

Referat

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
tirsdag den 09. maj 2006 kl. 19.00
i kantinen på Nivå Centralskole

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, og foreslog at Dennis Frederiksen (34) blev valgt som dirigent. Dennis Frederiksen blev valgt. Hans Rasmussen (18) blev valgt som referent.

Dirigenten indledte med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt og dermed lovligt indkaldt. 9 ejendomme var direkte repræsenteret og 9 ejendomme var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 18 ejendomme. Desuden var der afleveret 2 fuldmagter, som ikke kunne benyttes jfr. § 13. stk. 1.

Punkt 2 – Genfremsættelse af bestyrelsens forslag vedr. pantstiftende servitut

Som anført i den udsendte skrivelse af den 28. april 2006 var bestyrelsen blevet opmærksom på vedtægternes §14, stk. 4 ifølge hvilket ”Regler vedrørende foreningens medlemmers hæftelse kan alene ændres såfremt 5/6 af foreningens medlemmer ved en generalforsamling beslutter dette”. Da den pantstiftende servitut skal tinglyses på samtlige ejendomme under foreningen, havde bestyrelsen konsulteret Tinglysningskontoret for at få klarlagt den korrekte tolkning af vedtægterne. Tinglysningskontoret har oplyst, at der ved vedtagelse af en pantstiftende servitut foreligger en ændring af hæftelsen, hvorfor §14, stk.4 vil være gældende for vedtagelsen. Dette betyder, at 40 ud af foreningens 48 medlemmer skal stemme for forslag vedrørende ændring af hæftelsen.

Da 18 af foreningens medlemmer var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, kunne forslaget ikke bringes til afstemning, hvorfor forslaget faldt.

Anne Leth (14) oplyste, at med denne udmelding fra Tinglysningskontoret er vedtægtsændringen fra 2005, som er godkendt af Karlebo Kommune ugyldig.

Eventuelt

Efterfølgende blev situationen drøftet blandt de fremmødte, og der blev fremført forskellige forslag, for at opnå den nødvendige tilslutning til et forslag. Med den aktuelle udformning af vedtægterne vil det uden tvivl blive vanskeligt, at opnå den nødvendige tilslutning. Det var blandt de fremmødte den overvejende opfattelse, at der skal arbejdes for at opnå en situation, hvor alle medlemmer er stillet ens hæftelsesmæssigt. Og samtidig en ordning der er let at administrere for den til enhver tid siddende bestyrelse. Bestyrelsen vil frem til den næste ordinære generalforsamling prøve at finde frem til en mulig fremgangsmåde for ændring af vedtægterne.

Nivå den 15. maj 2006



Dirigent
Dennis Frederiksen (34)



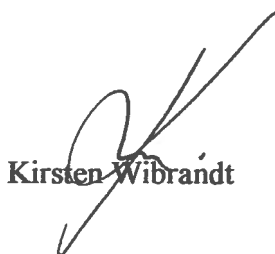
Referent
Hans Rasmussen (18)



Anne Leth



Hans Henrik Kock



Kirsten Wibrandt



Per Povlsen