

# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

v/Annette Stensvig  
Nivåpark 28  
2990 Nivå  
Tlf. 42 24 12 91

Kopi af referat afsendt  
til kommunen den 17/4-91

Giro: 1 75 51 96

Bank: Den Danske Bank, Usserød afd.

Nivå, den 26. marts 1991

## REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK DEN 19. MARTS 1991 KL. 19.30 I KANTINEN PÅ NIVÅ CENTRALSKOLE

Efter en kort velkomst fra formanden gik generalforsamlingen over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Pia Bødtker, som blev enstemmigt valgt til posten.

Dirigenten kunne erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet. Efter opkald kunne det konstateres, at 17 parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf en ved fuldmagt. Generalforsamlingen godkendte dernæst bestyrelsens forslag til dagsorden.

Ordet blev efter dette givet til formanden, som ikke havde væsentligt at tilføje sin beretning. Formanden ville dog ikke undlade at opfordre til, at også beboerne i Nivåpark kører langsommere på stamvejen.

I forbindelse med beretningens afsnit om fjernelse af råjordsdepoterne blev der spurgt til den sidste del af arealet vest for kirkestien, som stadig henligger i meget dårlig stand. Hertil kunne formanden oplyse, at arealet tilhører Bent Nielsen Typehuse A/S, som ikke ønsker at gøre noget ved sagen. Da beboerne i særdeleshed på de to første veje i Nivåpark føler sig meget generet af flyvende ukrudtsfrø i sommermånederne, pålagde generalforsamlingen bestyrelsen at rette henvendelse til Karlebo kommune. I lighed med alle andre grundejere må også Bent Nielsen Typehuse A/S være underlagt reglen om, at man skal holde sin parcel i pæn og ryddelig stand.

Dernæst godkendtes formandens beretning.

Næste punkt på dagsorden var kassererens fremlæggelse af foreningens regnskab.

På forespørgsel kunne kassereren oplyse, at bestyrelsen endnu ikke har håndhævet en tidligere beslutning om at lukke for hybridnettet til restanter, idet det har været bestyrelsens ønske at give disse en god frist til at betale, der jo er tale om et meget drastisk skridt.

Idet posten "tilgodehavende kontingenter" (pr. 31.12.1990) forekom lovlig høj blev der henstillet til, at bestyrelsen efter et varsel på otte dage afbryder adgangen til at modtage radio/tv-signaler fra hybridnettet. Omkostningerne for nedlukning og åbning afholdes af grundejeren. Bestyrelsen undersøger og oplyser i et senere nyhedsbrev prisen for nedlukning og senere åbning.

Efter enkelte andre spørgsmål blev regnskabet godkendt.

Herefter gik man over til valg af ny bestyrelse. Bestyrelsen havde på forhånd meddelt sig villig til genvalg. Desværre måtte E. Persson meddele, at han ikke kunne genopstille, og forsamlingen måtte derfor vælge ét nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen blev valgt som følger:

Annette Stensvig, formand,	Nivåpark 28,	tlf. 42 24 12 91
Erling Lemming, næstformand,	Nivåpark 8,	tlf. 42 24 31 77
Grethe Mogensen, kasserer,	Nivåpark 25,	tlf. 42 24 13 94
Ove Jensen, best.medl.	Nivåpark 46,	tlf. 42 24 92 70
Henrik Høybye, best.medl.	Nivåpark 5,	tlf. 42 24 96 13

Dernæst valgtes:

1. suppleant: Peter Larsen,	Nivåpark 30
2. suppleant: Flemming Hviid,	Nivåpark 33
Revisor: Hans Marcussen,	Nivåpark 42
Revisorsupp.: Annette Kryger,	Nivåpark 45

Udover bestyrelsens forslag om hævelse af kontingent var der indkommet forslag fra tre grundejere, hvert forslag med et antal underpunkter til behandling under dagsordenens pkt. 7.

Første forslag der blev behandlet var forslag om nedlæggelse af tulipanløg på fællesarealet. Generalforsamlingen gav sin accept til, at de enkelte grundejere kan nedlægge blomsterløg, blot ikke disse nedlægges i græsarealerne, og uden at grundejerforeningen belastes økonomisk.

Da de øvrige forslag alle omhandlede/berørte fastsættelsen af kontingent gik forsamlingen, efter mange gode indslag både for og imod, over til at stemme om bestyrelsens forslag til en stigning i kontingentet.

For forslaget stemte 14

Imod forslaget stemte 3

Det årlige kontingent til Grundejerforeningen Nivåpark inkl. afgifter til hybrid andrager herefter pr. husstand kr. 2.800,00. Kontingentet betales med kr. 700,00 pr. kvartal, første gang den 1. april 1991.

I forbindelse med debatten omkring fastsættelse af kontingent kunne Erling Lemming fremhæve, at der ikke bliver tale om oparbejdelse af opsparing, og i forsamlingen var der udbredt enighed om, at der skal være en arbejdskapital til rådighed, hvorfor foreningens egenkapital ikke bør "gå i nul".

Diskussionen omkring kontingentet bragte også spørgsmålet om prisen for etablering af bump på stamvejen op. Erling Lemming kunne oplyse, at prisen formentlig vil komme til at ligge omkring kr. 24.000 inkl. moms. Bestyrelsen fik mandat til at overskride den tidligere beløbsramme på max. kr. 20.000,00 op til ca. kr. 24.000,00.

Der var indkommet forslag til, at indbetaling af kontingent skal kunne ske via Pengeinstitutternes Betalingsserivce, PBS. Bestyrelsen havde på forhånd undersøgt, hvad det ville koste grundejerforeningen at blive tilknyttet en sådan ordning. Ove Jensen kunne således oplyse, at vi pr. år for 48 husstande vil skulle betale kr. 873,50 for driften, der til kommer etableringsomkostninger på kr. 225,00. Da der årligt er tale om fire girokort, forekommer prisen for høj, særlig da man ikke kan forvente, at samtlige 48 husstande vil benytte ordningen. Forslaget blev forkastet.

Et andet forslag berørte ejerpantebrevene. Forslagsstilleren ønskede sit pantebrev retur, dette må afvises med henvisning til vedtægternes prgf. 5, stk. 5, som siger, at ejerpantebrevet skal overdrages foreningen. I denne forbindelse skal der gøres opmærksom på, at pantebrevet blot tjener som sikkerhed for den parcel, hvorpå det er lyst. Forslaget blev forkastet.

Da der i enkelte parceller i den "nye del" af Nivåpark har været opvarmningsproblemer p.g.a. fejl ved termostaten, var der indkommet forslag til, at der rettes fælles henvendelse til Bülow & Nielsen A/S angående problemet. Eftersom der her er tale om et specifikt problem for kun en lille del af grundejerforeningen, udtalte formanden på bestyrelsens vegne, at den ikke mener, at det er bestyrelsens opgave at rette henvendelse til B&N. Der skal derfor i referatet opfordres til, at beboere i Nivåpark 25-48, som har tilsvarende problemer, retter henvendelse til Pia Bødtker, Nivåpark 26.

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra Karlebo kommune angående knallertskiltning på hovedstisystemet. Der blev således stillet forslag om, at denne henvendelse også besvares for så vidt angår stien fra Møllevej mod Birkedommer Allé. Bestyrelsen blev pålagt, at svare kommunen, at Grundejerforeningen Nivåpark ønsker al skiltning bibeholdt og retableret i forbindelse med hærværk o.a.

Dernæst blev et forslag om udsendelse af regnskab samtidig med indkaldelse til generalforsamling taget op.

Formanden kunne svare, at bestyrelsen gør alt hvad den kan for at holde et så højt informationsniveau som overhovedet muligt, og at den gør alt for at være ude i så god tid som muligt. Man må dog ikke glemme, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt, og at de enkelte medlemmer har deres almindelige jobs ved siden af. Men bestyrelsen vil da have forslaget i tankerne til næste år.

Endelig blev et forslag om at udvide budgetforslag for det kommende år til også at omfatte bl.a. formueregnskab behandlet. Hertil kunne kassereren meddele, at hun, idet arbejdet som kasserer i forvejen er omfattende og tidkrævende, ville trække sig, såfremt arbejdsbyrden øges yderligere. Forslaget blev forkastet.

Sidste punkt på dagsorden var eventuelt.

Formanden kunne oplyse, at der holdes "havedag" søndag den 14. april 1991. Arbejdsopgaver vil bl.a. være: fastgørelse af løse kantsten, kalk på græsarealerne, legehuse, evt. efterplantning af træer på 3. vej (bestyrelsen undersøger antal træer plus pris). Nærmere udsendes.

Spørgsmålet omkring "Lergravsparkens" manglende betaling af fjernvarme blev diskuteret af forsamlingen, som opfordrede bestyrelsen til ved læserbrev i lokalpressen at bakke op omkring kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Et forslag om flere "sammenkomster" i grundejerforeningen blev positivt modtaget. Annette Kryger, Nivåpark 45, meldte sig som koordinator af et eventuelt aktivitetsudvalg i grundejerforeningsregi. Der blev talt om grillarrangementer, fastelavn o.a., såfremt der er andre gode idéer bedes disse meddelt Annette Kryger, som også gerne hører fra interesserede til et aktivitetsudvalg.

Endelig blev bestyrelsen anmodet om at opfordre beboere med store varevogne til at undlade at parkere disse på området.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden kl. 22.30.

Referent: Annette Stensvig

