

Grundejerforeningen Nivåpark

Referat af Grundejerforeningen Nivåparks ordinære generalforsamling 27. marts 2001.

Formanden for bestyrelsen var forhindret i at deltage, hvorfor Kirsten Vedum bød velkommen.

1. Valg af dirigent. Svend Erik Jeppesen nr. 11 blev til stor overraskelse for ham selv endnu engang valgt til dirigent. Svend Erik takkede for valget og bekræfter at indkaldelsen er udsendt rettidigt. Optælling af de fremmødte viste 31 husstande til sted + 2 ved fuldmagt.
Generalforsamlingen er således lovlig og der er ingen grundejere, der er i restance med kontingentet.
2. Formandens beretning:
Der er i årets løb udsendt nyhedsbreve samt afholdt en ordinær samt en ekstraordinær generalforsamling. Der er undersøgt forhold omkring reparation af veje, og det har vist sig, at alle 4 veje ejes af Grundejerforeningen (trods andre rygter). den helt store reparation vil koste ca. kr. 250.000,-. Der arbejdes videre med en mindre reparation indenfor det næste 1-1½ år til en pris på ca. kr. 35.000,- for 2 veje. Dvs. der er penge til arbejdet.
Der er arbejdet med antenneforslag. Forårets havedag bliver med oprydning samt udlægning af det leverede flis (ligger på vej 3 og har kun kostet kr. 500,- incl. lev.) der vil igen være en fælles "haveaffalds-afhentning" – d. 28.maj 2001. I dagene 18-28 maj kan der lægges haveaffald ved hver grønning. Mere herom senere. Bortkørsel efter den 28. maj 2001 sørger den enkelte grundejer for og ikke som tidligere år, hvor Ivan måtte fjerne rester.
Man vil i Grundejerforeningen fremover bestræbe sig på kun at afholde ordinære generalforsamlinger. Formanden håber at flere grundejere vil stille op til bestyrelsen for at uddelegere bestyrelsens arbejde på flere personer.
En grundejer meddeler, at der er mange løse sten samt rødder på vej op gennem asfalten på vej 4. Ebbe fortæller, at der er fagfolk, som har set på vejene.
Kirsten Vedum fortæller, at det på en tidligere generalforsamling er vedtaget, hvor meget der skal repareres på vejene. Det kunne evt. være en idé at fjerne de skadevoldende træer, men der skal så plantes nogle andre mere egnede træer. Også en hovedbrønd på vendepladsen giver problemer, hvilket er grundejerforeningens problem. Beretningen godkendes, men ønskes fremover sendt ud sammen med indkaldelsen.
3. Regnskab:

Der er et overskud p.g.a. mindre forbrug. Dog har Hybridnettet været væsentligt dyrere. Fællesarealerne har været billigere i drift (der ligger græs til såning, når vejret tillader det). Forsikringen er blevet ændret til en billigere p.g.a. tidl. overforsikring. Sandkassesagen er ude af verden og det afsatte beløb er indtægtsført. Meget af beløbet til administration var brugt, da den nye bestyrelse trådte ind. Der kunne evt. forhandles en bedre rente på indestående på bankkonti.
Regnskabet godkendes.

4. Valg af bestyrelse:

Nuværende bestyrelse genopstiller og vælges således at bestyrelsen fremover består af:

- Ivan Albæk – nr. 36 – formand
- Ebbe Schmidt – nr. 35
- Kirsten Vedum – nr. 27
- Kirsten Vibrandt – nr. 37

5. Bent Hvass nr. 24 stiller op som suppleant.
Jørgen Kofoed nr. 13 stiller op som suppleant.
- begge stemmes ind.

6. Valg af revisor:

Grethe Mogensen nr. 25 genopstiller som revisor og genvælges.

Annette Hansen nr. 45 stiller op som revisor suppleant og vælges.

7. Bestyrelsens forslag:

Overdragelse af foreningens antenneanlæg til TeleDanmark (TDC)

Ebbe gennemgår tilbud og meddeler, at rabat på "lille pakke" bortfalder ved salg til ny ejer. Der er en livlig diskussion frem og tilbage om overdragelsen gælder ind til husmur etc. Man er dog enige om, at det er rimeligt selv at kunne bestemme hvor mange kanaler man har brug for.

17 stemmer for overdragelsen til TDC og 14 stemmer imod. 2 stemmer hverken for eller imod. Bestyrelsen vil dog forsøge at få forhandlet en bedre rabat på plads, som vil komme flere til gode.

Forslag om vedligeholdelsesplan incl. udbedringsoversigt / plan (som dog var dateret 3 dage for sent, men blev godkendt). Tilbud fra gartner blev gennemgået af Ebbe som fortalte hvad tilbudet indebærer og hvad vi får for de kr. 74.000,- tilbudet lyder på. Der er stor uenighed og ængstelse blandt nogle få grundejere for, hvad resultatet vil blive. Det præciseres, at de omtalte hække som klippes kun er fællesareal der klippes i top samt mod fællesareal. Dvs. der er stadig noget at holde for de enkelte grundejere, og således også mulighed for at præge egen hæk inden for alm. rammer, inden gartneren kommer.

Jørgen V. Pedersen nr. 6 gennemgik udbedringsplanen fra punkt 1-8 og kunne berolige grundejerne med, at denne plan ikke betyder, at de risikerer at komme hjem og se, at al beplantning omkring deres grund er væk.

Men da nogle beboere allerede har bemærket at fællesarealerne står som en "skændsel" for vores ejendomme er det på tide at der gøres noget ved det.

Der vil ikke blive sat særskilt beløb af til denne løbende forskønnelse af området.

Ulovligt opførte halvtage, udhuse etc. vil bestyrelsen tage sig af.

Forslag om gartner til diverse, samt medfølgende områdeforslag vedtages.

Forslag fra nr. 37 og nr. 42 trækkes tilbage af forslagstillerne p.g.a. en allerede tidskrævende debat omkring bestyrelsens forslag.

8. Fastsættelse af kontingent:

Der vil i 2. kvartal blive opkrævet kr. 970,00 + kr. 170,00 for forhøjelse af 1. kvartal.

3. kvartal forventes reguleret på plads i forbindelse med overdragelsen af antenneanlægget til TDC, som fremover opkræver den enkelte grundejer.

9. Indkomne forslag:

Opførelse af udhus ved Nivåpark nr. 18. Der var flertal for, at beboerne i nr. 18 laver en plan til Karlebo Kommune over mulig placering af udhuse. Der var samtidig et flertal som mente, at ønsket om skur i nr. 18 så fornuftigt ud.

10. Der var intet under dette punkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Alle grundejere ønskes en rigtig God Påske.

Bestyrelsen..

