

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Nivåpark 31. marts 2003

### 1. Valg af dirigent:

Jørgen Pedersen (hus nr. 6) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at 21 huse var tilstede og 8 huse repræsenteret ved fuldmagt, som det nærmere fremgår af vedlagte bilag 1.

### 2. Formandens beretning:

Formanden forelagde sin beretning i overensstemmelse med den skriftlige beretning der blev fremsendt til grundejerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Dirigenten udbad sig eventuelle kommentarer til beretningen. Der var enkelte kommentarer af opklarende karakter, hvorefter formandens beretning blev godkendt.

### 3. Regnskab:

Kassereren fremlagde regnskabet for 2002. Regnskabet udviser et overskud på 17.000 og er kontrolleret af foreningens generalforsamlingsvalgte revisor. Kassereren oplyste endvidere at der ikke var nogen kontingentrestancer.

Der var ikke kommentarer til regnskabet og dette blev godkendt af forsamlingen.

### 4. Valg af bestyrelse:

Formand Anne Leth og Ebbe Schmidt havde inden generalforsamlingen meddelt at de ikke ville genopstille. Dirigenten, Hans Rasmussen (hus nr. 18) og bestyrelsen opfordrede Anne til at tage en periode mere som formand. Der udspandt sig en længere diskussion om hvilket ambitionsniveau der skulle anlægges i bestyrelsen. Efter at den siddende bestyrelse havde drøftet sagen i enrum accepterede Anne at modtage genvalg som formand samtidig med at hun oplyste, at der i den siddende bestyrelse var enighed om et lavere ambitions- og aktivitetsniveau for den kommende periode.

Kasserer Kirsten Vedum, og bestyrelsesmedlemmerne Kirsten Vibrandt, Jørgen Kofoed og Nikolaj Salling modtog alle genvalg. Endvidere blev Hans Rasmussen valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

### 5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Henning Markussen blev valgt til 1. suppleant. Gerd Tryde blev valgt til 2. suppleant.

### 6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Grethe Mogensen modtog genvalg som revisor. Der valgtes ingen revisorsuppleant.

### 7. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2003

Kassereren gennemgik budget for 2003 der var fremsendt til grundejerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Kassereren oplyste endvidere at udgiften til forsikringer forventes at stige med 2000 kr. mere end afsat i budgettet.

Budgettet, herunder vedtoges det at forhøje kontingentet til 500 kr. pr. kvartal fra 1. juli 2003, ligesom det vedtoges at der fremover ved manglende rettidig kontingentbetaling skal opkræves 50 kr. i rykkergebyr samt 2% i rente pr. påbegyndt måned.

## 8. Eventuelle forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet forslag til visse vedtægtsændringer fra hus nr. 18 og hus nr. 14. I henhold til foreningens vedtægter § 14, stk. 2 kræves at  $\frac{3}{4}$  af foreningens stemmetal giver møde, såfremt ændringer i foreningens vedtægter skal vedtages. Dirigenten konstaterede, at idet mindre end  $\frac{3}{4}$  af foreningens stemmetal var mødt op (personligt eller ved fuldmagt), må der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene til vedtægtsændringer vil kunne vedtages uden hensyn til de mødendes antal, når  $\frac{2}{3}$  af de mødte stemmer for.

## 9. Afstemninger

Bestyrelsen havde fremsat forslag om vedtægtsændringer der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Dirigenten konstaterede, at idet mindre end  $\frac{3}{4}$  af foreningens stemmetal var mødt op, må der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget til vedtægtsændringer vil kunne vedtages uden hensyn til de mødendes antal, når  $\frac{2}{3}$  af de mødte stemmer for. Dirigenten henstillede til at de 3 forslag til vedtægtsændringer for overskuelighedens skyld blev sat op i en samlet opstilling, så forskelle / overlap fremgik.

Bestyrelsen havde fremsat forslag til principiel godkendelse af ekstra skure samt overdækkede terrasser der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Der var en livlig diskussion af disse forslag. Der var generelt enighed om at det var et godt gennearbejdet og præsenteret materiale. Hus 25, 29 og 33 argumenterede imod forslagene primært ud fra æstetiske hensyn. Hus nr. 6 og formanden argumenterede for forslaget.

Dirigenten tog ordet og forklarede at uanset at forslaget er vejledende retningslinier, og således ikke udelukker individuelle projekter der ligger indenfor forslagets rammer, vil kommunen formentlig være meget tilbageholdende med at godkende projekter der ligger udenfor forslagets direktiver.

I overensstemmelse med bestyrelsens forslag afholdtes skriftlig afstemning om overdækkede terrasser og skure hver for sig.

- a. Generalforsamlingen vedtog med stemmerne 15 for og 14 imod forslaget til principiel godkendelse af overdækkede terrasser.
- b. Generalforsamlingen forkastede med stemmerne 15 imod og 14 for forslaget til principiel godkendelse af skure.

## 10. Eventuelt

Dirigenten tog ordet og oplyste at problemer med flækkede mursten på gavle for dirigenten (hus nr. 6) efter flere reparationer af gavle, var blevet succesfuld forebygget med midlet "Conservado -30". Interesserede kan få yderligere oplysninger hos hus nr. 6.

Hus nr. 14 spurgte bestyrelsen om der ville blive gjort noget ved problemerne med (for) store vejtræer. Nikolaj Salling oplyste at dette havde været drøftet i bestyrelsen. I det omfang træer på stikveje er blevet så store at træernes rødder kan beskadige havegærder eller andet, må det være rimeligt at den enkelte husejer, der har problemet ( *efter aftale med bestyrelsen* ) har lov til at fjerne det pågældende træ inden beskadigelsen eskalere. Problemet er formentlig primært til stede på vej 3 og 4 (samt muligvis vej 2). Der var endvidere en drøftelse af hvorvidt der bør tyndes i skovtræerne i de grønne kiler.

Dirigent  
Hus nr. 6  
Jørgen V. Pedersen

Referat  
Hus nr. 43  
Nikolaj Salling