



1

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Formandens beretning

2005 / 2006

Generalforsamlingen i 2005 blev både en fredelig og hurtig affære, selvom bestyrelsen ved samme lejlighed indkaldte til en ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af den ordinære.

Dagsordnens sædvanlige punkter blev afholdt, og som i alle andre forhold er der en vis tryghed ved genkendelsen. Formen som er blevet fastlagt i vedtægterne er velfungerende og logisk. De forskellige elementer glider let og ubesværet fra punkt til punkt.

Om det så var det obligatoriske valg til bestyrelsen, hvor 3 poster skulle genbesættes, skete det uden besvær.

Vore 2 suppleanter stillede trofast op og blev genvalgt, ligesom revisor blev det.

Den siddende bestyrelse fortsatte uændret efter generalforsamlingen, og det er der jo også en vis tryghed ved. Bestyrelsen består som vedtaget af max. 5 medlemmer.

Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Modsat året før, var det ikke nødvendigt med ekstra bestyrelsesmøder i starten af perioden, og resten af året var med en helt normal mødeaktivitet, hvad der var befriende og godt for både arbejds- og privat liv.

Bestyrelsesmøder:

Sidste år skrev vi lidt om hvordan vi afholder bestyrelsesmøder. Det holder stadig - så det er "same procedure as last year".

Hvad fik vi udrettet i 2005

Det har ikke været den helt store aktivitet der har præget året. Det er såmænd ikke fordi bestyrelsen har været doven, men tingene er gledet stille og roligt. De forskellige tiltag der er godkendt de tidligere år, betyder at der er en slags drejebog, som bestyrelsen anvender i hverdagen.

Første etape på udskiftning af vejtræerne:

Vej 4 lagde et stort arbejde i at finde de rigtige træer. Der blev omdelt informationsmateriale med forskellige link til brug for trævalg, og beslutningen om hvilke træer der skal plantes, skete i fred og fordragelighed.

Uheldigvis var 2005 ikke noget godt gartnerår. Først var det for vådt, så for tørt, og så kom kong vinter bragende forbi. Nu vi venter alle spændt på at se resultatet, når frøken forår holder sit indtog med nye træer.

Nyhedsbreve:

Når der ikke skete så meget i årets løb, blev det heller ikke til mere end et par få nyhedsbreve. Det er måske lidt trist, men - ingen nyheder - er normalt også gode nyheder.

Havedage:

Der blev afholdt 2 havedage i foråret. Den første druknede i et voldsomt regnskyl, og alle måtte løbe hjem i tørvejr. Det var ærgerligt, for den dag var der et pænt fremmøde. Anden dagen var deltager antallet ikke så stort. Efterårets havedage blev som bekendt ikke til noget i 2005.

Vi forsøger os igen i 2006, så reserver allerede nu den 08-06-2006 og den 24-08-2006.

Se dagsorden - pt. 4 A

Dræbersnegle:

Vi har fået en henvendelse fra et medlem. Er det muligt at grundejerforeningen kan gå aktivt ind i bekæmpelsen af de "brune bæster" ?

Se dagsorden - pt. 4 B



2

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Pantebreve:

Sidste år vedtog vi at ændre vedtægtens § 5, stk. 4 om pantebrevene, og efterfølgende blev ændringen godkendt af Karlebo Kommune uden problemer. Det videre arbejde via en advokat gik langsomt hen over efteråret, hvorefter vi fik melding om, at dommeren ikke ville godkende proceduren omkring den ekstraordinære generalforsamling. Vi må desværre på den igen og bestyrelsen genfremsætter derfor forslaget i sin oprindelige form. Vi kan jo håbe den ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig, og ellers må vi indkalde til en ekstraordinær general forsamling, efter den 28-03-2006..

Se dagsorden - pt. 4 C

Gartner og græsklipning:

Gartneren klippede et par hække sidst på sæsonen. Der blev beskåret lidt rundt omkring. Græsset blev slået ca. 22 gange som sædvanligt, og Ebbe holdt kanter, stier og højen. Ebbe ønskede at stoppe med udgangen af 2005, og da GreenLine hidtil kun har taget sig af græsklipning med stor maskine, har bestyrelsen indhentet bud på samlet klipning af alle arealer. Bestyrelsen indhentede tilbud fra tre firmaer, og efterfølgende er det besluttet lade gartner Ove Poulsen (OP), som gav det laveste tilbud, udføre græsklipningen i 2006. OP har opgaven med de nye vejtræer, samt det øvrige gartnerarbejde. Vi kan forhåbentligt spare noget på kørsel, da OP kan udføre græsslåning, hækklipping og beskæring, stort set i samme arbejdsgang.

Fra os alle, en stor tak til Ebbe for den indsats han har gjort i årenes løb.

Opretning af Stierne:

Niveauet omkring en kloak brønd på sti 4 er sunket. Opretningen er bestilt, og der er afsat en post i budgettet. Vi gennemgår og observerer løbende på de andre stier.

Tværstier / legepladser:

Da bestyrelsen lagde budget for 2006, skar vi lidt hist og her, for at give plads til ukrudtsbekæmpelse på tværstierne. Vi ønsker også at der bliver spredt lidt flere perlesten i løbet af 2006. I 2006 vil vi bestræbe os på at lave lidt fornyelse på legepladserne, så vore mindste beboere også synes her er rart at være. Ud over vedligeholdelse af gynger og vipper, så kunne vi ønske at vippe-dyrene bliver fornyet. Senere f.eks. et fodboldmål, et klatretræ og en boulebane hvis vi har midler og hænder til det.

Sidste år og forrige år sagde vi:

" Lad os spare hvor vi kan, og det har vi gjort igen! "

At gå ind for genbrug er da udmærket! Vi kom igennem 2005 med et væsentligt mindre forbrug end budgetteret. Som sidste år har vi gennemført de planlagte aktiviteter, bare billigere. Det vi ikke nåede gennemført, har vi taget højde for og afsat de skyldige beløb i regnskabet. I starten og i slutningen af 2005 har vi fået ryddet sne, og den budget post er kommet for at blive.

Hans Henrik Kock vil gå regnskabet igennem på generalforsamlingen.

Se dagsorden pt. 3

Jeg håber mange møder op d. 28-03-06, personligt eller ved fuldmagt, og at vi igen får en rigtig god og konstruktiv

Generalforsamling.

M. V. H.
og på gensyn
Anne Leth

Nivå den 06-03-2006

PS: Bemærk - Der er fremsat forslag om vedtægtsændring.

Mød talstærkt frem på dagen

Grundejerforeningen Nivåpark – v/ Formand Anne Leth – Nivåpark 14 – 2990 Nivå