

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
torsdag d. 31. marts 2005 kl. 19.00
i kantinen på Nivå Centralskole

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

Ingen af de fremmødte medlemmer ønskede, at påtage sig hvervet som dirigent.
Hans Rasmussen nr. 18 blev herefter valgt som dirigent.
Der var ingen indsigelser imod at dirigenten er medlem af bestyrelsen.
Per Povlsen nr. 39 blev valgt som referent.

Dirigenten startede med at fastslå at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

17 huse var direkte repræsenteret og 1 hus var repræsenteret ved fuldmagt.

Punkt 2 – Formandens beretning

Formanden, Anne Leth gennemgik den forud for mødet udsendte beretning. Der var ingen kommentarer til beretningen, der blev godkendt enstemmigt.

Punkt 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren, Hans Henrik Kock gennemgik det forud for mødet udsendte regnskab, som var revideret og godkendt af revisor. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4 – Fremkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen

A. Deponering ifm. Havedage

Hans Rasmussen motiverede bestyrelsens forslag. Forslaget skulle ses som et forsøg på at få flere til deltage i havedagene.

Et par af de fremmødte medlemmer var meget kritiske overfor forslaget, og mente at det ville være mere reelt at øge kontingentet.

Efter nogen debat blev forslaget vedtaget med 9 stemmer for, 7 imod. 2 undlod at stemme.

Sammen med grundejerforingskontingent for 2. kvartal vil der blive opkrævet et depositum på kr. 200 pr. hus. Bestyrelsen håber dog at de fleste grundejere vil få depositum tilbage ved at deltage i en af havedagene, da værdien af deltagelse langt overstiger depositummets størrelse.

B. Pantebreve/Servitut og C. Betalingsform/Netbank

Da der ikke var mødt de nødvendige $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer, som kræves til vedtægtsændringer, blev begge forslag udsat til den indkaldte ekstraordinære generalforsamling.

Forslag fra medlemmerne

Forslag 1 fra H. Marcussen, nr. 42

Marcussens forslag om pantebreve blev henvist til den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 2 fra H. Marcussen, nr. 42

Forslaget omhandlede beplantning af de 2 sidste rondeller og måtte betragtes som en henstilling. Der kunne ikke stemmes om forslaget, idet de økonomiske konsekvenser ikke kendes, men bestyrelsen tog forslaget til efterretning og vil arbejde med det inden for de økonomiske rammer der er for beplantning.

Punkt 5 – Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget for 2005

Kassereren gennemgik det udsendte forslag til budget. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 2.000 pr. år.

Budgettet blev vedtaget med 14 stemmer for, 3 imod. 1 undlod at stemme.

Punkt 6 – Valg af bestyrelse

Anne Leth, hus 14	genvalgt som formand
Kirsten Vibrandt, hus 37	genvalgt som bestyrelsesmedlem
Per Povlsen, hus 39	genvalgt som bestyrelsesmedlem

Hans Henrik Kock, hus 17 og Hans Rasmussen, hus 18 var ikke på valg

Punkt 7 – Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Henning Marcussen, hus 42	genvalgt som 1. suppleant
Gerd Tryde, hus 16	genvalgt som 2. suppleant

Punkt 8 – Valg af revisor og revisor suppleant

Morten Clauson-Kaas, hus 2	genvalgt som revisor
Ingen valgt	som revisor suppleant i 2005

Punkt 9 – Eventuelt

Per Povlsen gennemgik kort planerne for udskiftning af vejtræer på vej 4, der jo som første vej skal igang med udskiftningen til efteråret. Gennemgangen var underbygget af en plancheudstilling med mulige træer. Beboerne på vej 4 vil snarest modtage yderligere information.

Bestyrelsens formand, Anne Leth takkede deltagerne for fremmødet og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Nivå den 11. april 2005



Dirigent
Hus nr. 18
Hans Rasmussen



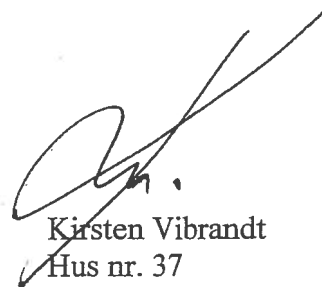
Referent
Hus nr. 39
Per Povlsen



Anne Leth
Hus nr. 14
Formand



Hans Henrik Kock
Hus nr. 17
Kasserer



Kirsten Vibrandt
Hus nr. 37
Bestyrelsesmedlem