

# ORIGINAL

Referat af generalforsamling den 1. marts 1988

-----

Formanden, Sten Wollenberg bød velkommen og foreslog som dirigent Sv. E. Jeppesen, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og kunne efter navneoprøb meddele, at 24 parceller var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

Herefter gennemgik formanden den udsendte beretning, hvortil følgende bemærkninger blev gjort:

Der er stadig ikke opnået fuld enighed med Bülow & Nielsen vedr. beplantningen, og derfor er skødet på fællesarealet endnu ikke underskrevet, beklageligvis. Men formanden lovede, at der i den kommende tid ville blive gjort en ekstra indsat for at få tingene på plads.

Vedr. det nye byggeri:

Der har været fornyet kontakt med byggefirmaet, som har meddelt, at der intet vil ske før engang i 1990'erne. Man mener ikke at kunne sælge husene i den nuværende økonomiske situation.

Jørgen Pedersen kom med en henstilling til bestyrelsen om at sørge for afklaring omkring jordvolde langs kirkestien, mente, der ellers kunne blive tale om en forringelse af bestående, bebyggede parcelers salgsværdi.

Der var iøvrigt ingen bemærkninger til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.

Da hverken kasserer eller revisor var mødt, gennemgik formanden regnskabet.

Marcussen påpegede at det måtte være muligt at få flere renter på indstående beløb, og fremsatte ønske om, at regnskabet fremover blev udsendt i så god tid, at forslag kunne komme med under "Eventuelt".

På trods af mindre uoverensstemmelser blev både regnskab og budget godkendt, men generalforsamlingen ønskede dog et revideret, rettet regnskab udsendt snarest.

Franch mente i forbindelse med budget for 1988, at vi skulle have haft yderligere tilbud på vedligeholdelse, frygtede at det givne tilbud ikke ville give en tilstrækkelig god standard. Man enedes dog om at acceptere, da der forelå en fast pris, og at arbejdet var tydeligt specificeret i tilbudet.

Herefter gik forsamlingen over til valg af bestyrelse, som nu er sammensat således:

Nyvalg	Kirsten Vedum, Nivåpark	27	Formand
-	Grethe Mogensen	25	Kasserer
Genvalg	Søren Thrane	23	Næstformand
-	H.H.Ulm	48	Bestyrelsesmedlem
Nyvalg	Flemming Hvid	33	-
-	Sten Wollenberg	1	Bestyr.suppleant
-	Sv.E. Jeppesen	11	-
-	H.Marcussen	42	Revisor
Genvalg	Marianne Dunbar	17	Revisorsuppleant

Efter en kort diskussion om kontingentet, kr. 450,- pr. kvartal, blev dette hurtigt vedtaget for det kommende år med uændret beløb. Det fremlagt budget, blev igen taget op, og man enedes om, ikke at sætte beløb af til specifikke formål. Dog blev det i den forbindelse pålagt bestyrelsen at finde ud af, hvor foreningen står med hensyn til hybridnet/parabolantenne, samt at undersøge om andre grundejerforeninger i området kunne tænke sig at være med i evt. udbygning af fællesantenne.

Det eneste fremkomne forslag til "Eventuelt" var fra H.Marcussen, og det var vedr. den "sø" der til stadighed dannes for enden af den flisebelagte kirkesti. Det pålagdes bestyrelsen at kontakte Bülow & Nielsen samt kommunen for at finde en løsning på afvanding. Dette kan evt. løses ved at grave en rende fra stien til sydsiden af græsarealet.

Under eventuelt blev følgende pålagt bestyrelsen:

- at undersøge hvorfor parkerings/stopskilte er fjernet fra stamvej, samt at søge skiltningen genetableret
- at undersøge muligheden for dræn foran 1. række huse, evt. ved at plante vandsugende træer
- at undersøge etablering af naboovervågning samt sørge for fremskaffelse af brochurer og mærkater således at ejendommene har tydelig skiltning om ordningen
- at undersøge hvorfor der ikke er etableret fortov med køresten fra stamvej til midt for 1. parcel på alle stikvej
- at undersøge hvad kommunen gør for at retablere græsrabatter, der er blevet ødelagt af snefejer
- at undersøge hvornår og hvordan kommunen sørger for reparation af opkørsler m.v.

Herefter takkede den nye formand den afgående for et godt og engageret arbejde i den tid Sten Wollenberg havde formandsposten.

Sten Wollenberg fik herefter ordet, takkede for den forløbne tid og afsluttede med alle gode ønsker for den nye bestyrelses arbejde for grundejerforeningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for afsluttet.