

Referat af ordinær generalforsamling afholdt
mandag d. 15. marts 1999 - kl. 18.45 i
kantinen på Nivå Centralskole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Valg af bestyrelse
Connie Juulmann modtager genvalg som formand.
Villy Jørgensen modtager genvalg som kasserer.
5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
Grete Mogensen modtager genvalg som revisor.
7. Fastsættelse af kontingent for 1999
Bestyrelsen foreslår kr. 800,- pr. kvartal, dvs.
uændret kontingent.
8. Eventuelle forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Sven-Erik Jeppesen, som blev valgt
som dirigent.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig.
Optælling viste, at 16 stemmeberettigede medlemmer
deltog.

2. Formandens beretning
Til den udsendte beretning tilføjede formanden
følgende:

Søndag d. 7/2 afholdt vi fastelavn, den var en succes.

Det udsendte budget tager ikke højde for forhøjelse af
TV3. Nærmere herom senere.

Årets havedag planlægges afholdt søndag den 2. maj 1999.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt
samarbejde i årets løb.

Dirigenten gav herefter ordet til forsamlingen.

Marcussen, nr. 42: syntes det var vel flot at nævne
sidste års havedag som en succes, han mente den havde
været en fiasko. Så ønskede Marcussen også at vide svaret
på sidste års spørgsmål ang. hvem der har snerydnings-
pligten ved stien fra kirkestien og til vej 4.
Formanden svarede, at grf. har snerydningspligten.
Bestyrelsen er i dialog med kommunen angående rydning
af sneen. Vi har ikke fået skriftlig accept af, at de
vil rydde sneen. For at provokere har vi foreslået at
nedlægge stien, det vil være billigere end at skulle
rydde sneen selv. Men det vil kommunen ikke acceptere.
Kommunen vil undersøge, hvorfor der færdes så mange
mennesker på stien. Spørgsmålet skal afklares inden

næste vinter.

Vedum, nr. 27: var utilfreds med svaret "afvist" på hendes forespørgsel til bestyrelsen og ønske om accept til at opstille et lysthus på grunden. Hun ønskede en begrundelse for afvisningen.

Formanden forklarede, at hun havde været på ferie og havde været borte på kursus, og på Vedums ønske om at "speede" processen op, og få et ja eller nej, havde svaret været så kort. Begrundelsen for afvisningen er: Grf. har tidligere afvist al opsætning af udestuer etc. Derfor skal spørgsmålet afklares af generalforsamlingen (iht. hvad der er lovligt iflg. kommunen) påny. Det blev diskuteret om spørgsmålet kunne behandles af grf. i dag. Men det var der protest imod. I stedet skal der arbejdes på et oplæg til hvad man må opsætte på egen grund.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Kassereren gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.
4. Valg af bestyrelse
Connie Juulmann blev genvalgt som formand.
Villy Jørgensen blev genvalgt som kasserer.
Christian Kaaber blev valgt som bestyrelsesmedlem.
5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
Jørgen Kofoed og Hans Marcussen blev valgt som bestyrelsessuppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
Grete Mogensen blev genvalgt som revisor.
Sven-Erik Jeppesen blev valgt som revisorsuppleant.
7. Fastsættelse af kontingent for 1999
Bestyrelsen foreslog kr. 800 pr. kvartal, dvs. uændret kontingent.

Villy oplyste, at budgettet ikke tog højde for forhøjelsen af TV3, som vil komme senere på året. Det drejer sig om ca. 8000 kr. i ekstra afgift (hybridnettet). Det vil sige, at der ikke forventes overskud for året 1999.

Der udspandt sig en længere diskussion om der ikke allerede nu burde besluttes forhøjelse af kontingentet til f.eks. 900 kr. kvartalet. Også set i lyset af, at havearbejdet var blevet dyrere i 1998 end forudset (renovering af rundel 2 ikke påbegyndt). Så er der også vejene der skal gøres noget ved etc.

Det blev diskuteret hvormed man skal tage af egenkapitalen nu. Flere fremførte, at der var brug for væsentlig flere penge fremover. Op til 1100 kr. kvartalet blev nævnt. Grf. var enige om at opgaverne skulle prioriteres.

Det blev besluttet, at holde fast i kontingentet på 800 kr. i kvartalet indtil videre. Og at bestyrelsen

snarest skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor de forskellige projekter var defineret og prioriteret.

Følgende projekter er p.t. identificeret:

1. Vejvedligeholdelse
2. Renovering af beplantningen
3. Hvad må man selv opføre på egen grund ? Lysthuse etc.
4. Kontingent

8. Eventuelle forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet 1 forslag rettidigt fra Marcussen, nr. 42. Han foreslog, at der i forbindelse med den ordinære generalforsamling fremover serveres et par stykker smørrebrød eller lignende - i stedet for traktementet i forbindelse med havedagen.

Afstemning viste, at 1 var for forslaget, 5 var i mod forslaget. Resten blanke. Forslaget blev herefter afvist.

9. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om kommunen ikke kunne/ville gøre noget ved volden ud mod Niverødvej.

Der har været en del tyveri i området. Og grundejerene opfordres til at holde hinanden orienteret om tyverier, samt se efter hinandens huse. Og reagere, hvis man ser noget mistænkeligt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede medlemmerne for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.15.

Nivå, den 5. april 1999

Connie Juulmann *Villy Jørgensen*
Connie Juulmann/Form. & ref. Villy Jørgensen/Kasserer

Christian Kaaber
Christian Kaaber/Bestyrelsesmed.

.....
Sven-Erik Jeppesen/Dirigent

Til medlemmerne !

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling:

mandag, den 15.marts 1999 - kl. 18.45 i

kantinen på Nivå Centralskole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning (vedlagt).
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (Vedlagt).
4. Valg af bestyrelse.

Connie Juulmann modtager genvalg som formand.

Villy Jørgensen modtager genvalg som kasserer.

Der skal vælges mindst 1 bestyrelsesmedlem mere.

Interesserede medlemmer er velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen for at høre om arbejdet, der ligger heri.

5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Grete Mogensen modtager genvalg som revisor.

7. Fastsættelse af kontingent for 1999.

Bestyrelsen foreslår kr. 800,- pr. kvartal, dvs. uændret kontingent. Budget for 1999 vedlagt.

8. Eventuelle forslag fra medlemmerne.

Forslag skal være formanden i hænde senest den 26. februar 1999.

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen