

Grundejerforeningen NIVÅPARK
v/Connie Juulmann
Nivåpark 47
2990 Nivå

Nivå, den 23.2.97

Til medlemmerne !

Foreningens hovedopgave er at vedligeholde vores fællesarealer og fællesantenneanlæg.

Bestyrelsen har i 1996 fornyet aftalen med gartner Børge Olsen.

Aftalen med Købckegruppen, der servicerer vores fællesantenneanlæg, har vi fået forbedret prismæssigt.

I maj 1996 har vi afholdt en havedag, hvor flere ting blev udført. Fodhegn blev repareret. Sandet i sandkasserne blev udskiftet, og der blev ryddet godt op i buskadserne. Havedagen var godt besøgt. Mange tak til de grundejere, der deltog, og som velvilligt stillede haveredskaber til rådighed. Også tak til Fru Jørgensen, som var medarrangør af det efterfølgende madtragtement.

I brugerkontaktudvalget for Nivå Fjernvarme har der været afholdt 1 møde i 1996. Der arbejdes grundigt på nedbringelse af gælden, idet restløbetiden for kommunelånene er besluttet nedsat af byrådet. Efter år 2002 kan en nedsættelse af varme priserne herefter forventes, idet anlæggene på NF er af nyere dato og god stand, og derfor bør kunne holde ud over lånenes løbetid.

Bestyrelsen har deltaget i det offentlige borgermøde og efterfølgende haft planerne angående forbedring af trafikforholdene ved Nivå Centralskole til kommentering. Projektet ser nu ud til at blive udført i 1997.

Så har bestyrelsen undersøgt om foreningens kapital kunne anbringes og forrentes på en anden måde. Nærmere herom fremgår af kasserens orientering, der vedlægges.

Brostenene ved vejoverkørslerne har vi gennemgået og udbedret.

I sommerens løb har der været et trafikuheld, der har beskadiget både steeler og fællesbudskads. Det er en forsikringsskade, som ikke vil komme til at belaste foreningens regnskab.

Generelt har vi fået en del klager fra beboerne ang. L&R's nybyggeri. Og bestyrelsen har måttet holde både kommunen og L&R i ørerne for at få rimeligt ordnede forhold.

Der har været ført en del korrespondance med beboerne på vej 4 ud til marken angående disses forslag til opsætning af afskærmning af det resterende individuelle boligbyggeri. Og forespørgsel til brug af andelsboligernes fælleshus. Begge forespørgsler har vi videresendt til rette steder. Emnerne forventer vi at diskutere på GF.

Med venlig hilsen og et vel mødt på generalforsamlingen.

Connie Juulmann
Connie Juulmann