

**REFERAT FRA DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I GRF. NIVÅPARK D.
26.3.2012 KL. 19 I KANTINEN PÅ NIVÅ CENTRALSKOLE.**

Formanden Anne Leth bød de mange fremmødte velkommen. Herefter gik hun over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent: Bestyrelsen foreslog Morten Clauson-Kaas som dirigent og Bjarne Lenau Henriksen som referent. Begge blev valgt. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt. Dirigenten foretog en optælling af de tilstedeværende medlemmer: 26 huse var repræsenteret og 6 ved fuldmagter. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig. Dirigenten overlod herefter ordet til grundejerforeningens formand.

2. Formandens beretning: Formanden gennemgik den allerede udsendte skriftlige beretning og orienterede om, at aftalen med Greenline om klipping af græs nu er indgået. Formanden bemærkede, at det i et omsendt notat blev postuleret, at bestyrelsen ikke var enig omkring hækkklipping og træfældning. Dette postulat er ikke sandt. Formandens spørgsmål om, hvorfra dette postulat stammer, kunne ikke besvares

Hus 6 takkede for en glimrende beretning fra en enig bestyrelse.

Hus 25, som havde sendt et brev af 11.3.12 rundt til nabo og genbo, gentog et af brevets spørgsmål: Hvilket beboerønske er baggrunden for træfældningen? *Hans Rasmussen* redegjorde for forløbet, og gjorde opmærksom på, at der var enighed i bestyrelsen om at alle 4 træer ved nr. 36 skulle fældes, som det fremgik af formandens beretning, og han medgav, at der burde være givet information om planerne i et nyhedsbrev. *Hus 25* var bange for at man fortsat kunne risikere, at hækkene pludselig er skåret ned, når man kommer hjem fra arbejde. Man var desuden utilfreds med, og uforstående overfor, at alle træer skulle fældes. *Formanden* gav udtryk for, at noget sådant naturligvis ikke vil forekomme og undrede sig over, hvor sådan et rygte kunne stamme fra. *Hus 25* henviste til en gartner, hvis navn de ikke kunne huske, og som en gang før i tiden havde arbejdet for grundejerforeningen, og som over for *Hus 25* havde givet udtryk for dette.

Hus 6 tog en endda meget kraftig afstand fra brevet fra *Hus 25*. Han fandt det uordentligt og undrede sig over, hvad *Hus 25* ville opnå med disse rygter. Den slags kunne kun skabe unødigt strid.

Hus 37 og *Hus 41* gav begge udtryk for behovet for flere nyhedsbreve. *Formanden* understregede, at bestyrelsen har taget til sig, at der er behov for mere information

Formandsberetningen blev sat til afstemning:

28 stemte for

1 stemte imod

3 stemte hverken for eller imod.

Formandsberetningen blev således godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab. Kassereren gennemgik det reviderede regnskab og besvarede enkelte spørgsmål omkring rente på Vejfondens og på GRFs hækklipning for huse, der ikke selv kan. Der er tale om 9 ejendomme til i alt ca. 16.000 kr. med moms. På forespørgsel fra Hus 6 svarede Hans Rasmussen, at disse hække står uden for skellet og tilhører GRF, som derfor er forpligtet til at klippe dem, såfremt beboerne ikke selv klipper dem. Det er selvfølgelig en stor fordel for GRFs økonomi, at husejerne selv i videst muligt omfang klipper GRFs hække uden for skellet.

På spørgsmålet om, om Vejfondens midler er blandet ind i det øvrige regnskab, orienterede kassereren om, at Vejfondens midler ligger i separate konti (pt. 3 konti). Vejfondens er udelukkende til etablering af nyt slidlag på selve vejene, som vedtaget på generalforsamlingen i 2010, da vejfonden blev oprettet. Den daglige vedligeholdelse, bl.a. af vejkanterne tages fra det almindelige driftsbudget.

Det reviderede regnskab blev sat til afstemning:

30 stemte for

2 stemte hverken for eller imod.

Ingen stemte imod.

Det reviderede regnskab for 2011 blev således godkendt.

4. Fremkomne forslag: Der var ingen fremkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2012: Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 600,- i kvartalet og bidrag til Vejfonden på kr. 528,- p.a.

Hans Rasmussen gennemgik budgettet for 2012. På forespørgsel fortalte kassereren, at i 2009-tal kostede det ca. 70.000 kr. at få hver vej ordnet. Men asfaltpriserne følger oliepriserne, og prisen vil være noget højere i 2012 kr..

Betaling til Dong dækker el-forbrug til antenneforstærkeren iht. en gammel aftale. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om GRF kan slippe for betalingen. Det virker ikke rimeligt, at vi skal betale dette gebyr. Fastsættelse af kontingent og af budget for 2012 blev énstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse: Hans Rasmussen og Henning Marcussen var på valg og modtog genvalg. Begge blev valgt med applaus. Formanden, Anne Leth havde sidste år sagt ja til endnu et år som formand. Hun valgte at sige ja til opfordringen til endnu et år som formand.

29 stemte for. 1 stemte imod. 2 stemte hverken for eller imod. Anne Leth blev således valgt som formand endnu et år

Niels Sigvardt og Hans Henrik Kock blev énstemmigt valgt som henholdsvis 1. og 2. bestyrelses-suppleant.

8. Valg af revisor: Morten Clauson-Kaas blev énstemmigt valgt som revisor. Der var heller ikke i år muligt at finde en revisorsuppleant.

9. Eventuelt: Hans Rasmussen bad alle, der har mail-adresse, om at sende den til ham (hans.ras18@gmail.com). Hans Rasmussens mailadresse vil også fremgå af det girokort, der fremsendes. Det vil lette kommunikationen, og der vil spares papir og brevudbringning, hermed også udsendelse af nyhedsbreve.

Bestyrelsen vil arbejde videre med de knallert- og cykelchikanerier, som beboerne på vej 4 oplever. Der har været ubehagelige og grove chikanerier. Der er nok ingen lette løsninger på det.

På forespørgsel orienterede Hans Rasmussen, at det er Fredensborg Forsyning, der har ansvar for kloakkerne.

Der blev spurgt til evt. egenbetaling af vejbelysningen. Ingen ved, hvornår det sker. Vi spørger ikke og håber det bedste.

Hus 6 anbefalede, at vi næste gang spiste noget smørrebrød sammen efter mødet, både fordi det kunne være rart, og fordi mange har ikke nået at spise til aften inden generalforsamlingen.

Herefter sagde dirigenten tak for god ro og orden og overlod ordet til formanden, som ligeledes takkede for en god generalforsamling.

Mødet sluttede kl. 20,20.

Nivå 09. april 2012

Dirigent

Hus 2

Morten Clauson-Kaas



Referent

Hus 16

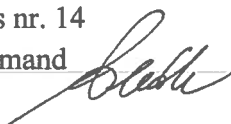
Bjarne Lenau-Henriksen



Anne Leth

Hus nr. 14

Formand



Hans Rasmussen

Hus nr. 18

Kasserer



Henning Marcussen

Hus nr. 42



Jesper Grandt

Hus nr. 10

