



1

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Formandens beretning

2008 / 2009

Som tidligere år, blev årets Generalforsamlingen i 2008 efterfulgt af en ekstraordinær generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling:

De sædvanlige punkter blev gennemgået. Formandens beretning blev afviklet og godkendt.

Regnskabet blev ligeledes fremlagt og godkendt.

Forslag A Bestyrelsens forslag til tilpasning af vedtægterne, blev sendt videre til ekstraordinær GF

Forslag B indsendt fra hus 26 Forslag til nye carporte blev nedstemt

Forslag C indsendt fra hus 42 Containerordning blev nedstemt

Årets budget blev godkendt, incl. de sidste ekstraordinære opkrævning til vejtræer.

På valg var 2 medlemmer. Hans Rasmussen blev ny kasserer, da Hans-Henrik Kock trak sig ud af bestyrelsen, og

Henning Marcussen indtrådte derefter i hans sted. Pernille Kondrup, Per Povlsen og Anne Leth var ikke på valg.

Begge suppleanter blev nyvalgt og vores revisor modtog genvalg for 1 år.

Bestyrelsen består som vedtaget af 5 medlemmer.

Ekstra ordinær generalforsamling i 2008

Bestyrelsens forslag A: Vedtægten blev "moderniseret" og vores nye kommunenavn indgår nu på de relevante steder. Pantebrevene er endegyldigt ude af vedtægten, der dermed ligner andre vedtægter, og medlemmerne er i fremtiden stillet lige. Strukturen blev også ændret lidt, mens indholdet næsten forblev det samme. Bestyrelsen, eller rettere kassereren fik lidt bedre arbejdsvilkår.

Fredensborg kommune har godkendt ændringerne uden bemærkninger.

Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Igen holdt vi møde aktiviteten på et lavt niveau. Sidste etape af vejtræ's fornyelsen skete næsten af sig selv, og det var naturligt nok. Der var mange erfaringer at trække på.

Generalforsamlingen havde ikke udstukket specifikke arbejdsopgaver til bestyrelsen, så vi har taget det stille og roligt. Naturligvis er der udført de påkrævede arbejder. Volden har været på ønskelisten i længere tid, og var planlagt til det sene efterår. Som bekendt går det ikke altid som "præsten prædiker" - så det blev først i januar at den blev bearbejdet. Nu er der nok nogle der mener, at der er fældet godt og grundigt, men det sjove er - At når der er en gartner i sigte, så myldrer der ønsker frem, om at få fjernet træer, grene og kviste. Flere har haft besøg af murer og maler, der ber' om at få fældet et eller andet generende træ.

Bestyrelsesmøder:

Afholdes som beskrevet tidligere.

Hvad fik vi udrettet i 2008

Største opgave i 2008 var som nævnt renovering af vejtræer på Vej 2, og senere blev træerne på volden udtynnet. Ligusterbeplantningen på sydsiden af volden er klippet helt i bund. Heldigvis har vi set at planterne på nordsiden groede fint op igen, da de fik lidt luft. Allerede i efteråret har vi med garanti flotte liguster buske på sydsiden igen.

Fjerde etape på udskiftning af vejtræerne:

Vej 2 blev færdig i efteråret, og tidsplanen holdt også denne gang.

Det blev igen et paradisæbletræ - rosa blomster, små frugter og rødt løv, så vi får fire forskellige veje, med hvert deres særlige udtryk. Jeg glæder mig til foråret, når vores nye veje alle blomstrer.

Nyhedsbreve:

Som sidste år holdt vi lidt igen med nyhedsbrevene, og udsendte kun når der var behov for det.



2

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Gartner og græsklipping:

Det var hverken særligt tørt eller særligt vådt i 2008, så græsset blev klippet stort set hver uge.

I alt 21 gange.

2009 er sidste år vi får slået græs efter den gamle 3 årige kontrakt. Priserne har holdt det lovede niveau.

Kanter, stier og højen tager gartneren sig fast af nu, og tværstierne får en omgang ukrudts bekæmpelse i løbet af sommeren.

Tværstierne:

i 2008 blev der vandet en enkelt gang eller 2 med ukrudtsmiddel. Efterfyld af sten venter til en senere lejlighed.

Legepladser:

Det er åbenbart svært at holde løfterne. Vi får tilbud hjem, og så sker der ikke mere. Dog - har vi fået skiftet 2 overliggere på gyngestativerne, da vi ved et tilfælde blev opmærksomme på at de var meget medtagne. Sidste gyngestativ får ny overligger i foråret.

4 nye Vippedyr er bestilt, og er forhåbentligt på plads inden generalforsamlingen.

Tidligere år har vi sagt:

Vi sparer hvor vi kan. Udover at det er varmebesparende for de enkelte huse, er det også besparende for os alle, når sneen holder sig væk.

Ulovlig Parkering:

Er stadig et problem, men vi kan ikke finde hjælp nogen steder.

Udhuse/skure:

Bestyrelsens forslag fra 2007 har efter en nabohøring endnu engang været til behandling i kommunen.

Resultatet er tidligere rundsendt i et nyhedsbrev, sammen med vejledning til de medlemmer der ønsker at forny udhus og carport.

Anlæg i fremtiden:

Vi har mindst én større opgave i fremtiden - vores hække/beplantninger omkring husene, som der også blev diskuteret på sidste generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrer denne gang til, at generalforsamlingen tager hul på "fremtiden" og sætter HÆKKE - ASFALT/STEN og foreningens FORMUE til debat under eventuelt.

Bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse fra medlemmerne - Hvilke opgaver der prioriteres højest og i hvilken rækkefølge der generelt skal handles.

Hans Rasmussen vil gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

Se dagsorden pt. 3

Jeg håber mange møder op d. 30-03-2008,
personligt eller ved fuldmagt, og at vi igen får en rigtig god og konstruktiv
Generalforsamling.

M. V. H. og på gensyn, Anne Leth

Nivå den

07-03-2009