jørgen Pedersen, Vejenbrød. Vores beplantning er i 1985 vokset så meget, at der i 1986 kun er udført udkrudtbekæmpelse i beskedent omfang. Der er iøvrigt aftalt en gennemgang af bevoksningen i løbet af efteråret med hensyn til udgåede og forvoksede vækster.

Bestyrelsen har iøvrigt bemærket, at der nogle steder er udført kraftige ændringer i fællesbedenes beplantning. Det er meddelt ejerne, at det som en del af grundejerforeningens område ikke må ændres uden grundejerforeningens tilladelse. Der henstilles til, at emnet tages op på en fremtidig generalforsamling.

