

Grundejerforeningen NIVÅPARK
v/Connie Juulmann
Nivåpark 47
2990 Nivå

Nivå, den 27.2.98

Til medlemmerne !

Foreningens hovedopgave er at vedligeholde vores fællesarealer og fællesantenneanlæg.

Bestyrelsen har i 1997 fornyet aftalen med gartner Børge Olsen, som har fået hjælp til det tunge havearbejde af 2 medlemmer i foreningen. Som aftalt på generalforsamlingen er den første runddel ud mod kirkestien blevet renoveret. Vi synes, at resultatet er blevet flot.

I maj 1997 har vi afholdt en havedag, hvor flere ting blev udført. Fodhegn blev repareret. Sandet i sandkasserne blev udskiftet, og der blev ryddet godt op i buskadserne. Havedagen var godt besøgt. Mange tak til de grundejere, der deltog, og som velvilligt stillede haveredskaber til rådighed. Også tak til Fru Jørgensen, som var medarrangør af det efterfølgende madtragtement.

Trafikforholdene ved Nivå Centralskole er blevet forbedret. Bestyrelsen kom ikke igennem med vores forslag, om at flytte "indkørsel forbudt" skiltet til før stamvejen i første omgang. Men det er blevet flyttet siden efter, at vi har fulgt kraftigt op på af- og påsætningen af børn til og fra henholdsvis skole og SFO på stamvejen.

Vi har også i år fået en del klager fra beboerne ang. L&R's nybyggeri. Og bestyrelsen har måttet holde både kommunen og L&R i ørerne for at få rimeligt ordnede forhold. Bla. havde vi en mand fra kommunen ude at besigtige forholdene førend den store "silo" forenden af stamvejen blev flyttet. Og forholdene ved kirkestien blev ordnede.

Trods flere rykkere har vi ikke fået svar fra andelsboligforening på vores rettelse til aftaleudkastet for brug af deres fælleshus. Det ser desværre ikke ud til, at andelsboligforeningen har interesse i at leje fælleshuset ud på individuelle vilkår. Så vi har nu rettet henvendelse til den anden andelsboligforening (2. etape), som har lovet at drøfte spørgsmålet på deres kommende generalforsamling.

Vi har i årets løb fået en del henvendelser om, at træer på fællesarealet og stamvejen ønsket fældet. Det drejer sig ikke om poplerne, som det ellers ville være ok at fælde. På tidligere generalforsamlinger har det været besluttet, at disse træer ikke må fældes uden at der sker genplantning af nye træer. Spørgsmålet er så, om man alligevel skal tillade fældning af træerne uden genplantning, fordi nuværende beboer synes, at de er blevet for store eller at de står uhensigtsmæssigt. Drøftelse af spørgsmålet ønskes på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen og et vel mødt på generalforsamlingen.


Connie Juulmann