

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen "NIVÅPARK"
afholdt 31 MAR 1987.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor og suppleant
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fremkomne forslag
9. Eventuelt.

Formanden indledte mødet med at byde velkommen, især til de nye medlemmer, der var mødt talrigt op. Det blev igen understreget, at årsagen til den forsinkede optagelse af nye medlemmer ikke skyldtes uvillighed fra grundejerforeningen, men nogle praktiske problemer med at få ændret de eksisterende vedtægter, og afsluttede med at understrege, at vi i Nivåpark kun er een grundejerforening, og at alle er medlemmer på samme betingelser.

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Lemming, Nr. 8, til dirigent. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt forslaget og Lemming modtog valget.

Dirigenten startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig i henhold til gældende vedtægter. Samtidig fastslog dirigenten, at selvom de nye vedtægter endnu ikke var godkendt af kommunen, ville man betragte de nye vedtægter som værende grundlaget for generalforsamlingen.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

Ad 2. Formanden meddelte, at beretningen var blevet omdelt og at der dermed ikke var nogen grund til at læse den op. Der var dog et enkelt punkt, han ønskede at give nogle bemærkninger til. Grundejerforeningen har ansøgt kommunen om at få opsat hastighedsneddæmpende foranstaltninger på stamvejen. Dette har teknisk udvalg i princippet godkendt, men under forudsætning, at grundejerforeningen selv afholder de dermed forbundne udgifter. Dette var bestyrelsen pricipielt

modstander af og vil igen forsøge at påvirke kommunen til at tage en anden beslutning. Derudover oplæstes en artikel skrevet af formanden for teknisk udvalg, der på en meget ubehagelig og usaglig måde angreb grundejerforeningen for dens anmodning.

Derefter var ordet frit for bemærkninger til formandens beretning.

- den almindelige vedligeholdelse af fællesarealerne blev anset for ikke at være tilfredsstillende. Man ønskede, at der blev indhentet tilbud fra andre anlægsgartnere for evt. på denne måde at hæve standarden.

Bestyrelsen mente dog at vedligeholdelsen har været af en rimelig standard, men måtte dog erkende, at der af og til har været problemer med gartneren.

Generalforsamlingen ønskede, at der fra gartnerens side blev fremlagt en "handlingsplan" for arbejdets udførelse.

- der blev debatteret vedr. tilbygninger af enhver art. Der blev fra bestyrelsens side påpeget, at tilbygninger af enhver art, der ikke har hjemmel i lokalplanen ikke vil blive godkendt af kommunen umiddelbart (ex. udestuer, overdækkede terrasser etc.). I den forbindelse har kommunen foreslået, at såfremt der måtte være interesse i grundejerforeningen for disse forhold, kan der måske blive tale om at afvige fra lokalplanen, men det ville indebære, at grundejerforeningen selv fremlægger forslag, tegninger og beskrivelser for projekter man ønsker, der bør være standard for området. Bestyrelsen påpegede, at den var villig til at påbegynde et sådant arbejde, men understregede, at såfremt det skulle munde ud i fornuftige projekter, ville professionel bistand være nødvendig og at grundejerforeningen måtte bære disse omkostninger.

- der blev debatteret vedr. legepladser, og generalforsamlingen vedtog, at der skulle opføres ikke 2 men 3 legepladser, beliggende i henhold til lokalplanen

Ad 3. Kasseren fremlagde regnskabet for 1986, hvortil der ikke var nævneværdige bemærkninger.

Kasseren fremlagde budgetforslag for 1987. Til dette blev

det påpeget, at grundejerforeningen ville gå ud af året med et driftsunderskud, hvilket skyldes etableringen af legepladserne. Det er korrekt, at 1987 vil udvise et underskud, men at dette vil blive taget fra grundejerforeningens egenkapital.

Bestyrelse mente, at der var dækning i budgettet for vores aktiviteter i det kommende år.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Den siddende bestyrelse blev genvalgt. Generalforsamlingen ønskede bestyrelsen udvidet med yderligere 2 medlemmer.

Hermed er bestyrelsens sammensætning således:

S. Wollenberg, NP 1, formand
 J. Flittner , NP 2, kasser
 S. Thrane , NP 23, næstformand
 H.H. Ulm , NP 48,
 K. Vedom , NP 27.

Ad 5. De nuværende bestyrelsessuppleanter blev genvalgt.

B. Johansen, NP 15
 H. Højby , NP 5.

Ad 6. Den nuværende revisor og supleant blev genvalgt.

S. Ilsted, NP 12, revisor,
 M. Dunbar, NP 17, supleant.

Ad 7. Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forblev uændret kr. 450 pr. kvartal, henset til, at man mente, at de kommende aktiviteter kunne afholdes indenfor dette beløb. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 8. Bestyrelsen havde indenfor den fastsatte tidfrist modtaget 1 forslag, der gik ud på at få forbedret vedligeholdelsen af fællesarealerne, selvom dette måtte indebære en forøgelse af kontingentet, samt at pkt. 8 skulle behandles før pkt. 7.

Forslaget blev behandlet før pkt. 7.

Som tidligere nævnt mener bestyrelsen at vedligeholdelsen af vores fællesarealer i princippet er af en passende standard, dog skal det indrømmes at gartneren npk på visse områder kunne forbedre sit arbejde. Bestyrelsen vil i den

kommende periode påpege dette overfor gartneren. Vedr. kontingentforhøjelse henvises til pkt. 7.

Ad 9. Bestyrelsen blev bedt om at tage kontakt til Bülow & Nielsen for at få det sidste anlægsarbejde gjort færdigt, samt at få anlagt lyse på den sidste del af stamvejen. (Disse er nu skriftligt blevet forelagt Bülow & Nielsen).

Generalforsamlingen foreslog, at bestyrelsen skulle besvare det indlæg som formanden for teknisk udvalg havde i forbindelse med "stillevej" evt. via lokalavis.

De nye medlemmer var kede af, at der var en så ringe tilslutning fra den "gamle" afdeling, da man var af den opfattelse, at en generalforsamling var et godt sted at mødes og diskutere fælles problemer. Formanden svarede, at grundejerforeningen i den forløbne periode havde afholdt 3 generalforsamlinger, og at dette nok var årsagen til det ringe fremmøde.

Dirigenten afsluttede og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for et godt møde og meddelte, at de områder der var blevet nævnt havde bestyrelsen taget ad notam og ville arbejde videre med dem.