

*Referat af ekstraordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Nivåpark*

Mandag den 30. oktober 2000.

Formanden – Ivan Albæk – bød velkommen til informationsmødet, der var indbudt til inden den ekstraordinære generalforsamlingen og gav herefter ordet til formanden for Karlebo Nærpoliti Ole Hessel samt Bent Kristensen fra kriminalafdelingen.

Politiet fortalte, at der er 2 aspekter i de kriminelle handlinger – virkning og årsag til kriminelle handlinger.

Der er i Karlebo Kommune i 1997 anmeldt 1.102 indbrud eller forsøg herpå. I 2000 er tallet på nuværende tidspunkt faldet til 959.

Der er i 2000 anmeldt i alt 82 indbrud eller indbrudsforsøg i Nivå.

Nivåpark havde i 1999 - 10 indbrud og i 2000 er der anmeldt 1 indbrud samt 1 forsøg på indbrud.

Politiet opfordrer til, at man hellere må ringe en gang for meget, hvis man ser noget eller nogen, som vækker mistanke – gerne på 112, såfremt man skønner dette nødvendigt.

Politiet vil desuden opfordre til at alle noterer deres TV-apparater, båndoptager, computere mv. ned med typenr. samt serienr.. Dette vil gøre en evt. senere efterlysning af effekterne lettere.

Det vil også være muligt for den enkelte at rekvirere det Kriminalpræventive Råd for at fortælle, hvordan man sikrer døre, vinduer etc.

Der blev på mødet desuden udleveret diverse brochuremateriale og labels bl.a. vedr. nabohjælp, som er til stor hjælp. Desuden fik formanden udleveret en liste med samtlige de brochurer, der kan rekvireres hos politiet.

Politiet nævnte også, at ældre kunne tage det roligt, når de færdedes på gaderne om aftenen, idet det er meget få anmeldelser der er på dette område.

Formanden takkede for indlægget og gav herefter ordet til Annelise Thorne fra Karlebo Kommunes Tekniske Forvaltning, som skulle fortælle om diverse udbygninger, tilbygninger mv.

Annelise havde samme dag gået en tur rundt i Nivåpark og gav forskellige af hendes personlige meninger til kende. (rimeligt irrelevant i forhold til hendes rolle på mødet)

Desværre viste det sig at Annelise Thorne ikke havde sin viden opdateret i forhold til de relevante spørgsmål, der blev stillet.

Hun kunne fortælle, at vores område hører under Lokalplan 14, som indeholder nogle enkelte retningslinier omkring linjer, højder etc.

Annelise Thorne mente, at en evt. udbygning skal ligge, hvor der allerede er tegnet af til det, og ville foreslå, at såfremt der skulle ændres ved det omkring en overdækket terrasse, (som ikke er det samme, som en udestue), er det en ide at nedsætte et udvalg, der skal komme med forslag til udseende, materiale etc. - evt. i samråd med kommunens planafdeling – bygningsafdeling. Udbygningen skal godkendes som typeprojekt, hvor brandkrav samt alm. bestemmelser skal overholdes.

Grundejernes egne små tilbygninger i form af skure, brændeudhæng er ikke noget kommunen tager sig af sig selv på nuværende tidspunkt, men såfremt kommunen beslutter, at nu vil de til at tjene penge på disse sager, så vil også Karlebo Kommune oprette et nyt råd til dette formål. Det vil selvfølgelig være muligt at klage til bestyrelsen, som så må tage sig af sagen.

Bestyrelsen agter desuden også at undersøge reglerne nærmere via andre kanaler.

Herefter gik man over til den ekstraordinære generalforsamling.

John Frederiksen fra nr. 29 blev valgt til dirigent.

Diverse formalia, indkaldelse mv. var i orden, hvorefter John erklærede generalforsamlingen for lovlig og korrekt indvarslet.

26 husstande var mødt frem og desuden var 4 husstande repræsenteret ved fuldmagt.

Formanden berettede, at 2 bestyrelsesmedlemmer Merethe Koch fra nr. 17 samt Ruth Ryberg fra nr. 19 begge for nylig var trådt ud af bestyrelsen, hvorefter suppleanten Kirsten Vibrandt fra nr. 37 var indtrådt i bestyrelsen.

Desuden orienteredes om diverse emner angående ligusterhække/planter som er sat til afstemning efter at de indkomne spørgeskemaer viste en stor tilkendegivelse fra grundejerne om, at de ønskede ligusterne væk fra området.

Kirsten Vedum fortalte inden afstemningen, at der mentes ALLE liguster på området.

Der var en livlig snak om hvor skønne ligusterne var blevet siden spørgeskemaerne blev afleveret, uagtet at mange i årevis har været utilfredse med ligusterne.

En kvik grundejer kunne høre at alle grundejerne var enige og foreslog at man gik til afstemning. Alle tilstedeværende stemte imod at fjerne ligusterne.

Øvrig vedligeholdelse blev drøftet frem og tilbage.

Derefter blev emnet om " 2m – vedligeholdelsen " drøftet. Der er ingen, der rigtig ved noget om denne grænse. Men man mente, at denne grænse var svær at finde, når det skulle holdes pænt ud for/langs med den enkelte parcel.

Alle var dog enige om, at der skal være pænt, men desværre er der mange, der ikke gør noget for at holde arealet, eller også er der bare forskel på den enkelte grundejers opfattelse af, hvad der er pænt/ordentligt.

Det var svært at komme tingene nærmere, hvorfor det blev besluttet af udskyde beslutningen og nedsætte et udvalg, der skal komme med nogle konkrete forslag til, hvad der skal gøres, hvornår det skal gøres, samt hvem der skal betale for de, der ikke selv kan/vil klare det.

Jørgen Petersen fra nr. 6 ville meget gerne være deltager i dette udvalg. Dette udvalg tages der yderligere beslutning om i det nye år.

Dirigenten spurgte herefter forsamlingen om der var andre ting, som skulle tages op, hvilket ikke var tilfældet.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og mødet blev afsluttet.

Formanden takkede herefter forsamlingen og mødet blev hævet.

Bestyrelsen