

# Referat

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark torsdag d. 3. juni 2004

## Punkt 1 – Valg af dirigent

Svend-Erik Jeppesen nr. 11 blev valgt som dirigent.  
Per Povlsen nr. 39 blev valgt som referent.

Dirigenten startede med at fastslå at den ekstraordinære generalforsamling var for sent indkaldt. Dog havde bestyrelsen "i tide" annonceret den ekstraordinære generalforsamling i nyhedsbrev af 24.4.2004, men det kunne ikke opfattes som en reel indkaldelse.

Dirigenten forespurgte forsamlingen om de på trods af for sen indkaldelse kunne acceptere den ekstraordinære generalforsamling som lovlig. En af de tilstedeværende kunne ikke acceptere at der skulle behandles vedtægtsændringer  
Herefter blev alle tilstedeværende dog enige om at den ekstraordinære generalforsamling kunne behandle alle forslag, der ikke omhandlede vedtægtsændringer.

23 huse var direkte repræsenteret. 2 huse var repræsenteret ved fuldmagt og 1 hus havde afleveret fuldmagt alene til vej 3's forslag om vejtræer.

## Punkt 2 – Justering af vedtægterne (pantebreve)

Forslaget udgik af generalforsamlingen jf. beslutningen under punkt 1.

## Punkt 3 – Pleje og vedligehold

Hans Rasmussen gennemgik på bestyrelsen vegne forslagene vedr. Stikveje (3.2.), Grønne kiler (3.6) og Tværstier (3.7). Efter en kort debat blev de tre punkter vedtaget med 24 stemmer for.

## Punkt 4 – Udskiftning af vejtræer på stikvejene

Anne Leth gennemgik bestyrelsens forslag, som var udarbejdet på medlemmernes opfordring på den ordinære generalforsamling.

John Frederiksen nr. 29 gennemgik og motiverede vej 3's forslag. Forslaget var fremsat af angst for at bestyrelsens forslag ikke ville blive vedtaget. Vej 3 ville således også trække sit forslag, hvis bestyrelsens mere omfattende forslag blev vedtaget.

Efter en kort og konstruktiv debat blev sætningen "Som før nævnt accepterer bestyrelsen, at enkelte medlemmer for egen regning kan udskifte tidligere end tidsplanen angiver, blot de holder sig til den på vejen valgte træsort" fjernet fra bestyrelsens forslag, hvorefter det blev vedtaget med 16 stemmer for og 5 imod.

Det betyder at grundejerne fra 2005 og fire år frem pålægges et sæргеbyr på kr. 1.000 pr. hus pr. år i fire år. Udskiftningen af træer starter i år 2005 – først på vej 4, efterfulgt af vej 3, 1 og 2 de følgende tre år.

#### **Punkt 5 – Justering af vedtægterne (Grundejerforeningens betalinger)**

Forslaget udgik af generalforsamlingen jf. beslutningen under punkt 1.

#### **Punkt 6 – Rettidigt indkomne forslag**

Vej 3's forslag: Se under pkt. 4.

H. Markussens forslag: Første del om pantebreve blev ikke behandlet. Anden del om beplantning er noteret til havedagene.

---

Bestyrelsens formand Anne Leth takkede for fremmødet og for opbakningen specielt til forslaget om udskiftning af vejtræer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

Nivå den 12. juni 2004



Dirigent  
Hus nr. 11  
Svend-Erik Jeppesen



Referent  
Hus nr. 39  
Per Povlsen