



1

# GRF NIVÅPARK \* 1 - 48 .

## Formandens beretning

2009 / 2010

Modsat de sidste mange år, afholdt vi ikke en ekstra ordinær generalforsamling i 2009. Det var rart med et stille år.

### På den ordinære generalforsamling:

De sædvanlige punkter blev gennemgået.

Formandens beretning blev afviklet og godkendt.

Regnskabet blev ligeledes fremlagt og godkendt.

Bestyrelsens fremsatte ingen nye forslag, og der kom heller ikke andre forslag fra medlemmerne.

Årets budget blev godkendt, og da sidste etape af vejtræerne var overstået, kom kontingentet tilbage til det normale igen.

På valg var 3 medlemmer. Pernille Kondrup og Anne Leth modtog genvalg, mens Per Povlsen blev erstattet med Bjarne Lenau-Henriksen. Hans Rasmussen og Henning Marcussen var ikke på valg.

Begge suppleanter blev genvalgt, ligesom vores revisor modtog genvalg for endnu et år.

Bestyrelsen består som vedtaget af 5 medlemmer.

### Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Igen et stille år i bestyrelsen. Vejtræerne var et overstået kapitel, bortset fra at det var smukt at se på dem i forårsmånederne, da de blomstrede.

På generalforsamlingen havde bestyrelsen medtaget et punkt under eventuelt. Et debatoplæg med henblik på hvad, hvornår og hvordan vi kan/skal gøre noget ved de store brede hække. Det har vi så arbejdet med i løbet af året.

Det mere konkrete resultat så I, i slutningen af januar, da vi rundsendte et lille spørgeskema.

Det var en stor succes, over halvdelen kom retur med diverse kommentarer, bemærkninger og forslag/ønsker - Super godt!  
Se mere i Bestyrelsens forslag B:

Vi har dog ikke helt sovet tornerose søvn. Naturligvis er der udført de sædvanlige arbejder hen over året.

Volden slap i denne omgang, men der har været en gartner forbi os, med lidt beskæring og et enkelt træ er der nu også fældet. Sidste år var der flere håndværkere der kommenterede vildtvoksende trækroner på vej ind over tagene. Vi holder vi øje med træerne, og får beskåret for at undgå skader.

### Bestyrelsesmøder:

Afholdes som beskrevet tidligere.

### Hvad fik vi udrettet i 2009

Alle større opgaver er løst i denne omgang, men der dukker altid noget nyt op. Brosten der bliver løse og skal "bankes" på plads. Mindre asfalt reparationer osv.

### Nyhedsbreve:

Det har vi ikke været flittige til at udsende i 2009. men det må komme under begrebet - Intet nyt - Er godt nyt.

### Gartner og græsklipning:

2009 var et helt normalt år, selv om mange sikkert mener at det var vådt, koldt og kedeligt sommervejr. Men græsset blev klippet stort set hver uge, i alt 22 gange.

I de sidste 3 år har vi kørt på en 3årig kontrakt, som vi har fået forlænget endnu 2 år (uden prisstigninger) Kanter og ukrudts bekæmpelse på stierne udføres efter behov, som tidligere.



2

## GRF NIVÅPARK \* 1 - 48 .

### Tværstierne:

Ikke noget nævneværdigt, bortset fra at der blev klippet en vildtvoksende hæk langs muren ved et tomt hus.

### Legepladser:

De 4 nye vippedyr er flyttet ind på legepladserne og efter det jeg hører, så bliver de også brugt.

### Snerydning:

Vinteren 2009 / 2010 kommer vi nok til at huske. Der er rigeligt med sne alle steder, men kommunen har været meget flinke ved os, og har flere gange været nede af stikvejene med plov og saltspreder. Vores gartnerfirma har også været gode til at salte og rydde på stierne. Selv om det har været vinter i Danmark i de seneste par måneder har udgifterne holdt sig pænt inden for budgettet.

### Udhuse/skure:

Husk at sende ansøgning til kommunen hvis I vil bygge nyt skur/carport.

Bestyrelsens har vejledninger, hvis de er bortkommet.

### Anlæg i fremtiden:

Se bestyrelsens forslag B - Resultat af spørgeskemaundersøgelsen

Større opgave i fremtiden - vores hække/beplantninger omkring husene, som der igen blev talt om på sidste generalforsamling.

### Vejfond:

Bestyrelsen fremlægger denne gang et forslag (4 A) til, hvordan vi har de fornødne midler til en fremtidig asfaltering på alle 4 veje.

Det bliver aktuelt (læs nødvendigt) inden for ca. 10 år, og det bliver i en prisklasse, der under ingen omstændigheder kan dækkes af det normale kontingent.

Vi kigger langt ud i fremtiden med forslaget, men der er vist en ældre herre der kan citeres for;  
"rettidig omhu er nødvendigt"

Hans Rasmussen vil gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

**Se dagsorden pt.3**

Jeg håber mange møder op d. 22-03-2010,  
personligt eller ved fuldmagt, og at vi igen får en rigtig god  
**Generalforsamling.**

M. V. H. og på gensyn, Anne Leth

Nivå den

28-02-2010