



1

**Formandens beretning**

2002 / 2003

Efter generalforsamlingen i 2002, fortsatte arbejdet helt i tråd med det, den afgående bestyrelse havde sat i værk.

Der var heldigvis flere gamle bestyrelsesmedlemmer der fortsatte, og det sikrede et glidende arbejde i den nye periode.

Der er i løbet af 2002 / 2003 afholdt 10 bestyrelsesmøder.

Året har ikke udad til været præget af den store synlige aktivitet. Bestyrelsen har brugt tiden til at få bearbejdet grundejerforeningens arkiver. Katalogiseret beholdningen af pantebreve. Taget fat i vejmanden ( revnerne i vejene ) og det følges der stadig op på.

Havedage har vi også afholdt i den forløbne sæson, hvilket er omtalt i vore Nyheds breve. Rondellen ved vej nr. 1 blev luget og rensset.

Den største indsats - idet mindste den, der var mest synlig, var rydning af volden ud til Niverødvej. Det har lettet betydeligt, dog er der et par huller der vil blive plantet til igen, så snart det er muligt at se hvad der kan gro under træerne. Den indvendige side af volden tages i næste omgang.

Gartneren har klippet græsset på fællesarealerne 22 gange i sommerens løb, mens Ebbe Schmidt har taget alle græskanterne og stier.

Da GRF ikke bare kan kalde på en gartner hver gang der er behov og ønsker, har Ebbe desuden været behjælpelig med fældning af nogle store træer.

Den hjælp skal vi som medlemmer være glade for, men modsat heller ikke forvente ekspedition af problemet i løbet af få timer.

Hæk klipning har de fleste beboere selv klarer i sommerens løb, og de manglende har Ebbe taget sig venligt af.

Som tidligere år, vil vi bede medlemmerne om at klippe hækken uden for egen parcel inden 1.juli, hvorefter gartneren må kaldes ind for at klippe det der mangler. Sidst på sommeren, når der skal klippes en ekstra gang, vil vi også bede om hjælp fra medlemmerne.

Jo mere vi selv ordner, jo mindre skal vi betale til gartneren.

Vi fik udsendt et par nyhedsbreve i løbet af forsommeren.

Efter sommerferien har vi bl.a. brugt tiden på de udsendte forslag. Det har taget mange af vores kræfter og vi levede måske ikke helt op til vores egen målsætning om almen information i løbet af perioden.



Som tidligere nævnt, tog vi i løbet af sommeren fat på udarbejdelse af planen vedr. skure og overdækkede terrasser.

Der blev indsendt 2 byggeansøgninger til kommunen om skur og overdækket terrasse, og i begge tilfælde har bestyrelsen godkendt disse byggerier.

Det bragte os helt naturligt videre med at få udarbejdet en samlet plan, og vi tog i løbet af sommeren fat på udarbejdelse af denne plan vedr.: skure og overdækkede terrasser.

På generalforsamlingen d. 27-03-2001 tilkendegav et flertal af medlemmerne, at der kunne udarbejdes et forslag over mulige placeringer af skure ( se referatet pt. 9 )

Det har bestyrelsen arbejdet på i løbet af året, sammen med hus 18, der har tegnet Planen og udarbejdet beskrivelsen.

I hele forløbet har vi haft kontakt med kommunen, og i den dialog forsøgt at afdække hvilke muligheder der er for vores 48 parceller.

Det er, og har været vigtigt for bestyrelsen, at få afklaret flest mulige forhold i dette arbejde inden generalforsamlingen. Når Planen kommer til afstemningen og hvis den vedtages, at der også er en rimelig mulighed for, at kommunen godkender den.

I udarbejdelsen, har vi forsøgt at tage de størst mulige hensyn til området: - At herlighedsværdien ikke forringes - At bebyggelsen stadig fremtræder pæn og ordentlig - At området ikke værdiforringes - At der ikke kommer utilsigtede knopskydninger.

Udgangspunktet i hele bearbejdningen har været at indpasse skure og overdækkede terrasser i harmoni med de eksisterende former, velkendte fra vores carporte / skure. Baggrundsmaterialet er de tegninger der findes for vej 3 og 4, der igen tydeligvis er inspireret af vej 1 og 2.

Uden at bestyrelsen kan give garantier, er det udsendte materiale, det vi håber kommunen vil kunne godkende, forudsat det vedtages på generalforsamlingen.

Sammen med indkaldelsen er også vedlagt et forslag til en justering af vores vedtægter.

Det er ikke egentlige vedtægtsændringer vi har arbejdet med.

Blot en tilpasning til nutiden og de faktiske forhold, der gælder for grundejerforeningen i dag.

En formel velkomsthilsen til nye medlemmer af vores grundejerforening har vi også arbejdet med, men den må vente til en kommende periode, førend den finder sin endelige form.

I nyhedsbrevene bad vi bl.a. om at få E-mailadresser, og at give bestyrelsen lov til at bruge disse til udsendelser. Det kan spare lidt på vores ben, og det vil også være med til at nedbringe udgiften til papir og kopiering.

Lad os spare hvor vi kan !

Regnskabet for 2002 var tilfredsstillende. Kirsten Vedum vil gennemgå det på generalforsamlingen.

Jeg håber alle vil møde op d. 31-03-03, så vi kan få en god og konstruktiv Generalforsamling

Nivå d. 07-03-03

M.V.H.

Anne Leth