

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark
Mandag d. 31. marts 2008 kl. 19.00
i kantinen på Nivå Centralskole

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen til den årlige ordinære generalforsamling og foreslog at Gert Kondrup, hus nr. 4 blev valgt som dirigent og Per Povlsen, hus 39 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten startede med at fastslå at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

12 huse var direkte repræsenteret og 5 huse var repræsenteret ved fuldmagt, ialt 17 stemmeberettigede.

Punkt 2 – Formandens beretning

Formanden, Anne Leth gennemgik den forud for mødet udsendte beretning. Der var ingen kommentarer til beretningen, der blev godkendt enstemmigt og med akklamation.

Punkt 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren, Hans Henrik Kock gennemgik det forud for mødet udsendte regnskab, som var revideret og godkendt af revisor.

Kirsten Vibrandt, hus nr. 37 undrede sig over stigningen i kontorhold. Formanden begrundede stigningen med øgede printmængder samt overliggende regninger for printpatroner fra forrige år. Regnskabet blev herefter godkendt med 15 stemmer for..

Punkt 4 – Fremkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen

A. Tilpasning af vedtægterne

Formanden motiverede bestyrelsens forslag med at generalforsamlingen i 2007 henstillede til at bestyrelsen inden næste generalforsamling skulle få revideret foreningens vedtægter i samråd med advokat.

Herefter kunne dirigenten fastslå at en ændring af foreningens vedtægter kræver at $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer er mødt op og at $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemstal stemmer for forslaget. Der var ikke tilstrækkeligt fremmødte til at der kunne stemmes om forslaget.

Der var dog intet til hinder for at generalforsamlingen kunne komme med kommentarer til forslaget.

Kirsten Vibrandt (KV), hus nr. 37 fandt at ordet "personligt" i §5, stk. 2 er noget pjat – pro rata er tilstrækkeligt.

KV, hus 37 fandt det ikke rigtigt at grundejerforeningen, som nævnt i §4, stk. 1, udover at vedligeholde også skal "forny". Som det står skrevet i samme paragraf, varetages denne opgave i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. Jette Clauson-Kaas, Hus nr. 2 fandt at det var en god præcisering af bestyrelsens opgaver.

KV, hus 37 ønskede en begrundelse for at max. saldoen på netbank kontoen øges fra 10.000 til 25.000. Bestyrelsen begrundede det med det rent praktiske betalingsarbejde, der foregår uden for alm. arbejdstid.

Efter disse bemærkninger blev forslaget henvist til en ekstraordinær generalforsamling som bestyrelsen indkalder til med de gældende varsler.

Forslag fra medlemmerne

B. Forslag fra hus nr. 26 - Udhuse

Nr. 26 var ikke selv til stede, men havde bedt Kirsten Vedum, hus nr. 27 om at oplæse motiveringen for forslaget. Motiveringen var i det væsentlige enslydende med brevet til kommunen.

Forslaget om at udhussagen tages op på ny gik herefter til afstemning. 2 stemte for, 14 stemte imod.

C. Forslag fra hus nr. 42, Container til hækafklip

Forslagsstiller, H. Marcussen begrundede sit forslag med at der har ligget hækafklip ud for nr. 25 siden juli 2007 og at der også ligger stammer et par steder fra træfældning sidste efterår.

Kirsten Vedum, hus 27 henviste til tidligere forsøg med container, der havde resulteret i et stort arbejde for bestyrelsesmedlemmer med at slæbe affald samt at man også fik andet end haveaffald i containeren.

Forslaget gik herefter til afstemning: 1 stemte for og 15 stemte imod.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til grundejere, der har gammelt haveaffald liggende samt gøre noget ved træstammerne.

Punkt 5 – Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget for 2008

Kassereren gennemgik det udsendte forslag til budget. Bestyrelsen foreslog på basis af bortfald af havedage samt almindelige prisstigninger at kontingentet hæves til kr. 600 pr. kvartal.

Der var spørgsmål fra Kirsten Vedum, hus nr. 27 til budgettet for kontorhold. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at budgettet på kr. 5.000 er et max. beløb

Kirsten Vibrandt, hus nr. 37 mente ikke at der var bevilget penge på sidste års generalforsamling til advokatbistand til vedtægtsændringen. Som det kan ses af referatet fra sidste års generalforsamling kunne bestyrelsen se på vedtægterne i samråd med advokat – og advokater er ikke gratis. Derfor de 5.000 kr. i budgettet for 2008.

Budgettet gik herefter til afstemning: 13 stemte for og 2 stemte imod.

Punkt 6 – Valg af bestyrelse

Hans Rasmussen, hus 18	genvalgt, men nu som kasserer
Henning Marcussen, hus 42	nyvalgt som bestyrelsesmedlem

Anne Leth, hus 14, Pernille Kondrup, hus 4 og Per Povlsen, hus 39 var ikke på valg

Punkt 7 – Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Niels Sigvardt, hus 11	nyvalgt som 1. suppleant
Hans Henrik Kock, hus 17	nyvalgt som 2. suppleant

Punkt 8 – Valg af revisor og revisor suppleant

Morten Clauson-Kaas, hus 2	genvalgt som revisor
Ingen valgt	som revisor suppleant i 2007

Punkt 9 – Eventuelt

Efter flere insinuationer mod bestyrelsen bad Per Povlsen, hus nr. 39 Kirsten Vibrandt, hus nr. 37 om at redegøre for disse. Kirsten Vibrandt gav herefter udtryk for at folk (flere af grundejerforeningens medlemmer) ikke kommer til generalforsamlingen fordi de ikke gider høre på bestyrelsen.

Jette Clauson-Kaas, hus 2 gav udtryk for at det ville være dejligt hvis man nøjedes med at tale for sig selv og roste iøvrigt bestyrelsen for den klare opsætning af vedtægterne – denne bemærkning fik en del klap med på vejen.

Henning Marcussen, hus 42 foreslog at man ikke blot afholdt generalforsamlingen som et almindeligt møde, men måske arrangerede smørrebrød. Dette blev støttet af Kirsten Vedum, hus 27, der syntes at vi burde gøre noget for at komme hinanden mere ved. I samme moment nævnte hun at det ikke kun var bestyrelsens ansvar at generalforsamlingen blev afviklet i en god tone.

Thomas Bognár, hus nr. 46 ville gerne have taget til referat at de har et stort problem med katteefterladenskaber. Det viste sig at de ikke var de eneste med dette problem.

Bestyrelsens formand, Anne Leth takkede deltagerne for fremmødet og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Nivå den 7. april 2008



Dirigent
Hus nr. 4
Gert Kondrup

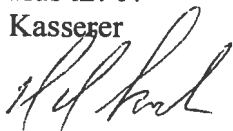


Referent
Hus nr. 39
Per Povlsen

Anne Leth
Hus nr. 14
Formand



Hans Henrik Kock
Hus nr. 17
Kasserer



Pernille Kondrup
Hus nr. 4



Hans Rasmussen
Hus nr. 18

