

## R E F E R A T

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Nivåpark den 10. september 1986.

Formanden bød velkommen til grundejerforeningen Nivåparks ordinære generalforsamling og indledte med at beklage forsinkelsen af denne generalforsamling.

1. Benny Johansen blev valgt til dirigent, og det blev konstateret at parcellerne 1, 2, 4, 5, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 og 24 var repræsenteret mens 6 og 22 var repræsenteret ved fuldmagt.

Indledningsvis konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var ulovligt indkaldt på grund af forsinkelsen samt at der er begået en procedurefejl idet regnskabet ikke var udsendt før generalforsamlingen; dog var der enighed om at gennemføre generalforsamlingen på en positiv måde.

2. Formandens beretning.

Se bilag 1.

Efter en debat, hvor følgende punkter blev rejst

- a) Tilstand af vores fællesarealer.
- b) Manglende referat fra ekstraordinær generalforsamling vedrørende antenne.
- c) Bestyrelsens aktivitetsniveau.

blev formandens beretning godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Se bilag 2.

Kasseren Jan Bøger gennemgik det på generalforsamlingen udleverede regnskab.

Revisor Søren Ilsted oplyste, at det ikke havde været muligt at revidere og godkende regnskabet, da det først var blevet forelagt revisoren aftenen før generalforsamlingen, samt at der, efter hans opfattelse, ikke var overensstemmelse mellem foretagne udbetalinger og eksisterende bilag. Dog kunne han konstatere, at de på regnskabet anførte aktiver (bank, giro, kassebeholdning) var i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Der blev oplyst, at tilgodehavende under indskud og kontingent skyldtes diverse flytninger og enkelte tvagnsauktioner.

Posten på kr. 1830,- til sagfører drejer sig om en undersøgelse af fælles tinglysning af grundejerforeningens pantebreve.

Vedrørende forsinkelser i udsendelse af girokort forklarede kassereren at det skyldtes forsinkelse i afholdelse af generalforsamlingen samt muligheden for kontingentnedsættelse.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt med ovennævnte bemærkninger.

#### 4. Valg af bestyrelse.

4.1 Steen Wollenberg blev valgt til formand.

4.2 Jytte Flittner blev valgt til kasser.

4.3 Søren Dyrberg Thrane blev valgt til næstformand.

#### 5. Valg af suppleanter.

5.1 Henrik Høybye og Benny Johansen blev valgt til bestyrelses-suppleanter.

#### 6. Valg af revisor samt suppleant.

6.1 Søren Ilsted genvalgtes som revisor.

6.2 Marianne Dunbar genvalgtes som revisorsuppleant.

#### 7. Kontingent fastsættelse.

Efter en længere diskussion vedrørende nedsættelse af kontingent og/eller forbedring af vores fælles faciliteter blev det foreslået at den nye bestyrelse skal udarbejde et budgetforslag som skal diskuteres ved en ekstraordinær generalforsamling i november 1986, hvor kontingentet vil blive fastlagt.

Dette forslag blev vedtaget.

#### 8. Forslag om vedtægts ændring.

Ændring til vedtægterne i forbindelse med optagelse af nye medlemmer, Nivåpark 25-48, blev diskuteret.

Det blev foreslået at bestyrelsen nedættter et udvalg til at gennemgå vores vedtægter og at de reviderede vedtægter bliver udsendt og diskuteret ved næste ordinære generalforsamling i Marts 1987.

Dette forslag blev vedtaget.

#### 9. Forslag om eventuel afvikling af opsparede kassebeholdning.

Forskellige forslag blev drøftet som

- a) bedre legeplads faciliteter
- b) ændret beplantning
- c) stierne

Det blev besluttet at den nye bestyrelse skal indhente tilbud til forskønnelse af arealerne og et udvalg skal undersøge legeplads muligheder.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at bruge kr. 10.000,- til ny beplantning og erstatning af udgåede træer hvis bestyrelsen finder det nødvendigt.

Alle grundejerne opfordres til at sende evt. forslag til forbedring af fællesarealer til Steen Wollenberg, Nivåpark 1 skriftligt.

#### 10. Eventuelt.

- a) Bestyrelsen opfordredes til igen at undersøge stillevejmuligheder sammen med grundejerforeningen, Nivåvænge.
- b) Det blev oplyst at der snart skal bygges flere huse i området og at bygherren ønsker oplysninger om antennefaciliteter, kontingent m.v.  
Bestyrelsen vil besvare brevet.
- c) Der blev spurgt om det var muligt at leje en container til affald. Formanden oplyste at bestyrelsen vil undersøge dette.
- d) Vedrørende kommunens forespørgsel om parkeringspladser til campingvogne og lastvogne var det generalforsamlingens holdning, at der ikke skal placeres en sådan parkeringsplads i nærheden af Nivåpark.  
Bestyrelsen vil besvare denne forespørgsel.

Referent

Thomas Champion