

FORMANDENS BERETNING

Der er nu gået et år siden grundejerforeningen afholdte den sidste generealforsamling. Bestyrelsens arbejde har i periode primært været præget af det arbejde, der tilsyneladende er forbundet med at overtage fællesarealer, samt at holde den nødvendige kontakt til de kommunale myndigheder.

Efterfølgende skal nævnes forskellige aktiviteter, som bestyrelsen har iværksat og som skønnes at have almen interesse for grundejerforeningens medlemmer.

LEGEPLADSER.

På den sidste generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen at etablere tre legepladser i bebyggelsen. Ved generalforsamlingen blev der fra medlemmernes side givet helt klart udtryk for, at man var villig til at udføre det fysiske arbejde i forbindelse med opsætningen, for derved at holde omkostningerne nede. Derfor var det beklageligt at konstatere, hvor mange, eller rettere hvor få der mødte op til arbejds-weekenden. Det var et fåtal, men de gjorde et meget stort stykke arbejde, ikke alene den week-end, men også ugen efter. Udover arbejdet, det gode vejr oplevede vi også et fantastisk samvær på tværs af bebyggelsen.

Jeg vil gerne her benytte lejligheden til at sige de aktive tak for det store arbejde der blev udført, og jeg håber at legepladserne fremover ikke kun bliver til glæde for børnene, men også må blive et mødested, hvor de voksne kan hygge sig.

FELLESAREALER.

Jeg må desværre nok konstatere, at min tiltro til vores gartner har lidt et alvorligt knæk. Det er helt utilfredsstillende at bestyrelsen i løbet af vedligeholdelsesperioden gentagne gange skal "rykke" gartneren for at komme og udføre det arbejde som han betales for. Derfor er det besluttet at "ansætte" en ny gartner, der er blevet grundig oplyst om vores krav til områdets vedligeholdelsesstandard. Det er mit håb, at vi derfor i den kommende periode vil kunne opleve et fællesareal som fremtræder velholdt.

DET "NYE" BYGGERI.

Der var i løbet af sommeren en hektisk aktivitet på byggepladsen for at byggemodne, lave stikveje og sætte lys op. Derefter er der faktisk ikke sket noget i området. Bestyrelsen har haft svært ved at komme i kontakt med bygherreen, og allerede sidste år forhandlede vi antennetilslutningsafgift med firmaet, men pludselig forblev vores breve ubesvaret, og vi lagde ganske enkelt firmaet "på is", da det efter vores opfattelse var grundejerforeningen der skulle stille krav.

Ved den normale vedligeholdelseskontrol af vores antenneanlæg, anmodede vi antennefirmaet om at kontrollere, at der ikke var tilsluttet flere end der skulle være. Det viste sig imidlertid, at byggefirmaet havde ladet sig tilslutte antenneanlægget. Dette forhold medførte selvfølgelig et ret alvorligt brev til byggefirmaet, med kopi til både vores sagfører og kommunen. Forholdet er nu bragt i orden og antennen er afmonteret.

Ved den lejlighed oplyste firmaet, at de på nuværende tidspunkt havde fået byggetilladelse af kommunen til at opføre 1 hus, men at man iøvrigt var meget tilbageholdende med at starte byggeriet op, da man havde fornemmelsen af, at det ville blive vanskeligt at få solgt husene, da prisen ville komme op på mindst 1,5 mio.kr. Det betyder desværre, at vi på længere sigt kommer til at leve med en "byggeplads" som nabo.

OVERTAGELSE AF FÆLLESAREAL.

I forbindelse med overtagelse af fællesarealet fra byggefirmaet Bülow & Nielsen havde bestyrelsen en gennemgang af arealet, hvor også kommunen var repræsenteret efter opfordring fra grundejerforeningen. Denne gennemgang resulterede i, at både vi og kommunen havde forskellige krav til byggefirmaet vedr. færdiggørelse af arealet, før skødet ville blive underskrevet. Arbejdet er endnu ikke blevet afsluttet, hvorfor byggefirmaet skriftlig er blevet bedt om at leve op til de løfter, der blev givet ved gennemgangen.

Diverse.

Et stadigt tilbagevendende problem, som ofte bliver forelagt bestyrelsen, er løsgående hunde og katte, som ikke alene generer grundejerne, men også "ødelægger" vore fællesarealer. Jeg vil her endnu en gang opfordre husdyrsejerne til at forstå, at det er nødvendigt at leve op til de generelle krav om at husdyr ikke må gå frit i beboede områder, samt at fællesarealerne ikke skal anvendes til toilet. Jeg er ligeledes klar over, at ikke alle de løsgående dyr kommer fra vores område, men at det så er op til os alle, såfremt vi kan få fat i ejerne, at gøre opmærksom på, at vi ikke vil tolerere dette forhold.

På stamvejen er nu opsat den manglende belysning, således at de to sidste stikveje skulle være tilgodeset.

Det er blevet konstateret, at parkeringsforbudsskiltene på stamvejen er blevet fjernet. Dette er meddelt kommunen.

Som afslutning vil jeg meddele, at jeg trækker mig tilbage som formand for grundejerforeningen. Dette er på ingen måde et tegn på utilfredshed med arbejdet, for det har været meget spændende at være med, men ganske simpelt som en konsekvens af, at jeg ikke føler at have den tilstrækkelige tid, der er nødvendig, for at kunne være med til at tegne grundejerforeningen overfor, især de kommunele myndigheder. Jeg håber også, at medlemmerne vil bakke bestyrelsens forslag om ny formand op, da det er af væsentlig betydning at fastholde en kontinuitet i arbejdet.

S. Wollenberg
(formand)