

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
torsdag d. 28. marts 2006 kl. 19.00
i kantinen på Nivå Centralskole

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen til den årlige ordinære generalforsamling, og foreslog at Jørgen Pedersen (6) blev valgt som dirigent. Jørgen Pedersen blev valgt. Hans Rasmussen (18) blev valgt som referent.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt og dermed lovligt indkaldt. 21 ejendomme var direkte repræsenteret og 1 ejendom var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 22 ejendomme.

Punkt 2 – Formandens beretning

Formanden, Anne Leth gennemgik den forud for mødet udsendte beretning. I forbindelse med beretningen blev oplyst datoer for havedage i 2006. Havedagene afholdes den 08.06. og den 24.08.2006. Nærmere oplysninger udsendes, når dagene nærmer sig. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen, der blev godkendt enstemmigt.

Punkt 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren, Hans Henrik Kock gennemgik det forud for mødet udsendte regnskab, som var revideret og godkendt af revisor.

Der blev spurgt, om renovering af vej 4, udover vejtræer, også omfatter reparation af revner i asfalten på vejen. Det gør den ikke, men bestyrelsen er opmærksom på problemet, og vil tage det op i 2006.

Et enkelt medlem udtrykte stærk utilfredshed med, at det ikke klart fremgik af regnskabet, hvorledes ikke tilbagebetalt deposita for havedage var anvendt. Kassereren redegjorde for anvendelsen af beløbet, som indgår i vedligeholdelse af beplantninger. Denne post omfatter tillige aktiviteter, som var tiltænkt udført på havedagen, f. eks beskæring af liguster på volden. Det pågældende medlem udbad sig en klarere fremstilling i følgende regnskaber.

Regnskabet blev godkendt med 20 stemmer for. Ingen stemte i mod.

Punkt 4 – Fremkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen

4A. Renovering af rondeller

Hans Rasmussen motiverede bestyrelsens forslag, og det blev pointeret, at bestyrelsen anbefaler forslag 2.

Jørgen Pedersen (6) var meget ked af, at få fjernet beplantningen foran sin ejendom, og foreslog en mellemløsning, hvor de to rondeller ved vej 3 og 4 ryddes og tilsås med græs, rondellen ved

vej 1 bevares, og JP påtager sig, at forestå beskæring og vedligeholdelse af denne i årene frem over.

Et af medlemmerne udtalte, at skiftende bestyrelser, ikke mindst den siddende, gennem årene havde medvirket til en vandalisering af foreningens beplantninger, som i sin tid blev projekteret af et meget velanskrevet arkitektfirma. Under den følgende debat om beplantninger blev det berørt, om dele af den tidligere forkastede Herlighedsplan kunne tages op. Dette vil dog medføre yderligere omkostninger, og vandt ikke tilslutning. Bestyrelsen fremførte, at også et godt projekt kræver kontinuerlig pleje og beskæring. Efter års manglende pleje har bestyrelsen fundet det nødvendigt med kraftig beskæring og fældning af træer, som udføres i henhold til de vedtagne retningslinier. Træer fældes hovedsagelig efter ønske fra beboere, som føler at de store træer, som rettelig hører hjemme i en skov, er til stor gene. Formanden bemærkede, at man ikke ønsker, at træer er til fare for bygninger.

Efter debatten blev bestyrelsens forslag sat til afstemning.

Forslag 1: Ingen stemte for forslaget. Ingen stemte i mod forslaget.

Forslag 2: 13 stemte for forslaget. Ingen stemte i mod forslaget. Forslag 2 blev vedtaget.

Det alternative forslag fra JP kom således ikke til afstemning.

4B. Bekæmpelse af dræbersnegle

Hans Rasmussen motiverede forslaget, som var en forespørgsel til generalforsamlingen, om bekæmpelse af dræbersnegle på fællesarealer er et anliggende for grundejerforeningen.

Efter en kort debat, hvoraf det fremgik, at sneglene er til stor gene i nogle haver, mens andre ikke er generet endnu, gik man over til afstemning.

6 stemte for bekæmpelse. 8 stemte i mod bekæmpelse. GRF foretager således ikke bekæmpelse.

4C. Genfremsættelse af forslag 4B fra 2005 vedr. pantstiftende servitut

Da forslaget vedrører foreningens vedtægter, og de nødvendige $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer, som kræves til vedtægtsændringer, ikke var mødt, blev forslaget udsat til en ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 5 – Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget for 2006

Kassereren gennemgik det udsendte forslag til budget. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 2.000 pr. år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 6 – Valg af bestyrelse

Hans Henrik Kock (17)

genvalgt som kasserer

Hans Rasmussen (18)

genvalgt som bestyrelsesmedlem

Anne Leth (14), Kirsten Wibrandt (37) og Per Poulsen (39) er valgt i ulige år.

Punkt 7 – Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Henning Marcussen (42)

genvalgt som 1. suppleant

Gerd Tryde (16)

genvalgt som 2. suppleant

Punkt 8 – Valg af revisor og revisor suppleant

Morten Clauson-Kaas (2)

Ingen valgt

genvalgt som revisor

som revisor suppleant i 2006

Punkt 9 – Eventuelt

Per Povlsen (39) redegjorde for, at vej 4 har valgt at lade plante japansk kirsebær som vejtræer. Næste vej er vej 3, og det påregnes, at beboerne på vejen selv finder frem til en træsort samt placering af træer. Som udgangspunkt plantes 10 træer for GRF's regning. PP vil gerne stille sit indhentede materiale vedr. træsorter til rådighed for vej 3.

Der var en kort debat om legeredskaber og evt. nye tiltag som nævnt i formandens beretning. Det vil ikke være let, at finde egnede pladser til nye aktiviteter på GRF's fællesarealer. Grønningen mod syd er delt med Nivådal.

Medlemmer, som har ønske om fældning af generende træer, bedes rette henvendelse til bestyrelsen. Fældning af træer i private haver, mod betaling, kan formentlig arrangeres med foreningens gartner.

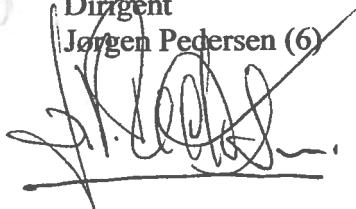
Bestyrelsens formand, Anne Leth takkede deltagerne for fremmødet og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamling blev afsluttet kl. ca. 20.45

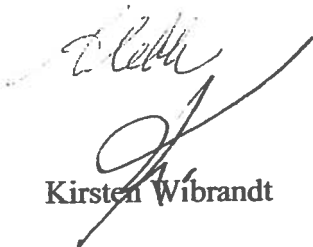
Nivå den 02. april 2006

Dirigent

Jørgen Pedersen (6)



Anne Leth



Kirsten Wibrandt



Referent

Hans Rasmussen (18)



Hans Henrik Kock



Per Povlsen