

Referat

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
torsdag den 30. august 2007 kl. 19.00
i kantinen på Nivå Centralskole

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, og foreslog at Morten Clauson Kaas (2) blev valgt som dirigent og Hans Rasmussen (18) som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten indledte med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt og dermed lovligt indkaldt, idet indkaldelsen blev omdelt inden tre uger efter den ordinære generalforsamling. Da det efterhånden er længe siden, at indkaldelsen blev omdelt, spurgte dirigenten forsamlingen, om nogen havde bemærkninger til fremgangsmåden. Ingen bemærkninger. 13 ejendomme var direkte repræsenteret og 5 ejendomme var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 18 ejendomme.

Punkt 2 – Genfremstilling af bestyrelsens forslag vedr. tilbagelevering af pantebreve

Dirigenten redegjorde for baggrunden for genfremstillingen, nemlig at der er tale om en vedtægtsændring, og at de nødvendige $\frac{3}{4}$ dele af foreningens stemmeberettigede medlemmer ikke var til stede ved den ordinære generalforsamling i marts, hvorfor forslaget ikke kunne behandles på denne. Ved den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget vedtages uanset de mødendes antal, når $\frac{2}{3}$ af de fremmødte stemmer for forslaget. Efter sidste års ekstraordinære generalforsamling har bestyrelsen konsulteret en advokat, og denne har udtalt, at forslaget drejer sig om medlemmernes sikkerhedsstillelse, og ikke deres hæftelse. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til afstemningsreglerne.

Med udgangspunkt i det fremlagte forslag uddybede formanden baggrunden for forslaget om, at tilbagelevere de deponerede pantebreve. Såfremt forslaget bliver vedtaget vil mange års diskussioner om den forskellige og ulige sikkerhedsstillelse kunne afsluttes. Ligeledes har ordningen været en klods om benet på skiftende bestyrelser.

Herefter gik forslaget til afstemning, 18 stemte for forslaget, ingen stemte imod, forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Efter afstemningen gennemgik dirigenten konsekvensen af vedtagelsen. Vedtægtsændringen skal godkendes af Fredensborg Kommune. Derefter skal de deponerede pantebreve og gældsoverdragelseserklæringer returneres til de enkelte medlemmer, ledsaget af en erklæring fra grundejerforeningen om frigivelse af sikkerheden. Det er herefter op til de enkelte medlemmer, at få aflyst overdragelsen på tinglysningskontoret.

Eventuelt

Frem til næste generalforsamling vil bestyrelsen arbejde på, at få gennemført en tiltrængt revision og modernisering af foreningens vedtægter, således at disse fremstår i et mere klart sprog.

Nivå den 02. september 2007

Dirigent

Morten Clauson Kaas (2)

Referent

Hans Rasmussen (18)

Anne Leth (14)

Hans Henrik Kock (17)

Pernille Kondrup (4)

Per Povlsen (39)