

Grundejerforeningen Nivåpark

Referat af generalforsamlingen den 23.marts 2000.

26 husstande deltog - heraf 4 ved fuldmagt - 22 ikke mødt.

Ad 1. Valg af dirigent:

Christian Kaaber enstemmigt valgt. Konstaterede at alle indkomne forslag var rettidigt modtaget.

Ad 2. Formandens beretning:

Tilføjelse udover den udsendte beretning - fastelavnsmiddagen aflyst, ikke tilstrækkelig tilslutning.

Nr. 27. Hvornår er reparation af veje så nødvendig? Inden for 3 år. Tilbud lød på ca. 98.000,-.

Nr. 36. Dækker forsikring også fremmede børns leg med vore legeredskaber? Ja. Beretningen godkendt med 25 stemmer. 1 stemte imod.

Ad 3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Nr. 6 spurgte, hvad de store skyldige omkostninger dækkede: Kr. 55.000,- til Tele Danmark, der har problemer med udsendelse af fakturaer og 20.000,- hensat til evt. retssag vedr. 4 sandsækkekasser.

Nr. 26. Der bør sendes et brev til firmaet om, at man betragter sagen som afsluttet.

Nr. 17. Budget for 1999 burde have været vedlagt. Blev læst op. Budget for vedligeholdelse på 75.000,-.

Nr. 26 og 27. Bad om specifikation af omkostninger for gartner og anden vedligeholdelse.

Denne kunne ikke gives på mødet, man enedes derfor om, at specificeret regnskab vedlægges dette referat.

Nr.34. Grundejerforeningen har ansvar for udbetalt løn iflg. skattelov. Ny ordning fra skattevæsenet fra 1998. Skal Foreningen have SE-nr.? VJ der udbetales efter regning til gartner.

Efter flere spørgsmål enedes man om, at bestyrelsen skulle finde ud af de nøjagtige regler på området og handle derefter.

Regnskabet blev - med 25 stemmer - godkendt med det forbehold, at den med referatet medfølgende regnskabsspecifikation kunne accepteres.

EFTERFØLGENDE. Den afgåede kasserer har den 31. marts 2000 meddelt at regnskaberne for årene 1998 og 1999 er bortkommet.

Ad 4. Valg til bestyrelse.

Ny formand: Ivan Albæk, Nr 36.

Ny kasserer: Kirsten Vedum, Nr. 27.

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Ruth Ryborg, Nr. 19

Merete Kock, Nr. 17

Ebbe Schmidt, Nivåpark 35

Ad nr. 5 Valg af bestyrelsessuppleanter:

Nye bestyrelsessuppleanter:

Pia Bødtker, Nr. 26

Kirsten Vibrandt, Nr. 37

Ad 6. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor :Grethe Mogensen, Nr. 25

Ny revisorsuppleant: Anette Kryger, Nr. 45

Ad 7. Fastsættelse af kontingent for 2000:

Efter en del diskussion enedes man om at foreslå uændret kontingent indtil den nye bestyrelse har haft tid til at se på budgetterne og evt. træffe andre aftaler for vedligeholdelse. Den forrige bestyrelses forslag om kontingentforhøjelse til kr. 1.000,- pr kvartal blev nedstemt med 23 stemmer. 3 afstod fra at stemme.

Ad 8. Eventuelle forslag fra medlemmerne.

Ad 8.1. Bestyrelsens forslag om ekstraordinær indbetaling af kr. 48.000,-.

Ved forespørgsel hvem og hvad beløbet dækkede, blev det oplyst, at der forelå et tilbud fra en gartner i Kokkedal på kr. 32.000,- + moms, i alt kr. 40.000,-

Dette forslag som ikke blev uddelt, blev nedstemt med 25 stemmer - 3 afstod.

Ad 8.2. Der var modtaget et antal forslag fra medlemmerne, men da de ikke allerede var blevet udsendt eller kunne omdeles ved mødet, besluttede generalforsamlingen at suspendere denne.

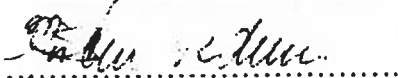
Den ny bestyrelse foreslog, at man hurtigst muligt indkaldte til en ekstraordinær generalforsamling. Dette vil ske så snart der har været mulighed for en drøftelse af, hvad man kunne tænke sig, der skal ske på fællesområderne.

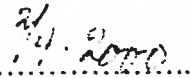
Der vil også blive taget ny kontakt til kommunen angående eventuelle tilbygninger m.v., ligesom man vil prøve at finde alternative leverandører til vejreparationer.

Forslag til bedre sikring for at undgå de mange indbrud vil også indgå i arbejdet.


Dette accepterede generalforsamlingen.

Referent : Kirsten Vedum



Den 

Formand: Ivan Albæk



Den 