

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark mandag d. 29 marts 2004

Punkt 1.

Jørgen Petersen nr. 6 blev valgt som dirigent
Kirsten Vibrandt nr. 37 blev valgt som referent

J.P. kunne meddele at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og bød de fremmødte velkommen.

De tilstedeværende blev talt op. 18 huse var mødt personligt, og 6 huse deltog ved fuldmagt, d.v.s. i alt 24 stemmeberettigede.

Punkt 2.

Anne Leth nr. 14 gennemgik formandens beretning og fortalte om bestyrelsens arbejde året igennem. A.L. kom også ind på de i årets løb udsendte nyhedsbreve, og fortalte om det store arbejde der var blevet udført med træfældning etc. i årets løb af beboerne, samt med hjælp fra gartnere. Knyttede et par kommentarer til indkomne forslag - pantebreve, pleje/vedligeholdelse og genplantning, samt orienterede kort om renovering af stierne. Beretningen blev godkendt

Punkt 3.

Kasserer Kirsten Vedum nr. 27 gennemgik regnskabet punkt for punkt, og fortalte at en del af årets overskud skyldes at udgiften til snerydning og snekosten blev sparet. Det blev også oplyst, at i udgiften havedag/generalforsamling på kr. 4.914,00 også var indeholdt udgift til leje af flismaskine mm. som blev brugt til havedagene. Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4.

Bestyrelsens forslag A: Vedr. retningslinjer for pleje og vedligeholdelse:

Hans Rasmussen nr. 18 gennemgik hele planen punkt for punkt og fortalte hvad ideen med planen er.

Forsamlingen ønskede planen til afstemning pr. afsnit, da nogle punkter ikke var lige så ønskede som andre, samt pga. planens punkt. 3.2 der menes uforenelig med et andet forslag (C) som skulle behandles efterfølgende.

- 3.1 **Godkendes / Græsarealer**
- 3.2 **Ikke stemt/ Stikveje.** Det vil blive genoptaget på en ekstraordinær G.F.
- 3.3 **Godkendes / Volden ved Niverødvej.**
- 3.4 **Godkendes / Rondeller (dog skal buskene i rondel 1 bevares og vedligeholdes).** J.P nr.6 påtog sig arbejdet med at holde Dværghispelplanterne nede i passende højde.
- 3.5 **Godkendes / Beplantning langs stamvejen.** Der bliver samtidig klaget over alle de genstande nogle beboere har stående på fællesarealernes østside ud mod stamvejen. Det pynter ikke.

- 3.6 **Nedstemt / Grønne kiler.** Der blev diskuteret meget frem og tilbage. Bl.a. om det var rimeligt at bestemme højden til 1,5 m på hække som skal klippes af grundejerforeningen (dette vil give indkig - men det skal også være i arbejdsvenlig højde for en gartner) Samtidig blev der talt om genplantning af huller i hækkene, og at genplantning ikke vil ske uden at den enkelte grundejer er informeret og enig i genplantningen.
- 3.7 **Ikke stemt / Tværstier.** Henvi sning til punkt 3.6.

Bestyrelsens forslag B: Vedtægtsjustering af § 5. Der blev ikke stemt, da der ikke var mødt nok op til afstemning om en vedtægtsændring.
Punktet vil blive taget op på en ekstraordinær generalforsamling snarest.

Kirsten Vibrandts forslag C: Udskiftning af vejtræer ud for egen bolig og for egen regning.

K.V. fortæller kort hvad meningen er med at komme i gang med at udskifte vejtræerne.
Nogle grundejere er enige i, at der skal ske noget NU. Nogle klager over at træernes rødder er godt på vej ind i kloarker med mere (udbedring af sådanne skader vil være dyre at betale). En grundejer har indhentet eget tilbud på udskiftning af egne træer. En grundejer har kontaktet en gartner som har meddelt, at ca. 5 træer på hver side af vore veje vil være passende. Denne gartner ville komme med forslag om 3 forskellige træsorter samt et pristilbud.

K.V. accepterer at afstemning om det indsendte forslag udsættes til en ekstraordinær generalforsamling, og bestyrelsen fik til opgave at have nogle priser og træsorter på "bordet" til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 5.

Kontingentet fortsætter uændret.

A.L. gennemgik budgettet punkt for punkt. Der er afsat kr. 15.000,00 til pleje af træer (endnu ikke besluttet hvordan de anvendes). Posten administration kr. 3.500,00 var ikke med på regnskabet for 2003 som en selvstændig post, men var lagt ind under havedag/generalforsamling.
Budgettet blev vedtaget.

Punkt 6.

For 1 år

Anne Leth nr. 14 blev genvalgt som formand

Kirsten Vibrandt nr. 37 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Per Poulsen nr. 39 blev valgt som bestyrelsesmedlem

For 2 år

Hans Henrik Kock nr. 17 blev valgt som kasserer

Hans Rasmussen nr. 18 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Punkt 7.

Henning Markussen nr. 42 blev genvalgt som suppleant

Gert Tryde nr. 16 blev genvalgt som suppleant

Punkt 8.

Morten Clauson-Kaas nr. 2 blev valgt som revisor

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant

Punkt 9.

Kirsten Vedum foreslog at næste betalingsdato skal rykkes frem til d. 20 april 2004 da der endnu ikke var udsendt girokort.

Hans Rasmussen fortalte, at han har set grundejerforeninger, der ikke har ejerpantebreve som sikkerhed. Der blev talt frem og tilbage om fordele og ulemper. Bestyrelsen vil undersøge om det kan komme på plads på een gang ved evt. at lyse en pantstiftende servitut på alle ejendomme.

Dirigenten Jørgen Petersen takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Nivå d. 19-03-2004



Dirigent
Hus nr. 6
Jørgen Petersen



Referat
Hus nr. 37
Kirsten Vibrandt