



Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 05. maj 2003

1. Valg af dirigent.

Jørgen Pedersen (hus nr. 6) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og indkaldt i h. t. foreningens vedtægter §12 og §14 stk. 2.

Dirigenten konstaterede at 24 ejendomme var repræsenteret på generalforsamlingen, og desuden var 11 ejendomme repræsenteret ved fuldmagt, som det fremgår af vedlagte bilag.

2. Justering af vedtægterne.

Dirigenten gennemgik kort de forslag der var til afstemning:

- Forslag til en generel justering og tilpasning af foreningens vedtægter, således at disse svarer til de aktuelle forhold, hvor Dansk Familiehus er ude af billedet, og antenneanlægget er overtaget af TDC. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
- Et sammenskrevet forslag til ændringer af vedtægternes §10 og §17. Forslaget er af bestyrelsen sammenskrevet på grundlag af de forslag der var indsendt til den ordinære generalforsamling fra hus 14 og hus 18.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at vedtagelse forslagene i h. t. §14 stk. 2 kræver at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for disse. Dirigenten foreslog endvidere, for at gøre afstemningsproceduren kort, at der blev foretaget en samlet afstemning om justeringen, samt afstemning om de enkelte punkter i det sammenskrevne forslag. Samtidig blev det foreslået, at de indsendte forslag fra hus 14 og 18 faldt bort. Dette blev bekræftet, idet den udsendte opstilling af forslagene over for hinanden alene skulle ses som en dokumentation. Generalforsamlingen tiltrådte den foreslåede afstemningsprocedure.

Dennis Frederiksen (hus 34) meddelte at han ikke kunne stemme for den samlede justering, som medfører, at §22 stk. 2, som omhandler opsætning af antenner, bortfalder. Såfremt denne bortfalder, vil der være mulighed for opsætning af "andre udvendige antenner", og det vil efter DF's mening være en reel ændring af vedtægterne. Efter en kort debat, hvor der blev udvekslet synspunkter om betydningen af dette punkt, tilkendegav flere, at de ikke kunne stemme for den samlede justering. Dirigenten forespurgte bestyrelsen, om man kunne godkende, at §22.stk. 2 blev bevaret uændret i vedtægterne. Dette blev tiltrådt af bestyrelsen. Jørgen Kofoed (hus nr. 13) meddelte dog, at han ikke kunne stemme for et ændret forslag, idet han mente, at der så skulle være indsendt et forslag desangående. Dirigenten så ikke dette som et problem, og generalforsamlingen tiltrådte ændringen. Herefter gik man over til afstemning.

Resultatet af afstemningen blev som følger:

	ja	nej
• Justering af vedtægterne	32	3
• Sammenskrevet forslag §10	enstemmigt vedtaget	
• Sammenskrevet forslag §17 stk. 1	enstemmigt vedtaget	
• Sammenskrevet forslag §17 stk. 2	enstemmigt vedtaget	
• Sammenskrevet forslag §17 stk. 3	enstemmigt vedtaget	
• Sammenskrevet forslag §17 stk. 6	enstemmigt vedtaget	



G. R. F. NIVÅPARK *1 - 48

Formanden meddelte, at vedtægterne med de vedtagne justeringer og ændringer herefter vil blive tilstillet Karlebo Kommune til formel godkendelse. Evt. ændring af §22 stk. 2 vil blive taget op når det findes fornødent med en ny revision af vedtægterne.

3. Ny afstemning om plan for udhuse og overdækkede terrasser.

Ved den ordinære generalforsamling var vedtægternes §13 stk.1 ikke overholdt ved afstemningerne, idet enkelte af de tilstedeværende havde mere end en fuldmagt.

Der skulle derfor foretages en ny afstemning om planen, og dirigenten tilkendegav, at der, som på den ordinære generalforsamling, ville være afstemning om overdækkede terrasser og udhuse hver for sig.

Resultatet af afstemningen blev som følger:

	ja	nej	undlod
• Forslag til overdækkede terrasser	19	14	2
• Forslag plan for supplerende udhuse	16	19	-

Forslaget til opførelse og udformning af overdækkede terrasser blev således vedtaget, mens planen for placering og udformning af supplerende udhuse blev forkastet.

4. Eventuelt.

Under dette punkt debatteredes den netop overståede afstemning og resultatet af denne, uden at der fremkom væsentlige nye synspunkter. Formanden forespurgte om planen ville være mere "spiselig", såfremt tilbygning til udhusene på sydsiden af vejene bliver mindre end det i planen viste. Dette blev dog umiddelbart afvist, med bemærkning om, at der var holdt afstemning.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 19:35, og takkede for god ro og orden.

Dirigent:
Hus nr. 6
Jørgen V. Pedersen

Referent:
Hus nr. 18
Hans Rasmussen