



1

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Formandens beretning

2004 / 2005

På generalforsamlingen i 2004 blev de nye valgeregler til bestyrelsen brugt første gang. For 2 år valgtes Kasserer Hans Henrik Kock (hus 17) og Hans Rasmussen (hus 18). For 1 år valgtes Formand Anne Leth (hus 14), Kirsten Vibrandt (hus 37) og Per Povlsen (hus 39). Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Det blev til en del ekstra bestyrelsesmøder i starten af perioden. Det var et omfattende materiale, vi skulle have gjort klar til den ekstra ordinære generalforsamling i starten af juni 2004. Resten af året var med normal mødeaktivitet.

Bestyrelsesmøderne forløber efter en nogenlunde fast plan. Vi gennemgår den økonomiske situation, og forholder os til budgettet. Vi gør status over de løbende aktiviteter, og når et punkt kan slettes som udført, er der gerne dukket et eller flere nye punkter op.

Der kommer normalt et par et input fra medlemmerne i løbet af året, der så typisk havner på vores dagsorden.

De forskellige opgaver fordeles løbende, så vi udnytter den viden der er i bestyrelsen bedst muligt.

Så kommer det spændende - Hvad fik vi udrettet?

Vi fik godkendt retningslinier for pleje og vedligeholdelse for de grønne områder.

Vi fik besluttet at starte på udskiftningen af vejtræerne på stikvejene over de næste 4 år.

Det var nogle store og vigtige tiltag, som vi får glæde af i mange år fremover.

Vi fik endelig tilbagemelding fra Kommunen, med tilladelse til opførelse af overdækkede terrasser efter de tidligere vedtagne retningslinier.

Vi vil gerne:

fremsætte forslag om depositum ifm. havedage

Se dagsorden -pt. 4 A

Vi forsøgte:

at få ændret vedtægtens § 5, stk. 4 om pantebrevene, men det kom ikke til afstemning i 2004 p.g.a. vedtægtens formulering.

At det er tungt, besværligt og tidskrævende er vist ikke nogen hemmelighed. Det er heller ikke ukendt, at det kun er ca. halvdelen af medlemmerne der opfylder denne paragraf, hvorfor bestyrelsen fremsætter et andet forslag om ændring af vedtægten.

Se dagsorden -pt. 4 B

Vi forsøgte:

at modernisere administrationen med hensyn til betalinger. Det kom ikke til afstemning i 2004.

Derfor fremsætter bestyrelsen igen et forslag til ændring af § 20, stk. 2, så foreningens betalinger fremover også kan foretages via Netbank.

Se dagsorden -pt. 4 C



2

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Vi sendte 5 - 6 nyhedsbreve ud i 2004.

Både om løst og fast. Lidt status under vejs, lidt praktiske bemærkninger, lidt orientering om hvilke aktiviteter der var nært forestående, og så naturligvis i forbindelse med havedagene. Desværre også et suk over de kedelige visitkort, der ikke pynter i græsset.

Første havedag måtte vi aflyse helt på grund af for ringe tilslutning.
Anden havedag gennemførte vi med få, men meget effektive deltagere.

Gartneren måtte tilkaldes for at få de sidste hække klippet. Gartneren har desuden været rundt med den store grensaks, og klippet i de mest vildt voksende træer på 2 af grønningerne. Buskadset på volden fik også en tur med saksen.

Han gav os i øvrigt ros for de beskæringer og udtyndinger vi har lavet på havedagen. Det skal nok blive pænt og frodigt i løbet af den kommende sommer.

I lighed med sidste år har vi fået klippet græsset 22 gange, og Ebbe (hus 35) har med vanlig flid og omhu taget sig kærligt af græskanter, stier og højen. Den gamle plæneklipper blev udskiftet i 2004.

Opretning af Stierne:

Sti 2 - blev færdig i foråret 2004. Fliseomlægningen og faskinen der blev gravet virker. Skøjtebanen er væk. Sti 1 - blev færdig lige inden jul.

Sti 3 og Sti 4 er ikke helt så gamle, og ligger tilsyneladende stabilt.

Niveauet omkring en kloak brønd på sti 4 er dog sunket. Der afsættes en post i budgettet til opretning heraf.

Tvær stierne:

Det er ikke nemt at holde dem pæne og fri for ukrudt. Bestyrelsen har dem i tankerne, men der har været andre, og mere presserende opgaver at tage fat på.

Sidste år sagde vi:

" Lad os spare hvor vi kan, og det har vi gjort igen! "

Årets resultat gav et lille overskud, i modsætning til det underskud vi havde budgetteret med. Vi har gennemført alle forventede aktiviteter, men til lavere priser. Sne slap vi for i år 2004.

I midten af februar 2005 blev der behov for snerydning. I de tidligere år har der i hvert budget været afsat kr. 10.000 til formålet, og den post er naturligvis også med på det nye års budget.

Hans Henrik Kock vil gå regnskabet igennem på generalforsamlingen.

Se dagsorden pt. 3

Jeg håber mange møder op d. 31-03-05, personligt eller ved fuldmagt, og at vi igen får en rigtig god og konstruktiv

Generalforsamling.

M. V. H.
og på gensyn
Anne Leth

Nivå den 09-03-2005

PS: Bemærk - Der er fremsat forslag om vedtægtsændringer. Vi indkalder derfor samtidigt til ekstraordinær generalforsamling, i fortsættelse af den ordinære generalforsamling.