

Grundejerforeningen NIVÅPARK

Nivåpark 27, 2990 Nivå
Telefon: 02 245451
Giro: 175 5196
Bank: Den Danske
Bank
Usserød afd.

Referat af generalforsamlingen den 16.marts 1989

Formanden indledte med at byde velkommen til alle fremmødte og specielt velkommen til advokat E. Rimstad, som venligt havde mødt for at hjælpe angående pantebrevsspørgsmålet.

Forsamlingen vedtog ensstemmigt at vælge Jørgen Pedersen til aftenens dirigent.

Dirigenten erklærede generalforsamling lovligt indvarslet, der var mødt 19 parceller, og gav derefter ordet til formanden.

Formanden havde følgende kommentarer at knytte til beretningen: Bestyrelsen har modtaget svar fra kommunen vedr. terrasser/udstuer. Kopi blev omdelt til mødedeltagerne.

Vedr. fællesområderne er det sidste nye fra bygningsinspektøren at sagen er overgivet til anlægsafdelingen, og at kommunen lover, at sagen ikke bliver glemt. Noget bestyrelsen nok skal minde dem om. Beretningen blev vedtaget uden spørgsmål.

Derefter fremlagde kassereren regnskabet, med den tilføjelse, at omkostningerne til Dansk Kabel TV bliver ca. kr. 2.000,- mindre end oprindeligt ansat i regnskabet. Efter enkelte spørgsmål, der ikke fik indflydelse på regnskabet, blev dette enstemmigt vedtaget.

Herefter gik man over til valg af bestyrelse, og den samlede bestyrelse blev enstemmigt genvalgt. Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Kirsten Vedum	formand	42 245451	- offentlige myndigheder
Flemming Hviid	næstform.	42 245223	- TV-området
Grethe Mogensen	kasserer	42 241394	- regnskaber, opkrævn.m.v.
HH.Ulm	bestyr.medl.	42 244309	- vedtægter - pantebreve
Sv.E.Jeppesen	-	42 246696	- gartner - fællesområder

Desuden blev E. Lemming og E. Persson valgt som bestyrelsessuppleanter. Markussen og Marianne Dunbar blev enstemmigt genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

Vedr. punkt 7, var der ingen indkomne forslag, og man gik derefter over til at diskutere de af bestyrelsen fremlagte forslag.

1. Vedr. manglende betaling af installation af hybridnet og afgifter -----

Problemet blev drøftet i sammenhæng med spørgsmålet om pantebreve, og konklusionen blev, at for den/de parceller der ikke betaler de skyldige beløb, vil forbindelsen til KTAS-nettet blive fjernet, en omkostning, der sammen med reetablering vil blive pålignet de omtalte parceller. Dette fritager dog ikke for at betale allerede forfaldne beløb. Man blev i den forbindelse opfordret til fremover at offentliggøre, hvilke parceller de er i restance både med hensyn til etableringsafgifter for hybrid-net og kontingent.

Det blev kort drøftet at lade masten stå, men meningen var generelt, at den skulle fjernes som tidligere vedtaget. Dette vil ske, så snart jorden er hård nok til, at en kranbil kan køre helt op til masten.

2. Vedr. manglende pantebreve og lysning af servitutter. -----

Da dette problem er stort, dyrt og kompliceret, havde bestyrelsen bedt foreningens advokat, Eivind Rimstad om at møde, for at give generalforsamlingen en orientering om, hvordan man kunne gribe sagen an

Benny Johansen, der arbejder med sagen, om at rykke for svar. Dette vil derefter blive tilsendt medlemmerne.

Der blev spurgt, om bestyrelsen ikke kunne formå kommunen til af fortsætte kirkestien, således at der blev forbindelse mellem de to stisystemer. Bestyrelsen tager straks kontakt med teknisk afdeling, og vil foreslå, at det evt. i førsteomgang kun bliver en grussti. Bestyrelsen vil spørge, om det kan blive et projekt for arbejdsledige, der blev i denne forbindelse givet bemyndigelse til, at vi foreslog, at grundejerforeningen selv betalte materialeudgifter til en grussti.

Herefter afsluttede dirigenten mødet, og takkede for god ro og orden.

Ref. Kirsten Vedum
19.marts 1989