

1989

FORMANDENS BERETNING

Vi har igen lagt et år bag os, og tiden for generalforsamlingen er inde.

Bestyrelsen har i årets løb været involveret i mange opgaver som vi håber, at alle føler sig tilstrækkelig informerede gennem vore "News-letters", der har været udsendt efter hvert bestyrelsesmøde.

Vi skal dog her trække nogle af de vigtigste sager frem:

Det nye kabel-TV må vel siges at være den store nyhed siden sidste generalforsamling, og vi var i bestyrelsen glade, da det kunne starte op på den lovede dato. Men det er ikke for lidt at sige, at aktiviteten var rimelig hektisk inden alt faldt i hak.

Bestyrelsen har store problemer med manglende pantebreve, da det viste sig vor bankboks var tom. Der er således kun udstedt, de i vedtægterne krævede pantebreve, på en mindre del af den samlede bebyggelse. Kassereren har i de sidste måneder arbejdet sammen med vor advokat for at finde forslag til en løsning på problemet, som vi håber kan finde en afslutning på den kommende generalforsamling. Der skal her for god ordens skyld gøres opmærksom på, for at de ved sidste generalforsamling bevilligede 4 x 500 kr. til formanden ikke er nævnt i sidste års referat, hvilket revisoren har påtalt.

Med hensyn til forslag til terrasser/udestuer, har vi endnu ikke i skrivende stund modtaget svar fra kommunen. Man har dog ved samtale med kommunen den 22. februar lovet svar inden den 5. marts 1989.

Den ønskede forbedring af fællesområderne synes nu endelig at være sket. Vi har, som man ved, skiftet gartner i september, og han fik hurtigt forbedret områdets vedligeholdelsesgrad. Det er derfor med glæde, vi kan meddele, at gartneren er indstillet på at fortsætte i den kommende sæson.

Kommunen arbejder stadigvæk med sagen om BN-Huse, og vi rykker løbende for besked om udviklingen i denne sag, og håber vi kan få presset et resultat igennem i løbet af de kommende måneder.

Til slut skal vi henvise til de punkter, bestyrelsen agter at fremlægge under punkt 7, Fremkomne forslag.

P.b.v.

Kirsten Vedum

Nivå, den 27. februar 1989

1. Bestyrelsen skal foreslå, at generalforsamlingen tager stilling til, hvilke forholdsregler der skal iværksættes ved manglende betaling af indskud og/eller afgifter for hybridnet.
2. Bestyrelsen skal foreslå, at der bliver taget stilling til en løsning af problemet vedr. de manglende pantebreve.
3. Bestyrelsen skal foreslå, at generalforsamlingen tilkendegiver sin indstilling til bestyrelsens videre arbejde med myndigheder og arkitekt, hvad angår terrasser/udestuer.
4. Bestyrelsen skal foreslå at kontingentet fastsættes uændret til kr. 450,- pr. kvartal; dette er dog ecxcl. afgifter til kabel-TV.