

# Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark  
Tirsdag d. 30. marts 2009 kl. 19.00  
i kantinen på Nivå Centralskole

## **Punkt 1 – Valg af dirigent og referent**

Formanden bød velkommen til den årlige ordinære generalforsamling og foreslog at Gert Kondrup, hus nr. 4 blev valgt som dirigent og Per Povlsen, hus 39 som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten startede med at fastslå at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

14 huse var direkte repræsenteret på generalforsamlingen – ingen fuldmagter.

## **Punkt 2 – Formandens beretning**

Formanden, Anne Leth gennemgik den forud for mødet udsendte beretning.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer:

- Parkering ved indkørslen til Nivåpark er stadig et problem. Bestyrelsen har i årenes løb forsøgt flere ting – bl. a. henvendelse til Nivå Centralskole og Politiet – ingenting hjælper. Placering af nogle store sten blev foreslået. Det er forsøgt tidligere; de blev fjernet igen af kommunen fordi de gjorde græsslåning vanskelig.
- Det blev fastslået at pladserne for enderne af beboelsens veje både er vende- og P-pladser.
- Som svar på spørgsmål blev det bekræftet at bestyrelsen tidlige har overvejet 2 nye vippedyr på legepladserne, men at det nu er blevet til 4, hvorfor der er afsat yderligere midler i budgettet for 2009.

Herefter blev formandens beretning godkendt enstemmigt og med akklamation.

## **Punkt 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Kassereren, Hans Rasmussen gennemgik det forud for mødet udsendte regnskab, som var revideret og godkendt af revisor.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

## **Punkt 4 – Fremkomne forslag**

Ingen forslag, hverken fra bestyrelse eller medlemmer.

## **Punkt 5 – Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget for 2009**

Kassereren gennemgik det udsendte forslag til budget der lagde op til uændret kontingent for 2009. To poster blev uddybet:

- Legeplads/trægruppe: De 10.000 er til vippedyr og ikke trægruppe.
- Asfaltrevner/kantsten: De 15.000 er til reparation af chaussésten. Bestyrelsen har vurderet at det rækker til istandsættelse af de skader der er sket på bebyggelsens chaussésten.

Med disse bemærkninger blev det fremsendte budget enstemmigt godkendt.

## **Punkt 6 – Valg af bestyrelse**

Pernille Kondrup, hus 4	Genvalgt
Anne Leth, hus 14	Genvalgt som formand
Bjarne Lenau Henriksen, hus 16	nyvalgt som bestyrelsesmedlem

Hans Rasmussen, hus 18 og Henning Marcussen, hus 42 ikke på valg.

## **Punkt 7 – Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Niels Sigvardt, hus 11	Genvalgt som 1. suppleant
Hans Henrik Kock, hus 17	Genvalgt som 2. suppleant

## **Punkt 8 – Valg af revisor og revisor suppleant**

Morten Clauson-Kaas, hus 2	genvalgt som revisor
Ingen valgt	som revisor suppleant i 2009

## **Punkt 9 – Eventuelt**

Med dagsordenen havde bestyrelsen udsendt et notat som oplæg til debat om ”Fremtiden” i Grundejerforeningen. Notatet skulle ses som et oplæg til diskussion - forskellige tanker som bestyrelsen gerne ville have generalforsamlingen til at forholde sig til/debattere uden tanke på økonomi, idet der jo ikke kan besluttes noget under Eventuelt.

### Hække/beplantning

Gert Kondrup foreslog at bestyrelsen rundsender et afkrydsningsskema om hække/beplantning til beboerne i grundejerforeningen.

Ideer, som beboerne skal forholde sig til:

Ønsker vi: Natur/vildtvoksende  
Friseret  
Blomstrende buske  
Plankeværk  
Ensartethed  
Forskellighed/variation  
Forskønnelse  
Lettere vedligeholdelse

Vil vi: Holde selv  
Have gartner

Et par stykker gav udtryk for at det er godt nok som det er nu – altså ingen større omplantning, men forstod samtidig at der kunne være behov for ”individuelle” løsninger ved visse parceller.

Bestyrelsen gav udtryk for at der ville være behov for gartnerhjælp til foryngelse eller fjernelse af nogle af de meget brede hække der findes visse steder i bebyggelsen.

Det blev foreslået at hente input/inspiraton fra Dansk Haveselskab (billig løsning).

## Veje/asfalt

På sigt skal der lægges nyt slidlag på grundejerforeningens fire veje. Generalforsamlingens holdning var, at der fra 2010 spares penge op til formålet i en "vejfond". Bestyrelsen kommer med et oplæg om et år.

Bestyrelsens formand, Anne Leth takkede deltagerne for fremmødet og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Nivå den 20. april 2009



Dirigent  
Hus nr. 4  
Gert Kondrup



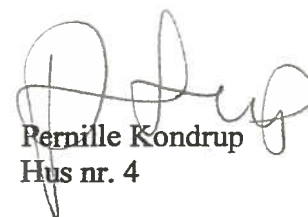
Referent  
Hus nr. 39  
Per Povlsen



Anne Leth  
Hus nr. 14  
Formand



Hans Rasmussen  
Hus nr. 18  
Kasserer



Pernille Kondrup  
Hus nr. 4



Henning Marcussen  
Hus nr. 42

Bjarne Lenau Henriksen  
Hus nr. 16