



1

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Formandens beretning

2010 / 2011

Igen i 2010 afholdt vi kun en ordinær generalforsamling. Ikke fordi vi er blevet dovne, men der er efterhånden gennemført mange tiltag i de seneste år. Vi har ikke mere de store tunge sager der truer i horisonten, kun vores vejes asfaltlag der trænger. Opsparingen er i gangsat, og vi håber at vintrene ikke overhaler os, inden vi når at opspare den fornødne formue.

På den ordinære generalforsamling:

De sædvanlige punkter blev gennemgået.

Formandens beretning blev afviklet og godkendt.

Regnskabet blev ligeledes fremlagt og godkendt.

Bestyrelsens fremsatte forslag om oprettelse af en vejfond (opsparing til asfalt på vejene) - Dette blev godkendt.

Bestyrelsen fremsatte også forslag til fjernelse af hække langs husmure - Dette blev forkastet.

Der var ikke forslag fra medlemmerne

Årets budget blev godkendt, og opsparingen til en fremtidig reovering af vejen er sat i gang.

På valg var 2 medlemmer. Hans Rasmussen (kasserer) og Henning Marcussen, der begge blev genvalgt.

Anne Leth, Pernille Kondrup og Bjarne Lenau-Henriksen var ikke på valg.

Begge suppleanter blev genvalgt, ligesom vores revisor modtog genvalg for endnu et år.

Bestyrelsen består som vedtaget af 5 medlemmer.

Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Igen et stille år i bestyrelsen. Opsparing til vejfonden bliver opkrævet med kontingentet.

På generalforsamlingen havde bestyrelsen medtaget et punkt under eventuelt. Et debatoplæg med henblik på hvad, hvornår og hvordan vi kan/skal gøre noget ved de store brede hække. Det har vi arbejdet med i løbet af året.

Der blev indhentet priser fra flere gartnere, men det var chokerende læsning - ca. 15.000 pr. enhed, og det satte en brat stopper for vores ønsker.

Vi prøver at finde alternative veje, men det er ikke helt nemt.

Der er 2010 udført de sædvanlige arbejder hen over året.

Volden er blevet klippet og trimmet. Der er enkelte træer der er fældet efter beboerønsker.

Der er klippet hække, for de beboere der ikke selv havde klareret det. Vi vil forsøge at fremrykke klipningen til midt på sommeren. Vi må desuden se i øjnene, at med den stigende gennemsnits alder, bliver behovet for hjælp til

hækklipping, også stigende i de kommende år.

Bestyrelsesmøder:

Afholdes som beskrevet tidligere.

Hvad fik vi udrettet i 2010

Som sagt er der ikke mere de helt store opgaver, så det har været lidt almindeligheder der har fyldt bestyrelsens år denne gang.

Nyhedsbreve:

Ud fra deisen - Intet nyt er godt nyt - der har ikke været behov for udsendelser i 2010

Gartner og græsklipning:

2010 var et helt normalt år. Græsset er klippet stort set hver uge - **i alt 22 gange**.. Der er sprøjtet og rettet kanter et par gange i løbet af sommeren.



2

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Vi har stadig en aftale om græsklipning med GreenLine. Der skal genforhandles aftale om græsklipning i 2012, og vi vil prøve at opnå større rabat ved en fælles forhandling med de 2 andelsforeninger og den nye ejerforening. Hver grundejerforening skal have separate aftaler, men vi forventer at en større entreprise, må kunne sænke prisen.

Det er hensigten at indhente 3 tilbud

Kanter og ukrudts bekæmpelse på stierne skal udføres efter behov, som tidligere.

Tværstierne:

Ikke noget nævneværdigt, bortset fra ukrudtbekæmpelse.

Forbindelses stier:

Græskanterne trænger til at blive rettet til, og det kommer til at ske i 2011, når jorden igen er til at arbejde med.

Legepladser:

Vi har observeret råd i et ben på gyngen ved vej 1. Det skal skiftes snarest.

Sne:

Vinteren 2010 / 2011 kommer vi også til at huske. Det har været den længste sne vinter jeg personligt kan huske - fra midt i november til her i starten af marts. Der kommer ganske vist et par sol strejfe, men det er stadig hundekoldt om natten. Kommunen er ikke så flinke ved os mere, og da postbudet beklagede sin nød over glatte og knoldede veje, måtte vi ha' en grusvogn forbi.

Vores gartnerfirma er stadig rigtig gode til at salte og rydde på stierne.

Lidt for meget vinter i Danmark, og budgettet holdt ikke helt på vinterbekæmpelse og snerydning denne gang.

Udhuse/skure - overdækkede terrasser:

Husk at sende ansøgning til kommunen hvis I vil bygge nyt skur/carport/terrasse.

Alle skal have godkendelse hos kommunen, så er der bygget uden ansøgning, bør I få formalia i orden. Det kan have stor betydning i en salgssituation.

Bestyrelsen har tegninger og vejledninger, hvis de er bortkommet.

Anlæg i fremtiden:

Vores hække/bepantninger omkring husene, som der er talt om flere gange, senest på sidste generalforsamling.

Vi prøver stadig at finde en løsning, som foreningen også kan finde økonomi til.

Vejfond:

Bestyrelsen fremlagde forslag til, hvordan vi sikrede at have de fornødne midler til en fremtidig asfaltering på alle 4 veje. Vej fonden blev godkendt. Opsparingen iværksat med 2010 som år nul, og med dyrtidsregulering iflg. Asfaltindekset i de kommende år. Vi forventede en tidshorisont på ca. 10 år. Det kedelige, og måske et problem er, at de sidste lange hårde vintre fremskynder nedbrydnings processen.

Bestyrelsen fremlægger derfor forslag til at øge den ekstra opkrævning med 15 % årligt, i stedet for at bruge asfaltindekset.

Se Forslag pt.4-A

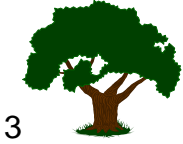
"rettidig omhu er nødvendigt"

Hans Rasmussen vil gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

Se dagsorden pt.3

Jeg håber mange møder op d. 04-04-2011,
personligt eller ved fuldmagt, og at vi igen får en rigtig god

Generalforsamling.



3

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

M. V. H. og på gensyn, Anne Leth

Nivå den

13-03-2011