

Bestyrelsen har i den forløbne periode siden sidste generalforsamling afholdt ialt 12 bestyrelsesmøder.

Herudover har der været holdt flere møder med Teknisk Forvaltning og møder i Brugerkontaktudvalget for Nivå Fjernvarme.

Bestyrelsen har tillige holdt en del møder med havekonsulent Birgit Leer i forbindelse med planlægningen af vort projekt "Plan Herlighedsværdi 2000".

Der har i det forløbne år været afholdt 2 fælles havedage, hvor vi med glæde har kunnet konstatere et stort fremmøde. Den første havedag blev afsluttet med fælles grillarrangement.

På generalforsamlingen i marts 1992 blev bestyrelsen pålagt en del arbejdsopgaver, som vi bl.a. har beskrevet i bestyrelsens åbningsbrev / PODICY.

1. Varmeforsyningen i Karlebo Kommune herunder deltagelse i Brugerkontaktudvalget for Nivå Fjernvarme.
2. Højnelse af Nivåparks herlighedsværdi.
3. Forsikringsforhold i relation til ansat gartner og ved fællesarbejde.
4. Placering af ansvar og pligter vedr. jordinstallationer mv. på boligvejene.

Ud over disse punkter har der været flere emner, som bestyrelsen har fundet det nødvendigt at beskæftige sig med.

Med hensyn til ovennævnte punkter kan følgende oplyses:

- Ad 1. Der henvises til særskilt notat i bestyrelsens Nyhedsbrev af 16. januar 1993.
- Ad 2. Der henvises til den udsendte "Plan Herlighedsværdi 2000".
- Ad 3. Bestyrelsen fik ret hurtigt tegnet de nødvendige forsikringspolicer.
- Ad 4. Bestyrelsen er pt. i gang med at undersøge konsekvenser ved at overdrage de 4 boligveje til Karlebo Kommune, eller om det økonomisk vil være muligt for grundejerforeningen at beholde og vedligeholde disse veje. Der henvises iøvrigt til særskilt notat om dette forhold.

Bestyrelsen har iøvrigt fundet det nødvendigt at bruge en del ressourcer på at sætte sig ind i det ret omfangsrige materiale vedr. tidligere vedtagne beslutninger.

På denne måde har vi kunnet få tilrettet foreningens vedtægter, så de både er tidssvarende samt indeholder de beslutninger, der er vedtaget på tidligere generalforsamlinger. Vi henviser iøvrigt til udsendte forslag til vedtægtsændringer.

Bestyrelsen har holdt møde med Teknisk Forvaltning - Planlægnings-, inspektorats - og miljøafdelingen, hvor vi bl.a. drøftede følgende emner:

1. Erhvervsdrift i Nivåpark - specielt Nivåpark nr. 12.
2. Skøde på fællesarealer.
3. Almindelig vedligeholdelse af ejendom, grunde og arealer.
4. Byggearealet vest for Kirkestien.
5. Kirkestiens forlængelse mod Nivåen.

Ad 1. Selve problematikken blev drøftet, og det er bestyrelsens holdning, at vi ikke vil tillade erhvervsdrift i Nivåpark i lighed med det, der er foregået i nr. 12.

Ad 2. Bestyrelsen kunne af tidligere korrespondance se, at Bülow & Nielsen ikke havde skødet fællesarealerne til grundejerforeningen. Kommunen mente, at vi skulle bringe dette på plads. Grunden til det manglende skøde har åbenbart været en strid om hvem der skulle betale. Bestyrelsen har nu skåret igennem og skrevet et nyt skøde, der er fremsendt til B & N til underskrift. Vi har nu fået skødet tilbage i underskrevet stand og dette er nu langt om længe sendt til tinglysning.

I relation til Bülow & Nielsen fremgik det tillige af tidligere korrespondance, at de skulle betale erstatning for nye træer på vej nr. 3. Dette er endnu ikke sket og dette til trods for adskillige rykkere - såvel skriftligt som telefonisk. Men bestyrelsen giver ikke op !!!

Ad 3. Lokalplan nr. 14 indeholder ingen bestemmelser om, hvordan de private arealer skal vedligeholdes. Kommunen har ikke lov hjemmel til at påtale evt. forsømmelser overfor grundejere. Men iøvrigt skal vedtægternes bestemmelse herom overholdes og efterleves.

Ad 4. Byggearealet vest for Kirkestien er jvfr. byrådsbeslutning af 18.12.1992 udlagt til andelsboligbebyggelse i 1994 - 1996 med 40 boliger pr. år. Der er således håb om, at der snart kommer ordnede forhold.

Ad 5. Kommunen oplyste, at man planlagde en forlængelse af Kirkestien i 1994 - dog i første omgang som grussti-

Bestyrelsen har genoptaget sagen omkring de manglende ejerpantebreve. Det er vor opfattelse, at forholdet nu skal bringes i orden. Vi vil i den forbindelse fremkomme med forslag til løsning af problemet på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen har i årest løb haft tæt kontakt til Nivå Centerforening omkring udbygningen af Nivå Center. Bl.a. har vi holdt et møde med formanden for Centerforeningen - Michael Pedersen, der har fremvist det færdige projekt.

Endvidere har bestyrelsen behandlet en del henvendelser fra de enkelte grundejere.

Kim Harrev