

Grundejerforeningen Nivåpark

Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 10. maj 2000.

34 husstande deltog – heraf 2 ved fuldmagt - 14 ikke mødt.

Formanden bød velkommen og spurgte forsamlingen, om det var i orden, at man byttede om på (1) og (2). Da der ingen indvendinger var, behandlede (2) først.

Ad (2). Kassereren meddelte, at da politiet ikke kunne komme med så kort varsel, ville spørgsmålet blive taget op på et senere møde, hvor også en repræsentant fra kommunen ville komme til stede og orientere om, hvilke former for tilbygninger kommunen tillader, og hvilke grundejerforeningen selv skal tage stilling til.

Ad (1). Til dirigent valgtes enstemmigt Svend Erik Jeppesen.

Dirigenten erklærede den ekstraordinære generalforsamling for lovligt indvarslet og forskriftsmæssigt overholdt. Forsamlingen accepterede, at budgettet for år 2000 var blevet fremlagt for sent.

Ad (3). Kassereren gjorde opmærksom på, at der ikke havde været mulighed for at basere det nye budget på de gamle regnskaber, da den nye bestyrelse ikke havde modtaget de gamle bilag, men at kassen stemte ved overtagelsen. Revisoren erklærede, at bilagene havde været til stede ved revisionen. Efter forskellige kommentarer til 1999 regnskabet bestemte forsamlingen sig for at godkende regnskabet med kritiske bemærkninger.

Ad (4) og (5). Kassereren gennemgik år 2000 budgettet og meddelte, at det er forsøgt udarbejdet så realistisk som muligt ud fra de foreliggende muligheder. Man opererede med et uændret kontingent på kr. 800, hvilket alle kunne tilslutte sig.

M.h.t. hybridnettet har beløbet kunnet nedsættes fra kr. 95.000, nævnt i det tidligere omdelte budget for år 2000, til kr. 75.000. Kabelstørrelsen på de to første veje er ifølge vort servicefirma formodentlig ikke stor nok til at klare flere kanaler, hvorfor vi må forudse en udgift til udvidelse og reparation i løbet af de kommende år.

Det må forudses, at vi ved næste års generalforsamling bliver nødt til at godkende en forhøjelse af bidraget til grundejerforeningen, da det beløb, der er til rådighed for vedligeholdelse af fællesarealer er omtrent det samme i dag, som det var for 15 år siden.

Ad (6). Formanden gav udtryk for bestyrelsens glæde over de mange tilbagemeldinger på spørgeskemaet om fællesarealerne og meddelte, at bestyrelsen måtte have lidt mere tid for at gennemgå materialet grundigt, men at

man under hensyntagen til et helhedsbillede for området ville gøre meget for at tilgode hver enkelt beboers ønsker.

Der blev fra enkelte fremsat ønske om at nedtage gynger og vipper samtidig med, at sandkasser og legehuse sløjfes. Hertil meddelte kassereren, at sandkasserne var bakteriebomber, og legehuse blev brugt af halvstore børn til leg med ild, så det var ikke af børnefjendske årsager, beslutningen var blevet taget. Et af bestyrelsesmedlemmerne udtrykte ønske om, at man måske kunne prøve at glæde sig over børnene og give sig i snak med dem, da de var vores allesammens fremtid.

EFTERFØLGENDE: Der blev spurgt, om legepladsregulativet var fulgt. Der findes ikke et sådant, men BUPL har udsendt nogle retningslinier. Der er ikke lovgivet for mindstefastand til private haver, som enkelte mente var tilfældet. Forsikringsansvar ved skader under leg på legepladser vil ifølge Forsikringsoplysningen altid blive vurderet fra sag til sag. Ifølge Forsikringsoplysningen skal en grundejerforening have en erhversansvarsforsikring for at kunne dække krav på foreningen. DET HAR VI. Men er legepladsen ikke holdt i forsvarlig stand, betaler forsikringen ikke.

Ad (7). Vej 3 og 4 skal repareres i to omgange for at opnå det bedste resultat. I år skal revner og huller repareres, og næste år skal eventuelle nyopståede revner repareres, hvorefter vejene skal forsynes med slidlag.

Det blev nævnt, at vejbrøndene sætter sig (det drejer sig om vej 3 og 4), og at kommunen skal reparere dem.

EFTERFØLGENDE: Det har indtil d.d. den 26 maj ikke været muligt at få en afklaring på, hvem der skal vedligeholde disse vejbrønde. Kommunen har lovet besked, og under alle omstændigheder vil de nødvendige reparationer blive foretaget samtidig med reparation af vejene.

Desuden blev det bragt op, at brostenene langs vejkanterne på vej 1 og 2 trænger til at blive lagt om. Bestyrelsen tager spørgsmålet op med kommunen.

EFTERFØLGENDE: Kommunen har fået besked om manglerne og vil gå i gang med reparation.

Ad. (8). Ingen forslag indkommet.

Ad (9). En af beboerne gjorde opmærksom på, at der foreligger en tidligere general-forsamlingsbeslutning om have- og udestuer. Disse må – mente en af beboerne - opstilles, hvis de flugter med den eksisterende taghældning, var af samme materialer som eksisterende huse og fulgte bygningslinien. Det der tidligere har været diskuteret var en åben/lukket overdækket terrasse. Det blev dengang principielt godkendt af kommunen, men forkastet af grundejerforeningen. Bestyrelsen kigger i de gamle dokumenter efter den nævnte

generalforsamlings-beslutning. Men det vil sige, at der på nuværende tidspunkt IKKE er givet/vil blive givet tilladelse til havestuer/overdækkede terrasser. Punktet vil blive taget op på det møde, der indkaldes til efter sommerferien.

På en forespørgsel om aflevering af vej 3 og 4 til kommunen, blev der svaret, at bestyrelsen tager spørgsmålet op, når vejene er i forskriftsmæssig stand.

En beboer anmodede om, at gartneren spørger husejeren før klipning af hækken. Hertil gav bestyrelsen udtryk for, at man ønskede, efter den lovede oversigt over renovering af området m.v. er blevet udsendt og godkendt, at beboere, der ønsker at bibeholde ligusterhækkene, selv bliver pligtige til at holde denne hæk.

En af suppleanterne havde henvendt sig til politimesteren om de mange indbrud i området. Svaret havde været ret skuffende, så der blev lavet en oversigt over, hvem der havde haft indbrud og hvornår.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev mødet hævet kl. 20.30

Med venlig hilsen
Bestyrelsen 2000 05 28