

Referat af ordinær generalforsamling afholdt  
onsdag d. 25. marts 1998 - kl. 19.15 i  
kantinen på Nivå Centralskole.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Valg af bestyrelse  
Connie Juulmann modtager genvalg som formand.  
Villy Jørgensen modtager genvalg som kasserer.  
Ebbe Schmidt modtager genvalg som bestyrelsesmedlem.
5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter  
Julie Begtorp modtager genvalg som aktiv bestyrelses-  
suppleant.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant  
Grete Mogensen modtager genvalg som revisor.
7. Fastsættelse af kontingent for 1998  
Bestyrelsen foreslår kr. 800,- pr. kvartal, dvs. forhøj-  
else af kontingent for 1998.
8. Eventuelle forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslog Sven-Erik Jeppesen, som blev valgt  
som dirigent.

Dirigenten fastslog, at forsamlingen var lovlig.  
Optælling viste, at 23 stemmeberettigede medlemmer  
deltog.

2. Formandens beretning  
Til den udsendte beretning tilføjede formanden  
følgende:

Søndag d. 22/2 afholdt vi fastelavn, den var en succes:  
ca. 50 deltog.

Årets havedag planlægges afholdt søndag d. 14. juni 1998.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt  
samarbejde i årets løb.

Dirigenten gav herefter ordet til forsamlingen.

Pedersen, nr. 6: hvorfor skulle indkørsel forbudt skiltet  
på Niverødvej flyttes? Han havde oplevet, at A-post 2  
gange havde kørt forgæves.

Kassereren svarede: at skiltet skulle flyttes for at undgå  
vendekørsel på stamvejen.

Marcussen, nr. 42: ønskede lys ved første skilt på  
Niverødvej, idet skiltet var nemt at overse.

Kassereren svarede: at skiltning mv. ikke var endelig  
færdig. Og at han ville rejse problemet overfor kommunen.

Marcussen ønskede også at vide, hvem der har snerydnings-

pligten ved stien fra kirkestien og til vej 4. Og om foreningen var ansvarsforsikret. Formanden oplyste, at kommunen rydede sneen her, men det var Marcussen ikke enig i. Formanden lovede at undersøge forholdet nærmere.

Marcussen oplyste også, at der ofte kørte biler på kirkestien. Han ønskede bommen ved kirkestien blev sat op igen. Kassereren lovede at rejse spørgsmålet overfor kommunen.

Erling, nr. 41: hvordan går det med mulighederne for at låne andelsboligforeningernes fælleshus ?

Ebbe Schmidt svarede: at Nivådal 1's advokat havde frarådet bestyrelsen for Nivådal 1 at udleje fælleshuset. Ebbe cirkulerede en kopi af advokatens brev. At Nivådal 2 skulle tage stilling til vores forespørgsel på deres generalforsamling d. 28.04.1998. Og at de forventede et ok. Idet begge andelsboligforeninger havde underskud på at drive fælleshusene.

Erling kunne supplere, at ok'et nok ville blive givet med den klausul, at man skulle kende en beboer i Nivådal 2, for at få lov til at leje fælleshuset.

Priser ligger heller ikke endeligt fast, men forlydende siger, at prisen bliver 1000 kr. og 1000 kr. i depositum.

Nivåvænge har iøvrigt også ønsket at leje huset.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
Kassereren gennemgik regnskabet. Regnskabet viste en mindre overskridelse, som skyldtes, at TV3 var blevet betalingstv, og at der var sat for lidt af til bedene.

Dirigenten gav herefter ordet til forsamlingen.

Vibrandt, nr. 37: ønskede at være forhåndsinformeret om, at foreningen havde bedt 2 medlemmer, om at hjælpe gartneren med det tunge havearbejde. Og hun spurgte, om bestyrelsen havde overvejet andre muligheder, gartnerens alder taget i betragtning ?

Kofoed, nr. 13: ønskede at vide, om han også kunne få et fritidsjob som gartner i foreningen ? Og til hvilken timepris ?

Der udspandt sig en længere diskussion om forholdet.

Bestyrelsen oplyste, at man havde undersøgt andre muligheder.

Konklusionen blev, at bestyrelsen alene bestemmer, hvorledes rammebeløbet fra budgetet tages i anvendelse. Og at andre var velkomne til at hjælpe til en timepris på 125. Hvilken timepris i øvrigt var den samme for alle.

Det blev præsiceret, at de nuværende medlemmer kunne tage arbejdet, grundet deres skiftende arbejdstider. At foreningen ikke ønskede lørdags/søndagsarbejde generelt. Ej heller overadministration af arbejdet.

Villy og Ebbe gjorde et stort stykke arbejde, som var langt mere værd, end det de fik ud af det selv.

Ebbe oplyste, at han netop var indtrådt i bestyrelsen, forbi han gerne ville bevise, at midlerne afsat til gartner arbejdet kunne vi få mere ud af.

Ryberg, nr. 19: oplyste, at omkostningerne til beplantning af bedet ud for hendes hus havde hun selv afholdt.

Pedersen, nr. 6: oplyste, at han havde uden omkostning for GF, hjulpet med gartnerarbejdet i en måned. I egen interesse også.

Dirigenten oplyste supplerende, at en gammel generalforsamlingsbeslutning sagde, at alle medlemmer skulle holde eget bed i 1 meter fra deres hus. Denne var stadig gældende.

Vibrandt, nr. 37: mente, at GF stadig fik for lidt i renter af indestående på bankkontoen. Hun oplyste, at man kunne få mere i rente, hvis man bare bandt pengene i een måned. Dette kunne man gøre hver måned, således at pengene ikke var bundet i lang tid.

Kassereren oplyste, at man ikke kunne udregne renterne ud fra pt. bankindestående, idet saldoen svingede voldsomt hen over året. Og lovede at undersøge forholdet nærmere.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Valg af bestyrelse

Connie Juulmann blev genvalgt som formand.  
Villy Jørgensen blev genvalgt som kasserer.  
Ebbe Schmidt blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Julie Begtorp blev genvalgt til aktiv bestyrelsessuppleant.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Grete Mogensen blev genvalgt som revisor.  
Jørgen Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Fastsættelse af kontingent for 1998

Bestyrelsen foreslog kr. 800 pr. kvartal, dvs. en forhøjelse af kontingentet på kr. 100 pr. kvartal.

Formanden oplyste, at halvdelen af forhøjelsen ikke kunne diskuteres, grundet den gik til TV3.

Erling, nr. 41: oplyste, at parabol var langt billigere end hybridnettet. GF burde overveje at gå over til at bruge parabol.

Kasseren oplyste, at vi i forbindelse med forhøjelsen havde undersøgt, om den "lille pakke" af hybridnettet kunne gøres billigere. Men dette var ikke tilfældet, da GF havde en gammel hybridnet aftale, som er billigere i forhold til, hvis den skulle etableres idag. Og altså også billigere end, hvis GF skulle gå over til den "lille pakke".

Der udspandt sig en længere diskussion om den anden halvdel af forhøjelsen. Bestyrelsen oplyste, at det var færdiggørelse af bed 1, og så var det bed nr. 2, der stod for tur derefter. Dette var, hvad det budgetterede beløb skulle bruges til.

Forsamlingen kom med mange forslag til, hvad der også burde laves: volden ud mod Niverødvej, beplantningen langs stamvejen. Så var der også de sidste 2 runddeller.

Bestyrelsen oplyste, at man måtte tage lidt hver år. Hvad angår de sidste 2 runddeller, så regner vi med, at disse ikke vokser os over hovedet, som de 2 første har gjort det.

Vibrandt, nr. 37: ønskede, at 2. halvdel af forhøjelsen kun skulle gælde i feks. 2 år.

Imidlertid kunne GF kun stemme om et budget for et år ad gangen, så det var forslaget, jævnfør indkaldelsen, der kom til afstemning.

Afstemning viste, at 17 var for, 5 var imod forslaget.

Forslaget blev herefter godkendt.

#### 8. Eventuelle forslag fra medlemmerne

Ingen forslag var indkommet.

#### 9. Eventuelt

Formanden havde jævnfør den udsendte beretning ønsket en drøftelse af medlemmers ønske om fælding af træer uden genplantning. Bla. var der ønske om at fælde et vejtræ på vej 1, idet det stod for tæt på et andet træ.

Der udspandt sig en længere diskussion herom.

Konklusionen blev, at vejtræer ikke må fældes, idet GF ønskede sig en slags alle af træer på vejene.

Og træer på fællesarealerne skulle generelt set heller ikke fældes, selvom de (især egetræerne) blev store.

Dette er ens for alle, de enkelte grundejere må ikke selv beslutte.

Bestyrelsen blev opfordret til at komme med forslag til eventuel anden beplantning af vejtræer mv. Kunne man finde træer, som ser pæne ud, og som der bliver knap så store osv. Så kunne man også plante nye vejtræer, som ikke stod lige ved siden af lygtepælene.

Vibrandt, nr. 37: ønskede at modtage nyhedsbreve fra Teledanmark. Hun var generelt set også utilfreds med informationsniveauet i foreningen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ingen nyhedsbreve fik, når undtages den information, som blev udsendt fornylig. Jeg tror ikke, at det er muligt at modtage nyhedsbreve herfra. Men vil undersøge forholdet.

Bestyrelsen ønsker ikke at udsende nyhedsbreve i faste intervaller bare for informationens skyld. Vi informerer, når vi mener at have noget relevant at informere om.

På forespørgsel til, om bestyrelsen havde deltaget i afstemningen om valg af kanalerne i 1997, kan svares benægtende. GF var ikke store nok til at kunne deltage heri.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede medlemmerne for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.00.

Nivå, den 2. april 1998

<i>Connie Juulmann</i> .....	<i>V. Jørgensen</i> .....
Connie Juulmann/Form.& ref.	Villy Jørgensen/Kasserer
<i>Ebbe Schmidt</i> .....	<i>Julie Begtorp</i> .....
Ebbe Schmidt/Bestyrelsesmed.	Julie Begtorp/Bestyrelsessup.
<i>Sven-Erik Jeppesen</i> .....	
Sven-Erik Jeppesen/Dirigent	