

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

ONSDAG DEN 24. MARTS 1993 I KANTINEN PÅ NIVÅ CENTRALSKOLE.

Punkt 1. Valg af dirigent

Efter en kort velkomst af formanden Kim Harrev gik generalforsamlingen over til valg af dirigent. bestyrelsen havde foreslået advokat Carsten Kirstein, som blev enstemmigt valgt til posten.

Dirigenten kunne erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

Marianne Aagaard, Nivåpark 15 gjorde indsigelser mod rækkefølgen i dagsordenens punkter, der efter hendes opfattelse ikke opfyldte vedtægterne.

Efter diskussion om emnet, blev emnet sat til afstemning. 16 stemte for bestyrelsens udsendte dagsorden mens 9 stemte imod.

Efter opkald kunne dirigenten konstatere, at 37 parceller var mødt - heraf 6 ved fuldmagt.

Punkt 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav herefter formanden ordet, og denne havde intet at tilføje den udsendte beretning. Efter bemærkninger fra generalforsamlingen om formandens indlæg i lokalavis vedr. ombygning af Nivå Center, ændring af legeplads syd for bebyggelsen samt det u hensigtsmæssige i, at i en beretning at henvise til tidligere udsendte Nyhedsbreve, blev beretningen taget til efterretning.

Punkt 3. Indkomne forslag .

Efter diskussion om dirigentens rolle og fortolkning af vedtægterne, blev der foretaget afstemning om dirigentens fortsatte ledelse af generalforsamlingen. 6 ønskede ikke den valgte dirigent, mens et flertal stemte for

Herefter gik generalforsamlingen over til at behandle bestyrelsens forslag vedr. Plan herlighedsværdi 2000. Bestyrelsen redegjorde for de overordnede mål og resourcekrav mv. En del diskussion gik bl.a. på, hvad planen ville koste og om planen skulle ses som et hele.

Bestyrelsen var af den opfattelse, at planen hang sammen, og at man skulle stemme om den samlede plan.

Generalforsamlingen stemte herefter om planen. 8 stemte for og resten stemte imod. Planen var hermed forkastet.

--

Forinden man overgik til behandling af vedtægterne, oplyste dirigenten, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig m.h.t. vedtægtsændringer, idet 37 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen svarende til min. 2/3.

Til behandling af punkt 3 b) havde bestyrelsen udsendt sit forslag til nye vedtægter. På baggrund af det afholdte informationsmøde 15.3.1993 havde bestyrelsen udsendt ændringsforslag til enkelte af vedtægterne.

Forinden generalforsamlingen kunne overgå til punkt 3 b) kom der indsigelser over, at ændringsforslag var fremsendt 7 dage før generalforsamlingens afholdelse. Dette blev opfattet som værende for sent. Der blev afholdt afstemning om, hvor vidt det var 1. udkast eller 2. udkast til vedtægtsændringerne, der skulle behandles.

Resultatet af denne afstemning blev, at 22 stemte for behandling af 2. udkast og 7 stemte imod.

Svend-Erik Jeppesen redegjorde kort for bestyrelsens baggrund for forslag til ændring af vedtægterne. Han kunne endvidere oplyse, at kommunen havde gennemgået 1. udkast og kun havde indsigelser imod § 1 stk.3 og stk. 4.

Bestyrelsen foreslog herefter, at der stemtes nej til ændring af vedtægternes § 1 stk. 3 og stk. 4.

Generalforsamlingen påbegyndte herefter gennemgang af vedtægtsændringerne med henblik på korte kommentarer samt evt. ændringsforslag.

der fremkommer ændringsforslag til § 1 samt § 4 stk.1, der begge bliver vedtaget, dog betinget af, at de samlede vedtægtsændringer godkendes ved en endelig afsluttende afstemning.

Under gennemgang af § 5 opstod en længere diskussion om oprettelse af ejerpantebreve samt værdien af disse. Enkelte medlemmer mente, at disse ejerpantebreve er uden værdi, hvorimod bestyrelsen mente, at gældende vedtægter skulle overholdes.

Tiden er nu så fremskreden, at bestyrelsen trækker alle sine forslag til ændring af vedtægterne.

Et ændringsforslag kommer dog til afstemning og bliver vedtaget. Forslaget stilles af et medlem fra salen. Generalforsamlingen er dog på dette tidspunkt ikke beslutningsdygtig m.h.t. vedtægtsændringer, og der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling for at forslaget endeligt kan vedtages. Forslagsstilleren trækker herefter sit forslag tilbage.

Dirigenten foreslår, at forslag 3 c, 3 d og 3 e udskydes til en senere generalforsamling, hvilket generalforsamlingen tiltræder.

Punkt. 4 Regnskab for 1992 samt budget for 1993.

Under dette punkt redegør kassereren Svend-Erik Jeppesen kort for regnskabet, der vedtages enstemmigt.

Budget for 1993 bliver godkendt med uændret kontingent kr. 700,00 pr. kvartal. Dog under forbehold for stigninger som følge af færdigbehandlingen af punkt 3 c til 3 e.

Punkt 5. Valg til bestyrelsen.

Formanden takker Henrik Høybye, der træder ud af bestyrelsen, for et godt samarbejde og en stor arbejdsindsats.

Formanden Kim Harrev meddeler herefter, at han ønsker at trækkes sig fra bestyrelsen. Næstformanden John Frederiksen, Annette Kryger og Svend Erik-Jeppesen meddeler samtidig, at de alle trækker sig fra bestyrelsen.

Dirigenten indkalder herefter kandidater til en ny bestyrelse. Følgende kandidater melder sig:

Connie Juulmann fra Nivåpark 47
Marianne Aagaard fra Nivåpark 15.

Et medlem ønsker, at der opstilles en modkandidat til sidstnævnte og en større diskussion udspiller sig. Dette resulterer bl.a. i at Marianne Aagaard forlader generalforsamlingen og meddeler, at hun trækker sit kandidatur tilbage.

Jørgen Kanters, Nivåpark 15 melder sig herefter, og der foretages en afstemning.

For Connie Juulmann stemmer 21 - 11 stemmer blankt. Connie Juulmann vælges som formand. For Jørgen Kanters stemmer 16, 4 imod og 12 blanke. Jørgen Kanters vælges som kasserer.

Den nyvalgte bestyrelse er ikke lovlig iflg. vedtægterne, der kræver mindst 3 medlemmer i bestyrelsen. Den nyvalgte bestyrelse er herefter kun fungerende, indtil der snarest indkaldes til ny generalforsamling.

Den afgående bestyrelse ønskede ikke at være fungerende indtil afholdelse af ny generalforsamling.

.....3

Punkt. 6 Valg af bestyrelsessuppleanter.

Punkt nr. 6 udgår, idet der ikke er kandidater til bestyrelsessuppleanter.

Punkt.nr. 7 valg af revisor og revisorsuppleant.

Som revisor vælges Hans Marcussen, Nivåpark nr. 42 og Søren Stensvig, Nivåpark nr.28
vælges som revisorsuppleant.

Punkt nr. 8 Eventuelt.

Ingen ønskede ordet under dette punkt.

Formanden Kim Harrev takker herefter herefter den gamle bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne år.

Formanden takker dirigenten og siger tak for iaften.

generalforsamlingen slutter kl. 22,40

Nivå, den 16. april 1993

Som referent:

Annelise Skage

Som dirigent:

CARSTEN KIRSTEIN
ADVOKAT
NIKOLAJ PLADS 26
1067 KØBENHAVN K
TELF. 33 12 22 33
TELEFAX 33 32 22 13

Afgående bestyrelse:

[Signature]
Annelise Skage
[Signature]
[Signature]

Kære grundejer.

Ifølge vedtægternes § 16 stk. 1, står det skrevet, at generalforsamlingens beslutninger mv. føres af sekretæren og underskrives af dirigenten samt af bestyrelsens medlemmer, herunder **nyvalgte**, men **ikke afgangede** medlemmer og af sekretæren. Det har dog i en årrække været praksis, at den afgangede bestyrelse stod for udformning og signering af generalforsamlingsreferatet.

Den nye bestyrelse har derfor heller ikke denne gang haft lejlighed til at kommentere referatet inden det var signeret af alle afgangede bestyrelsesmedlemmer og af dirigenten.

Da vi ønsker at knytte nogle kommentarer til referatet, men samtidig ikke har ønske om at bruge flere af foreningens penge ved at stå fast på formalia jævnfør vedtægternes § 16, hvilket ville kræve dirigentens fornyede godkendelse af referatet, har vi valgt at udsende referatet i den form, som vi har modtaget det i. Og vedlægge vores kommentarer hertil. Herunder vores plan for det videre forløb.

Punkt 2. Formandens beretning:

- ændring af legeplads syd for bebyggelsen
Plan: vi forsøger at finde et andet sted, hvor legehuset kan stå.

Punkt 3. Indkomne forslag:

- forslag 3 c, 3d og 3e, som blev udskudt til en senere generalforsamling.
Plan: vi vil tage disse forslag op til behandling på næste ordinære generalforsamling i marts 1994.
Eventuelt holde et beboermøde inden angående vores veje.

Punkt 5. Valg til bestyrelsen:

- på generalforsamlingen ønskede ingen at stille op til bestyrelsen som 3. die kandidat. Den nuværende bestyrelse på 2 medlemmer var derfor eneste alternativ til ingen bestyrelse overhovedet. Hvorfor generalforsamlingen tiltrådte denne.

Det fremgik ikke af generalforsamlingen, at den nuværende bestyrelse kun er fungerende indtil en ny generalforsamling, som skal indkaldes snarest, jævnfør referatets tekst.

Plan: vi har efterfølgende forsøgt, og forsøger stadig at få et tredje medlem til bestyrelsen.
Ifølge vedtægternes § 17, kan bestyrelsen supplere sig selv.
Vi vil være fungerende bestyrelse indtil nogen måtte ønske dette anderledes. Forstået således, at vi på ingen måde er "klistrede" til vores taburetter.
Men vi påtænker ikke at indkalde til en ny generalforsamling snarest.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen