

GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK
DEN 11. MARTS 1992 KL. 19.30 I KANTINEN PÅ NIVÅ CENTRALSKOLE.

Efter en kort velkomst fra formanden gik generalforsamlingen over til første punkt på dagsorden, valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Kirsten Vedum, Nivåpark 27, som blev enstemmigt valgt til posten.

Dirigenten kunne erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet, ligeledes kunne regnskabet erklæres for rettidigt udsendt.

Efter opkald kunne dirigenten konstatere, at 23 parceller var mødt frem til generalforsamlingen, ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Ordet blev dernæst givet til formanden, som ikke havde noget at tilføje den i forvejen husstandsomdelte beretning. Herefter fik forsamlingen lejlighed til at stille spørgsmål.

Kim Harrev, Nivåpark 37, spurgte til de nyanlagte bump, særligt omkring placeringen af disse. Formanden kunne oplyse, at bumpene er projekteret i tæt samarbejde med politiet og kommunens tekniske forvaltning, og at bumpene efter den afgående bestyrelses overbevisning er placeret mest hensigtsmæssigt.

Jørgen Pedersen, Nivåpark 6, spurgte til jordvoldene på naboarealet vest for kirkestien. JP mente, at arealet er meget skæmmende for vores bebyggelse, og at det vil kunne ses i den kommende 19. vurdering af vore ejendomme. Formanden kunne oplyse, at arealet er ejet af BN Typehuse, at vi derfor ikke kan gøre noget. Ved et møde angående jordvoldene gjorde BN Typehuse det i øvrigt klart, at man ikke ønskede at bruge penge på planering af jorden. Tidligere grundejerforeningsformand, Kirsten Vedum, oplyste om, at man i hendes tid undersøgte forholdet, og at hele miséren skyldtes, at kommunen i sin tid glemte at lægge vedligeholdelses-og byggepligt i servitutterne for området.

Marcussen, Nivåpark 42, mente, at det i en lov hedder, at man har pligt til at holde sin ejendom i sømmelig stand. Kirsten Viibrandt, Nivåpark 37, tilbød på sin arbejdsplads at undersøge, hvordan vi står rent juridisk.

I forbindelse med drøftelserne omkring vurderingen = herlighedsværdien af vore ejendomme blev det foreslået, at interesserede (eventuelt ved underskriftindsamling) kan klage samlet over vurderingerne.

Sidste spørgsmål til formandens beretning vedrørte det beskadigede bump, og om forsikringssagen kører. Formanden kunne oplyse, at sagen nu ligger hos Codan Forsikring. Desværre har sagen trukket ud på grund af misforståelser om anmeldelsen af påkørslen. Formanden fremhævede, at sker der skader på bumpene, så skal det anmeldes til bestyrelsen for grundejerforeningen.

Kim Harrev havde generelle spørgsmål til bestyrelsen/forsamlingen:

- Fællesarealer, må vi inddrage disse til ejendommen (en husstand har placeret et gammelt skraldestativ uden for hegnet). Forsamlingen var generelt enige i, at dette ikke skal være muligt.

- Hvem er ansvarlig for de underjordiske anlæg (fjernvarmerør, kloak etc.). Tidligere grundejerforeningsformand Jørgen Pedersen kunne til dette oplyse, at vej 1 og 2 ved disses færdiggørelse blev overdraget kommunen ved et syn. For de to første veje gælder således, at anlæg på vejen hører under kommunen, anlæg på parcellen hører under ejeren. Den kommende bestyrelse blev pålagt at undersøge forholdet for vejene 3 og 4.

Herefter blev beretningen godkendt, og forsamlingen gik over til dagsordenens pkt. 3, fremlæggelse af regnskab.

Kassereren havde intet væsentligt at tilføje. Der blev dog spurgt om bestyrelsens planer for de kr. 20.000 i budgettet til vedligeholdelse af arealer. Til dette kunne kassereren oplyse, at den afgående bestyrelse havde haft følgende i tankerne: 1. skovning og efterplantning, 2. vedligeholdelse af legepladser, 3. vejtræer efter behov.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt grundejerforeningen har en arbejdsskadeforsikring. Da dette ikke er tilfældet, blev det vedtaget at en sådan tegnes snarest. Forsikringen skal også dække vores gartner og hans arbejde.

Dernæst blev regnskabet godkendt. Næste punkt, dagsordenens pkt. 4, valg af bestyrelse, fulgte.

Følgende blev valgt:

Genvalg Henrik Høybye, Nivåpark 5

Nyvalg Kim Harrev, Nivåpark 37, formand

Nyvalg Svend Erik Jeppesen, Nivåpark 11, kasserer

Nyvalg John Frederiksen, Nivåpark 29

Nyvalg Annette Kryger, Nivåpark 45

Efter valget bad Kim Harrev om, at henvendelser til bestyrelsen i videst muligt omfang sker skriftligt.

Ved dagsordenens pkt. 5, valg af bestyrelsessuppleanter, modtog følgende valg:

1. sup. Hanne Hvass, Nivåpark 24

2. sup. Flemming Hviid, Nivåpark 33

Ved dagsordenens pkt. 6, valg af revisor og revisorsuppleant, modtog følgende valg:

Revisor H. Marcussen, Nivåpark 42

-sup. Grethe Mogensen, Nivåpark 25

Til dagsordenens pkt. 7, indkomne forslag, var der indkommet 3 forslag samt bestyrelsens forslag til kontingent.

Forslag A, vedrørende lukning af Nivå Fjernvarme og høje varmeafgifter, affødte en lang debat, som konkret resulterede i, at man vedtog ikke at gå ind for en lukning af fjernvarmeværket. Den nye bestyrelse blev dog pålagt at: 1. Gå aktivt ind i kommunens "brugerkontakt-udvalg" og her presse de ansvarlige politikere, samt 2. at undersøge hvem der kommer til at betale underskuddet fra sagen omkring Lergravsparken (bestyrelsen skal overfor kommunen påpege, at man ønsker oplyst, hvad der sker etc.).

Kim Harrev oplyste, at man vil granske sagen og opstille en handlingsplan.

Forslag B, om mulighed for at kunne betale sig fra at deltage i foreningens 2 årlige havedage, affødte en følelsesladet debat for og imod forslaget. Forslaget blev trukket tilbage. Forsamlingen vedtog efter drøftelserne, at deltagerne ved havedagene fremover efter endt arbejde for grundejerforeningens regning vil blive tilbudt frokost. Bestyrelsen fastsætter niveauet.

Generelt blev der på generalforsamlingen opfordret til, at alle deltager - og at det ikke altid er "Tordenskjolds soldater", der skal møde op. I øvrigt opfordres samtlige beboere til at vedligeholde området omkring deres egen parcel, og bestyrelsen fik beføjelse til på foreningens vegne direkte at kunne kontakte eventuelle, der ikke holder f.eks. græsset i kantstensarealerne, evt. med senere offentliggørelse af navn.

Forslag C, angående parkering af store varevogne (vogne der på grund af størrelsen ikke kan stå i en carport), blev vedtaget.

I servitutterne for området menes det at fremgå, at parkering kun er tilladt for private biler. Bestyrelsen undersøger sagen. I øvrigt henstiller forsamlingen til, at brugerne af disse store (og for bebyggelsen skæmmende) vogne ikke parkerer i Nivåpark.

Forslag D, fastholdelse af kontingentet på kr. 700 pr. kvartal, blev vedtaget.

Dernæst gik forsamlingen over til dagsordenens pkt. 8, eventuelt.

Formanden for den afgangende bestyrelse kunne offentliggøre to datoer for havedage: 3. maj 1992 kl. 10. og 20. september 1992 kl. 10.00.

Næste sag der blev rejst handlede om tilladelse til at drive erhverv i Nivåpark. Det har nemlig vist sig, at en ejendom, der tidligere har fået grundejerforeningens og kommunens tilladelse til delvist at drive erhverv, nu er overgået til at være 100% erhverv. Ejerne af huset beboer ikke længere ejendommen, og efterhånden føler vejens beboerne sig meget generede af trafikken omkring virksomheden. Disse forhold fandt forsamlingen meget beklagelige og uacceptable. Omfanget af erhverv må bringes tilbage til det niveau, som betingede den daværende bestyrelses accept af anmodningen om at drive erhverv.

Den nyvalgte bestyrelse undersøger forholdet nærmere og kontakter ejerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 22.00.

Nivå, den 16. marts 1992

For referat: Annette Stensvig



Dirigent: Kirsten Vedum