

Referat

af Grundejerforeningen Nivåparks generalforsamling
den 05.marts 2002

Valg af dirigent

Dennis Frederiksen nr. 34. blev valgt.

Generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel og erklæredes for lovlig.

De fremmødte medlemmer blev talt op ved opråb. Der var et sparsomt fremmøde med 15 husstande repræsenterede - ingen ved fuldmagt.

Formandens beretning

Formand Ebbe Schmidt gennemgik beretningen, og fortalte hvad bestyrelsen havde foretaget sig i året der var gået (jfr. den omdelte beretning).

Den nye kabeltv ordning TDC blev diskuteret ivrigt, idet der er tvivl om hvor vidt der skal skiftes stik ud i alle husene eller ej, samt om de huse som har forstærkere (ved mere end 2 tv stik) skal have udskiftet alle stik uden egenbetaling. Alle var pt. tilfredse med signalerne, men det vil også først være ved overgangen til On Cable, der kan opstå signalforringelse på vores tv.

Bestyrelsen skal arbejde videre i det nye år med undersøgelser omkring dette evt. problem, så der ikke opstår nogle uønskede problemer på et senere tidspunkt.

Bestyrelsen vil bestille en udskrift af, hvem der allerede har fået skiftet stik, og hvem der endnu ikke har fået skiftet stik (bestyrelsen vil kontakte de enkelte husejere såfremt det bliver nødvendigt).

Beretningen blev herefter godkendt.

Regnskab

Kirsten Vedum gennemgik regnskabet, og ved denne lejlighed var der bemærkninger om vejene, som nu endelig efter mange års overvejelser var blevet nyasfalterede/ renoverede. MEN.....som mange har opdaget, er der jo desværre uønskede revner mange steder. Bestyrelsen har kontaktet firmaet der har udført arbejdet. De har været forbi og besigtiget vejene og erkendt, at der skal gøres noget- men hvornår ?? Bestyrelsen vil igen kontakte firmaet og kræve en nærmere fastsat dato for udbedring.

Der blev også kigget på om nye tilflytteres indskud er indbetalt i 2002. Grunden til at alle ikke er med i regnskabet for 2001, kan skyldes at overtagelsesdatoerne er rykket frem til 2002. bestyrelsen vil tjekke dette (samtidig med ejerpantebrevene).
Regnskabet blev godkendt.

Valg af bestyrelse

Ebbe Schmidt meddelte, at han ikke ønskede at fortsætte som formand idet han samtidig udfører et stykke arbejde på fællesområdet. Derefter kom der mange andre gode forslag fra de fremmødte. Det endte med at følgende blev valgt til bestyrelsen.

Ebbe Schmidt	nr.35 fortsætter som bestyrelsesmedlem
Kirsten Vedum	nr.27 fortsætter som bestyrelsesmedlem
Kirsten Vibrandt	nr.37 fortsætter som bestyrelsesmedlem
Jørgen Kofoed	nr.13 vælges som nyt medlem i bestyrelsen
Nikolaj Salling	nr.43 vælges som nyt medlem i bestyrelsen
Anne Leth	nr.14 vælges som ny formand i bestyrelsen
Henning Marcussen	nr.43 vælges som suppleant i bestyrelsen

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Grethe Mogensen	nr.25 fortsætter som revisor
Dennis Frederiksen	nr.34 vælges som ny revisor suppleant.

Fastsættelse af kontingent samt budget 2002

Budgettet for 2002 svarer til indtægterne fra årets kontingenter (med 200,00 i overskud) hvorfor det fastsatte kontingent fortsætter uændret.

Kirsten Vedum gennemgår posterne i budgettet punkt for punkt.

En evt. havedag vil blive udskudt til senere på året, idet der skal findes en anden løsning på bortkørsel af affald end den tidligere ordning med en container. Dette skyldes, at den tidligere formand Ivan måtte køre min. 15 gange i sin varebil for at fjerne affald som beboerne bare smed fra sig EFTER at containeren var fjernet. (Dette affald bestod af alt godt fra haven og andre steder, gamle æbler i kasser, papir og kvitteringer etc.). **DET ER BARE FOR MEGET !!!!!**

Det er bestyrelsens plan at rundel 4 skal ordnes, ved fjernelse af ligustaer og enkelte træer. Der var nogen modstand fra beboerne mod helt fjernelse af beplantningen, og nogle beboere synes at de første rundeller er blevet tacklet forkert. Det blev derfor besluttet at bestyrelsen kontakter nogle fagfolk og betaler hvad det koster at få en fælde/planteplan etc. Der afsættes fra kr. 3.000.00 til kr. 6.000,00 til formålet. Bestyrelsen arbejder videre med et budget.

En husejer på vej 1. (mod Niverødvej) var bekymret for, om der skulle fældes en masse på dette stykke. En rydning ville give gener med indkig, støj og manglende læ. Dette vil ikke ske, men Ebbe har fået råd fra en gartner om, at der bør fældes nogle af de største træer og desuden beskæres i den oprindelige beplantning.

Forslag fra medlemmerne

Der var ikke fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Eventuelt

En husejer var utilfreds med at der ikke blev ryddet ordentlig op efter nytårs-fyrværkeriet på vej nr. 4.

Der blev desuden klaget over, at der er husejere som bruger fællesarealet til opmagasinering af div. ting, som ikke pynter i egen have. Beboerne i nr. 25 blev nævnt som nogle af de pågældende. De har særligt meget liggende - sten og andet udenfor deres egen grund.

Generalforsamlingen opfordrede alle til at fjerne diverse uvedkommende ting fra de fælles arealer.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Nivå, den 14/3 - 2002

Med venlig hilsen

Bestyrelsen