

Referat af ordinær generalforsamling afholdt  
mandag d. 25. marts 1996 - kl. 19.30 i  
kantinen på Nivå Centralskole.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Valg af bestyrelse  
Connie Juulmann modtager genvalg som formand.  
Villy Jørgensen modtager genvalg som kasserer.  
Julie Begtorp modtager genvalg som bestyrelsesmedlem.  
Ebbe Schmidt modtager valg som bestyrelsesmedlem.
5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant  
Grete Mogensen modtager genvalg som revisor.
7. Fastsættelse af kontingent for 1996  
Bestyrelsen foreslår kr. 700,- pr. kvartal, d.v.s. uændret kontingent.
8. Eventuelle forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslog Sven-Erik Jeppesen, som blev valgt som dirigent.

Dirigenten fastslog, at forsamlingen var lovlig.  
Optælling viste, at 19 stemmeberettigede medlemmer deltog.

2. Formandens beretning  
Til den udsendte beretning tilføjede formanden følgende:

Fællesarealet fra kirkestien og ud til vej 3 og 4 overdrages af Lind og Risør til GF uden udgifter for GF. I forvejen vedligeholdes græsarealet af GF.

Årets havedag afholdes søndag d. 12. maj 1996.  
Eventuelle forslag til opgaver hører bestyrelsen gerne om under punktet eventuelt.

Ligeledes under punktet eventuelt ønsker vi GF's holdning til, om GF skal optage nye medlemmer fra den nye ejerbolig udstykning, som Lind og Risør også er igang med.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
Kassereren gennemgik regnskabet.

Af uforudsete udgifter havde der kun været indkøb af ny græsslåmaskine.

Der udspandt sig en livlig diskussion om posten renteindtægterne, hvor GF mente at kapitalen kunne

forrentes bedre. Forslagene på en bedre forrentning gik lige fra at sætte nogle penge ind på en gevindstopparingskonto og til at investere nogle penge i forskellige værdipapirer (statsobligationer blev nævnt).

Kassereren nævnte, at kapitalen først på året altid var størst, så man kunne ikke sammelige renteindtægterne op imod den nugældende saldo.

Formanden nævnte, at det også var forbundet med store gebyrer og administration at flytte pengene mellem flere konti, derfor var girokontoen at foretrække.

Et medlem nævnte, at der også nok kom flere udgifter til de næste år, idet vej 4 havde slået revner.

Konklusionen blev, at kassereren skulle undersøge mulighederne for at forrente kapitalen bedre.

Der var også en kommentar til posten "hensat til eventuelt tab på debitorer", denne bør altid være 6000 kr., som tidligere aftalt på GF.

Kassereren oplyste, at det var boksgebyr, der var trukket på kontoen. Dette skulle blive rettet op.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Valg af bestyrelse

Connie Juulmann blev genvalgt som formand.  
Villy Jørgensen blev genvalgt som kasserer.  
Ebbe Schmidt blev valgt som bestyrelsesmedlem.  
Julie Begtorp blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Ruth Ryberg blev valgt til 1. bestyrelsessuppleant.  
Sven-Erik Jeppesen blev valgt til 2. bestyrelsessuppleant.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Grete Mogensen blev genvalgt som revisor.  
Annette Kryger blev valgt som revisorsuppleant.

7. Fastsættelse af kontingent for 1996

Bestyrelsen foreslog kr. 700 pr. kvartal, dvs. uændret kontingent.

Forslaget blev godkendt.

8. Eventuelle forslag fra medlemmerne

Ingen forslag var indkommet.

9. Eventuelt

I forbindelse med problemstillingen om nye medlemmer fra den nye ejerbolig udstykning skal optages i foreningen, havde bestyrelsen følgende holdning hertil.

Bestyrelsen er imod af flere grunde:

- den nye udstykning får et teknisk bedre hybridnet lednings system

Grundejerforeningen NIVÅPARK

- man kan forestille sig mange henvendelser til bestyrelsen angående fugtproblemerne i området
- stort arbejde for bestyrelsen i forbindelse med afleveringsforretning fra Lind og Risør til GF
- generelt større arbejde med daglig administration.

Endvidere har vi fra kommunen fået accept af, at vi ikke behøver at optage medlemmerne fra den nye udstykning i GF.

På et spørgsmål fra et medlem, om der ingen fordele var ved at optage nye medlemmer, svarede C. Juulmann, at bestyrelsen havde ikke kunne kommet i tanke om nogen. Kunne GF nævne nogen fordele ?

GF kunne ikke nævne nogen fordele, hvorefter bestyrelsens holdning til problemstillingen blev accepteret.

Som forslag til opgaver på havedagen blev følgende foreslået:

- chaussesten ved overgangen til vej 2 og 3 var meget dårlige, bør reparereres
- fodhegn ud til kirkestien reparereres
- en form for afskærmning (hegn, liguster olign.) ved marken ved vej 4 ud til den nye ejerbolig udstykning.

Endvidere havde GF følgende anbefalinger til bestyrelsen:

- bede Lind og Risør om at udvise forsigtighed i forbindelse med byggeriet
- få kopi at den rettede nye lokalplan
- ajourføre vedtægterne
- undersøge om DK's nye tv kanal vil komme til GF (Red.: ja den vil komme fra 1/9-96)
- skriv til nye beboere om, hvad man må i foreningen
- skriv sidste frist dato på girokortene, de er for sent ude. Sidste frist skulle være inden d. 5 i 1. måned i kvartalet.

Nr. 25 og nr. 35 nævnte at radio program nr. 2 ofte falder ud. C. Juulmann vil bede antennefirmaet, om at se herpå i forbindelse med næste servicebesøg nu til sommer. Og opfordrede medlemmerne til at give lyd fra sig, hvis der var andre problemer. Idet GF får udført årlig service på antennenettet (om sommeren).

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede medlemmerne for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.00.

Nivå, den 15. april 1996

*C. Juulmann* ..... *V. Jørgensen* .....  
Connie Juulmann/Form. & ref. Villy Jørgensen/Kasserer

*Ebbe Schmidt* ..... *Julie Begtorp* .....  
Ebbe Schmidt/Bestyrelsesmed. Julie Begtorp/Bestyrelsesmed.

.....  
Sven-Erik Jeppesen/Dirigent