



1

# GRF NIVÅPARK \* 1 - 48 .

## Formandens beretning

2006 / 2007

Generalforsamlingen i 2006 blev afholdt uden de store sværds slag..  
Dagsordnens sædvanlige punkter blev gennemgået. Der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg, og da de igen stillede sig til rådighed for grundejerforeningen, var det valg hurtigt overstået.  
Vore 2 suppleanter stillede igen trofast op og blev genvalgt for 1 år, ligesom revisor blev det.

Bestyrelsen består som vedtaget af max. 5 medlemmer.

### Ekstra ordinær generalforsamling i 2006

Pantebrevene var eneste pt. på dagsordenen. Der mødte 9 personer op, og derfor kom bestyrelsens forslag ikke til afstemning.

Bestyrelsen fik som opdrag denne dag at arbejde videre mod en løsning der stiller alle medlemmer lige. Det har vi gjort.

**Se dagsorden - pt. 4 B**

### Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Som i sidste periode holdt vi møde aktiviteten på et lavt niveau.

### Bestyrelsesmøder:

Afholdes som beskrevet tidligere.

### Hvad fik vi udrettet i 2006

Af de større tiltag, var naturligvis nedlæggelsen af rondellerne. Det varede en rum tid, førend græsset kom frem, men nu er helheds indtrykket helt fint og græsset gror.

Træfældning blev udført efter aftale med de berørte beboere. Mange har haft ønske om lidt mere lys og luft, og mens gartneren var i gang kom der yderligere ønsker frem. Der blev fræsset efterladte stubbe, både på volden, og rundt omkring i randbeplantningen.

Gartneren klippede enkelte hække i efteråret.

### Anden etape på udskiftning af vejtræerne:

Vej 4 blev endeligt færdig i det tidlige forår, og Vej 3 fik udskiftet træerne i løbet af efteråret. Vi kan nu se frem til blomstrende træer på disse 2 veje til foråret.

I sommeren 2007 skal Vej 1 i tænkeboks og have etableret en projektgruppe, og en undersøgelse om hvilke træer de ønsker plantet i stedet for de gamle, store og udtjente træer.

### Nyhedsbreve:

Som sidste år holdt vi lidt igen med nyhedsbrevene, og udsendte kun når der var behov for det.

### Havedage:

Der blev afholdt 2 havedage i løbet af 2006, hvor vi koncentrerede os om rensning og udtynding på volden. Der deltog henholdsvis 13 og 14 personer, hvoraf bestyrelsesmedlemmer udgjorde en 1/3 hver gang. I alt har 16 huse modtaget deres depositum retur.

Bestyrelsen finder dette fremmøde utilfredsstillende, hvorfor der stilles forslag om helt at afskaffe havedagene.

**Se dagsorden - pt. 4 A**



2

## GRF NIVÅPARK \* 1 - 48 .

### Gartner og græsklipning:

Den usædvanligt tørre sommer influerede naturligvis på behov for græsklipning, ligesom det nye græs på rondellerne var meget længe om at komme i vækst. Græsset blev slået ca. 20 gange, selv om det på grund af tørken et par gange kun var tørre "strittere" der faldt for klipperen.

Ebbes arbejde med at holde kanter, stier og højen blev som bekendt overtaget af gartneren, og udført inden for de økonomiske rammer foreningen råder over.

### Opretning af Stierne:

Den aftalte lille opretning på sti 4 blev udført, og heldigvis kunne vi undgå at sætte andre reparations arbejder i gang.

### Tværstier / legepladser:

Sidste år skrev vi: "Da bestyrelsen lagde budget for 2006, skar vi lidt hist og her, for at give plads til ukrudtsbekæmpelse på tværstierne. Vi ønsker også at der bliver spredt lidt flere perlesten i løbet af 2006". Desværre blev det ikke til noget, da økonomien på det grønne arbejde ikke gav mulighed for det. Bl.a. blev vi nødt til at betales os fra træfældning, hvor vi ellers havde tilsagn om en frivillig "brændehugger". Det kom desværre også til at berøre vores ønske om lidt fornyelse til legebørnene, lige som tværstierne heller ikke fik den fornødne opmærksomhed.

Som det ses på budget sammenligningen kunne vi kun lige akkurat holde os indenfor budgettet.

### Sidste år og forrige år sagde vi:

Lad os spare hvor vi kan, og det har vi gjort bedst muligt, men sne mængderne kan vi ikke styre! "

Både i starten og i slutningen af 2005 fik vi ryddet sne, og den budget post er kommet for at blive, hvad vi også måtte sande i 2006/2007. Der er ydermere kommet brev fra vores nye kommune, at den snerydning de tidligere har udført på stikvejene, skal vi nu selv betale for. Det har vi accepteret, og der bliver ryddet efter samme lave prioritering som tidligere.

### Ulovlig Parkering:

Vi har i det sidste halve år haft korrespondance med kommunen og politi om dette problem. Efter de observationer de har gjort, kan vi desværre ikke forvente at der bliver skredet ind fra kommunens side, og politiet har slet ikke vist sig her. Vores bøn til kommunen er nu STORE sten i vejkanten.

### Udhuse/skure:

Forkastelsen af bestyrelsens forslag i 2003 har ikke medført at medlemmer er holdt op med at lave udhuse/skure. Behovet er helt klart til stede, og bestyrelsen fremsætter derfor et revideret forslag der tager bedre hensyn til det synsmæssige, samt de individuelle forhold. **Se dagsorden pt. 4 C**

### Jubilæum - 25 år:

Bestyrelsen planlægger at festligholde grundejerforenings 25 års jubilæum, ligesom som vore naboer i Nivåvænge og Åtoften har gjort. **Se dagsorden pt. 4 D**

Hans Henrik Kock vil gå regnskabet igennem på generalforsamlingen.

**Se dagsorden pt. 3**

Jeg håber mange møder op d. 27-03-07, personligt eller ved fuldmagt, og at vi igen får en rigtig god

**Generalforsamling.**

M. V. H. og på gensyn Anne Leth

Nivå den 05-03-2007