

Referat

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
torsdag d. 31. marts 2005
i kantinen på Nivå Centralskole

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

Hans Rasmussen nr. 18 blev valgt som dirigent.

Der var ingen indsigelser imod at dirigenten er medlem af bestyrelsen.

Per Povlsen nr. 39 blev valgt som referent.

Jørgen Kofoed, hus nr. 13, mente ikke at indkaldelse til ny generalforsamling i forlængelse af den ordinære generalforsamling, var den måde man kunne bruge § 14 stk 2 på.

Når bestyrelsen havde indkaldt til ekstraordinær generalforsamling samme aften som den ordinære generalforsamling var det ud fra et praktisk synspunkt og bestyrelsen havde tolket § 14 stk 2 således at det var lovligt. Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt efter § 12 og dermed lovligt varslet.

Der var ingen andre af de tilstedeværende medlemmer der opponerede mod afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling, hvorefter dirigenten erklærede den lovlig.

16 huse var direkte repræsenteret og 1 hus var repræsenteret ved fuldmagt.

Punkt 2 – Bestyrelsens forslag

B. Pantebreve/Servitut

Kirsten Vibrandt motiverede bestyrelsens forslag om at udskifte grundejernes forpligtelse til at tinglyse et ejerpantebrev stort kr. 10.000 med en pantstiftende servitut på samme beløb i hver ejendom.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 14 stemmer for og 1 imod. 2 undlod at stemme.

I forlængelse heraf trak H. Marcussen sit Forslag 1 tilbage.

C. Betalingsform/Netbank

Hans Henrik Kock redegjorde for forslaget om at give kassereren adgang til at hæve til løbende betalinger via en separat konto via netbank.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 1 imod. 1 undlod at stemme.

Bestyrelsens formand, Anne Leth takkede deltagerne for fremmødet og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

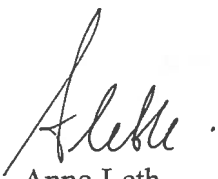
Nivå den 12. april 2005



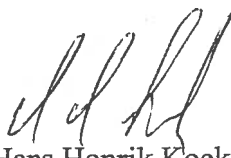
Dirigent
Hus nr. 18
Hans Rasmussen



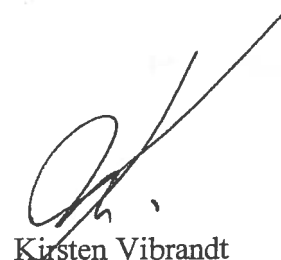
Referent
Hus nr. 39
Per Povlsen



Anne Leth
Hus nr. 14
Formand



Hans Henrik Kock
Hus nr. 17
Kasserer



Kirsten Vibrandt
Hus nr. 37
Bestyrelsesmedlem