



1

# GRF NIVÅPARK \* 1 - 48 .

Formandens beretning

2007 / 2008

Generalforsamlingen i 2007 blev afholdt næsten som en gentagelse af tidligere år. Pantebrevene spøjte igen - igen og der var debat om emnet på kryds og tværs over bordet. Som tidligere år blev det igen nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling senere på året.

Dagsordnens sædvanlige punkter blev gennemgået. Undertegnede og 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg i 2007. Pernille Kondrup, hus 4 blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen. Anne Leth og Per Povlsen modtog genvalg, alle for 2 år. Begge suppleanter og vores revisor modtog ligeledes genvalg (1 år).

Bestyrelsen består som vedtaget af max. 5 medlemmer.

## Ekstra ordinær generalforsamling i 2007

Pantebrevene var igen eneste punkt på dagordenen. Der mødte 13 hystande, og 5 huse ved fuldmagt op. Inden denne ekstra ordinære generalforsamling havde bestyrelsen rådført sig med en advokat, så det opdrag generalforsamlingen havde stillet bestyrelsen, kunne løses på en måde der stillede alle medlemmer lige. Se referatet fra d. 30-08-2007.

Afskaffelse af pantebrevene blev enstemmigt vedtaget, og ALLE dokumenter bestyrelsen lå inde med, er nu udleveret til de respektive huse.

## Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Som i sidste periode holdt vi møde aktiviteten på et lavt niveau, på trods af det arbejdskrævende punkt, som en revision af vedtægten udgjorde. På sidste generalforsamling fik bestyrelsen i opdrag at tilrettet vedtægten, så den er i overensstemmelse med kommunesammenlægning og de ændringer det medførte. Desuden er det forsøgt at få lidt mere struktur i paragrafferne. At få "luset" ud i de punkter der var misvisende, og/eller omskrive til en mere tidssvarende vedtægt

**BILAG 4 A.**

## Bestyrelsesmøder:

Afholdes som beskrevet tidligere.

## Hvad fik vi udrettet i 2007

Det største tiltag i 2007 var naturligvis reovering af Vej 1, og der blev i den forbindelse igen fældet en del store og generende træer på friarealerne. Der er rodfræset rundt omkring, og klippet nogle hække hen over sommeren og efteråret.

På de nedlagte rondellerne gror græsset fint, og det ser let og harmonisk ud. Desværre var der ikke penge til at få gjort noget ved volden i denne omgang. Når vi skal købe gartnerhjælp til alt, løber kassen hurtigt tom, og ambitionerne kan ikke helt indfries.

## Tredie etape på udskiftning af vejtræerne:

Vej 1 blev færdig i efteråret, og det var herligt at tidsplanen holdt denne gang. Det blev en helt tredje træsort beboerne valgte, og når Vej 2 står færdig i slutningen af 2008, har vi sikkert fire veje, med hvert deres særlige udtryk.

I sommeren 2008 skal Vej 2 i gang med at danne en projektgruppe, og en undersøgelse om hvilke træer de ønsker plantet i stedet for de gamle og udtjente træer.

## Nyhedsbreve:

Som sidste år holdt vi lidt igen med nyhedsbrevene, og udsendte kun når der var behov for det - altså havde nyheder at fortælle.

## Gartner og græsklipning:

Sidste år kunne vi skrive at "Den usædvanligt tørre sommer influerede på behov for græsklipning", det blev absolut med modsat fortegn i 2007, hvor jorden var alt for våd til at køre på hver uge.

Græsset blev slået de ca. 20 gange. Når der var behov, og det var forsvarligt at køre med maskinen.

Grundejerforeningen Nivåpark – v/ Formand Anne Leth – Nivåpark 14 – 2990 Nivå



2

## GRF NIVÅPARK \* 1 - 48 .

Kanter, stier og højen tog gartneren sig også af, og tværstierne fik en omgang ukrudtsbekæmpelse i løbet af sommeren. Alt udført inden for de økonomiske rammer der er til rådighed.

### Tværstierne:

Der blev i sommeren 2007 lagt lidt nøddesten på tværstierne hvor det var mest nødvendigt.

### Legepladser:

Som det desværre er alt for synligt, "sprang" vi også sidste år over legepladser. Det er bestemt ikke glemt, og er medtaget igen på budget for 2008. Dels syntes vi at disponible penge måtte bruges til mere akutte løsninger, dels kommer legeplads renoveringen til at koste mere end vi umiddelbart forventede.

### Tidligere år har vi sagt:

Vi sparer hvor vi kan, og når vejrguderne er med os over vinteren er det noget lettere. Når vi selv skal betale for snerydning, så hjælper det rigtigt godt på budgettet, hvis sneen bliver væk.

### Ulovlig Parkering:

Problemet er der stadig, men det ser ikke rigtigt ud til der er nogen hjælp at hente.

### Udhuse/skure:

Bestyrelsens forslag i 2007 blev godkendt på generalforsamlingen, og derefter sendt til kommunen til princip godkendelse. Der har været en hel del samtaler med forvaltningen hen over sommeren / efteråret. Forvaltningen har været herude på besigtigelse, og efterfølgende haft ønske om få tilsendt alternative løsningsmuligheder efter forvaltningens oplæg. Indtil videre er der ikke sket så forfærdeligt meget, men vores forslag har været til behandling i udvalget, og der bliver snarest sendt brev fra Fredensborg Kommune om nabohearing vedr. dette. (02-03-2008 endnu intet modtaget)

### Jubilæum - 25 år:

Det blev som bekendt nedstemt på generalforsamlingen - Det var lidt ærgerligt at det ikke kunne gennemføres, men der bliver naturligvis en anledning igen om 24 år.

### Hække:

Vi har i de senere år fået lavet en grøn vedligeholdelsesplan. Har fået tyndet ud i de største træer. Har fået tyndet ud på volden. Har fået nedlagt rondellerne og tilsået med græs. Er næsten igennem den store vejtræs udskiftning - Alt sammen med det mål, at vedligeholdelsen bliver lettere fremover.

Tilbage er én stor opgave - vores hække/beplantninger omkring husene.

Skal vi bare fortsætte som hidtil, med at de fleste selv holder hækkene fint klippet, mens andre af forskellige årsager lader foreningen bekoste hækkklippingen. Skal de fjernes helt - skal de skæres ned, og dermed forny sig selv i løbet af et par år - skal det være en anden type? OG ikke mindst hvordan skal vi så finansiere det? Kan vi evt. bruge vejtræsmodellen, og "bide" omkostningen over i 4 dele?

Bestyrelsen håber at generalforsamlingen vil bidrage med ideer og forslag til hvad medlemmerne måtte ønske sig, så der bliver et reelt grundlag der kan arbejdes videre på.

Hans Henrik Kock vil gå regnskabet igennem på generalforsamlingen.

**Se dagsorden pt. 3**

Jeg håber mange møder op d. 31-03-2008 personligt eller ved fuldmagt, og at vi igen får en rigtig god

**Generalforsamling.**

M. V. H. og på gensyn, Anne Leth

Nivå den

02-03-2007